

SKRIPSI

**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
UMUR PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA TAHUN
2015 – 2017.**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : NICHOLAS

NIM : 125150428

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT – SYARAT GUNA
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

2019

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : NICHOLAS
NPM : 125150428
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN
MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN UMUR
PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA SELAMA TAHUN
2015 - 2017

Jakarta, 9 Januari 2019

Pembimbing,



(Vidyarto Nugroho SE., M.M., Ak., CA)

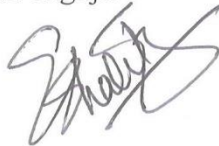
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : NICHOLAS
NPM : 125150428
PROGRAM STUDI : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA TAHUN 2015-2017

Tanggal: 29 Januari 2019

Ketua Penguji:



(Dr. Estralita Trisnawati S.E., Ak., M.Si., BKP.)

Tanggal: 29 Januari 2019

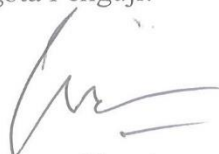
Anggota Penguji:



(Vidyarto Nugroho S.E., M.M., Ak., CA.)

Tanggal: 29 Januari 2019

Anggota Penguji:



(Drs. Iwan Kurniawan, Ak., CPA., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA TAHUN 2015-2017

Abstrak: Tujuan penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *leverage*, likuiditas, ukuran perusahaan dan umur perusahaan terhadap kinerja keuangan perusahaan. Metode penelitian yang digunakan yaitu *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 35 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan tahun pengamatan yaitu 2015-2017. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Data diperoleh dari laporan keuangan yang diambil dari www.idx.com. Metode analisis data yang digunakan yaitu uji statistik deskriptif, uji f, uji t serta uji koefisien determinasi. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan uji t Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage*, ukuran perusahaan, dan umur perusahaan tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan, sedangkan likuiditas berpengaruh signifikan negatif terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Kata kunci : Kinerja Keuangan Perusahaan, Leverage, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Umur Perusahaan

Abstract: The purpose of this study is to find out and analyze the influence of leverage, liquidity, firm size and firm age on financial performance. The research method used was purposive sampling with a total sample of 35 companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). This research was conducted using years of observation, namely 2015-2017. The type of data used is secondary data. Data is obtained from financial statements taken from www.idx.com. Data analysis method used is descriptive statistical test, f test, t test and test coefficient of determination. Testing the hypothesis in this study uses the t test The results of the study show that the leverage, firm size, and firm age do not have a significant effect on financial performance, while the liquidity have a significant negative effect on financial performance.

Keywords: Financial Performance, Leverage, Liquidity, Firm Size, Firm Age

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya dengan judul “PENGARUH ANTARA *LEVERAGE*, *LIKUIDITAS*, *UKURAN PERUSAHAAN*, DAN *UMUR PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA SELAMA TAHUN 2015-2017*” yang merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada fakultas Ekonomi Jurusan S1 Akuntansi di Universitas Tarumanagara, Jakarta.

Selama mempersiapkan dan menyusun skripsi ini, penulis banyak dibantu oleh berbagai pihak seperti memberikan bimbingan, dorongan serta semangat. Pada kesempatan ini penulis ingin menghaturkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang berkontribusi, yaitu kepada yang terhormat:

1. Bapak Vidyarto Nugoroho S.E., M.M., Ak, CA selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan untuk meluangkan waktu pikian dalam memberikan pengarahan dan bimbingan yang sangat bermanfaat kepada saya selama penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. Sawidji Widodoatmojo, S.E., M.M., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara .
3. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., CPMA., CA., CPA. (Aust), selaku Ketua Jurusan S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
4. Segenap Dosen dan Staf Pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara yang telah memberikan materi perkuliahan serta wawasan selama menjalani kuliah di Universitas Tarumanagara.
5. Seluruh keluarga tercinta, terutama kedua orang tua, adik saya serta seluruh anggota keluarga lain yang telah memberikan doa, semangat, serta dukungan moral maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

6. Sahabat-sahabat terdekat yaitu Jason, Hengky, Yoga, Bintang dan lain sebagainya yang selalu menyemangati, memberikan motivasi dan nasihat kepada penulis untuk selalu semangat dan giat dalam menyelesaikan skripsi.
7. Partner dalam penulisan skripsi, Yoga dan rekan sebimbangan lainnya, atas bantuan, informasi, dukungan dan motivasi selama penyelesaian skripsi.
8. Teman-teman selama berkuliah di Universitas Tarumanagara yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis yang selalu memberikan dukungan dan nasihat untuk terus tetap mengerjakan skripsi dengan sabar.
9. Seluruh pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis yang telah ikut memberikan bantuan sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik isi, tata bahasa dan segi penyusunan. penulis dengan tangan terbuka bersedia menerima kritik dan saran guna melengkapi skripsi ini agar menjadi lebih baik. penulis memohon maaf apabila skripsi ini memiliki banyak kekurangan dalam penyusunannya. Semoga skripsi ini dapat menambah pengetahuan dan bermanfaat bagi pembaca. Sekian dan Terima kasih

