

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

TANDA PENGESAHAN

KATA PENGANTAR i

ABSTRAK iii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR viii

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan 1

1.2 Rumusan Masalah Perancangan 2

1.3 Ruang Lingkup Perancangan 2

1.4 Tujuan perancangan 2

1.5 Metode Perancangan 3

1.6 Sistematika penulisan 4

BAB II DASAR PEMIKIRAN 5

2.1. Tinjauan Umum Hotel 5

2.1.1. Pengertian Hotel 5

2.1.2. Sejarah dan Perkembangan Hotel 6

2.1.3. Klasifikasi dan Jenis Hotel 6

2.1.4. Klasifikasi Hotel Berbintang 11

2.1.5	Tinjauan Wisatawan.....	13
2.1.6	Organisasi Ruang pada <i>Resort hotel</i>	15
2.1.7.	Front of House dan Back of House.....	16
2.1.8	Lobby.....	18
2.1.9	Suite Room.....	23
2.2.	Tinjauan Khusus.....	27
2.2.1	Profil Proyek.....	27
2.2.2	Pengertian Resort	29
2.2.3	Karakteristik Resort.....	29
2.2.4	Fasilitas Resort Hotel	32
2.2.5	Klasifikasi <i>Resort Hotel</i> Berdasarkan Lokasi & Fasilitas	36
BAB III METODE DESAIN		39
3.1	Konsep Programatik	39
3.2	Konsep Desain	39
BAB IV ANALISIS DATA		40
4.1	Analisis Citra/ <i>image</i>	40
4.2	Analisis Potensi Lingkungan/Tapak	41
4.3	Analisis Bangunan.....	42
4.3.1	Analisis Fungsi.....	42
4.3.2	Analisis Aktivitas dan Fasilitas.....	44
4.4	Analisis Pengguna	45
4.4.1	Analisis Pengguna Berdasarkan Jenis Aktivitas.....	45
4.4.2	Besaran Ruang.....	47
4.5	Persyaratan Ruang.....	48

4.6 Analisis Organisasi Ruang Dan Sirkulasi Ruang	49
4.6.1 Analisis Organisasi Ruang	49
4.6.2 Analisis Sirkulasi Ruang.....	50
BAB V KONSEP	51
5.1 Konsep Programatik	51
5.1.1 Aktivitas dan Fasilitas pada Ruang Khusus	51
5.1.2 Pengorganisasian Ruang.....	52
5.1.3 Zoning, Grouping, dan Sirkulasi	52
5.1.4 Gaya, Tema, Citra dan Suasana.....	58
5.2 Konsep Desain.....	61
5.2.1 Konsep Bentuk dan Motif	61
5.2.2 Konsep Warna.....	70
5.2.3 Konsep Material.....	72
5.2.4 Konsep Lighting.....	76
5.2.5 Konsep Furniture	77
5.2.6 Konsep Artwork	78
5.2.7 Konsep Penghawaan.....	79
5.2.8 Konsep Akustik Ruang.....	80
5.2.9 Konsep Signage	80
5.2.10 Konsep Utilitas.....	81
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN	84
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....	99
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	107
DAFTAR PUSTAKA	108

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbedaan Fasilitas Hotel Berbintang.....	13
Tabel 2 Karakteristik Wisatawan Menurut Usia.....	15
Tabel 3 Pola Organisasi Ruang.....	16
Tabel 4 Status kamar hotel.....	25
Tabel 5 Analisis citra/image	40
Tabel 6 Analisis potensi lingkungan.....	41
Tabel 7 Analisis Aktivitas dan Fasilitas	45
Tabel 8 Analisis Pengguna Berdasarkan Jenis Aktivitas	45
Tabel 9 Besaran ruang.....	48
Tabel 10 Persyaratan ruang pada Front of House.....	48
Tabel 11 Persyaratan ruang pada Back of House.....	49
Tabel 12 Besaran Ruang Khusus.....	51
Tabel 13 Konsep Bentuk.....	62
Tabel 14 Jenis, Motif dan Fungsi Songket Bali	64
Tabel 15 Konsep Motif.....	70
Tabel 16 Material lantai ruang khusus	72
Tabel 17 Material dinding ruang khusus.....	74
Tabel 18 Material Plafond Ruang Khusus.....	75
Tabel 19 Rekapitulasi Lobby	103
Tabel 20 RAB Lobby	104
Tabel 21 Data Harga Item Pekerjaan Lobby	105
Tabel 22 Data Harga Loose Fixture Lobby.....	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Group Confrence Resort	10
Gambar 2 Small Confrence Hotel	10
Gambar 3 Hubungan Lobby dan fasilitas-fasilitas lain	19
Gambar 4 Logo Fairmont	27
Gambar 5 Sirkulasi Pengunjung Hotel	46
Gambar 6 Sirkulasi Petugas Resepsionis	46
Gambar 7 Sirkulasi Pengunjung Restoran	47
Gambar 8 