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I.....	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Identifikasi Masalah	4
3. Batasan Masalah	5
4. Rumusan Masalah	5
5. Tujuan Penelitian	5
6. Manfaat Penelitian	6
BAB II.....	7
A. Gambaran Umum Teori	7
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	7
2. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	9
B. Definisi Konseptual Variabel.....	10
1. Kinerja Keuangan Perusahaan	10
2. <i>Leverage</i>	11
3. Likuiditas	13
4. Ukuran Perusahaan.....	14
5. Umur Perusahaan	15
C. Kaitan antara Variabel-Variabel.....	15
1. <i>Leverage</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	15
2. Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	16
3. Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	17

4.	Umur Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	18
D.	Penelitian Terdahulu	18
E.	Hipotesis Penelitian	23
1.	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	23
2.	Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	24
3.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	24
4.	Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan	25
F.	Kerangka Pemikiran	26
BAB III	27
A.	Desain Penelitian	27
B.	Populasi, Teknik Pemilihan Sampel dan Ukuran Sampel	27
1.	Populasi	27
2.	Teknik Pemilihan Sampel	28
3.	Ukuran Sampel	28
C.	Operasionalisasi Variabel dan Instrumen	29
1.	Kinerja Keuangan Perusahaan	29
2.	<i>Leverage</i>	29
3.	Likuiditas	30
4.	Ukuran Perusahaan	30
5.	Umur Perusahaan	30
D.	Analisis Data	31
1.	Uji Statistik t	32
2.	Uji Kelayakan Model (Uji f)	33
3.	Uji Koefisien Determinasi	33
E.	Asumsi Analisis Data	34
1.	Statistik Deskriptif	34
2.	Analisis Regresi Data Panel	34
3.	Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel	35
BAB IV	37
A.	Deskripsi Subjek Penelitian	37
B.	Deskripsi Objek Penelitian	40

C. Hasil Uji Asumsi Analisis Data.....	41
1. Uji Analisis Statistik Deskriptif	41
2. Uji Pemilihan Model Data Panel	43
D. Hasil Analisis Data	49
1. Uji Regresi Linear Berganda	49
2. Uji Parsial (Uji t).....	51
3. Uji F (ANOVA)	54
4. Uji Koefisien Determinasi	55
E. Pembahasan.....	56
BAB V.....	61
A. Kesimpulan	61
B. Keterbatasan.....	62
C. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	89

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.1	Ringkasan Operasionalisasi Variabel	31
Tabel 4.1	Kriteria Pemilihan Sampel	38
Tabel 4.2	Daftar Sampel Perusahaan	38
Tabel 4.3	Hasil Uji Analisis Deskriptif	41
Tabel 4.4	Hasil Uji <i>Pooled Least Square</i>	43
Tabel 4.5	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	44
Tabel 4.6	Hasil Uji <i>Chow</i>	46
Tabel 4.7	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	47
Tabel 4.8	Hasil Uji <i>Hausman</i>	48
Tabel 4.9	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	49
Tabel 4.10	Hasil Uji t	52
Tabel 4.11	Hasil Uji F	54
Tabel 4.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>)	55
Tabel 4.13	Hasil Rangkuman Uji Parsial	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	26
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Kode Serta Nama Perusahaan yang Memenuhi Kriteria	67
Lampiran 2 Kinerja Perusahaan Tahun 2015 - 2017	69
Lampiran 3 Leverage Tahun 2015 - 2017	71
Lampiran 4 Likuiditas Tahun 2015 - 2017	73
Lampiran 5 Ukuran Perusahaan tahun 2015 - 2017.....	75
Lampiran 6 Umur Perusahaan tahun 2015 - 2017	77
Lampiran 7 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	79
Lampiran 8 Hasil Uji <i>Pooled Least Square</i>	80
Lampiran 9 Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	81
Lampiran 10 Hasil Uji <i>Chow / Likelihood</i>	82
Lampiran 11 Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	83
Lampiran 12 Hasil Uji <i>Hausman</i>	84
Lampiran 13 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	85
Lampiran 14 Hasil Uji Signfikansi Parsial (Uji t).....	86
Lampiran 15 Hasil Uji F.....	87
Lampiran 16 Hasil Koefesien Determinasi	88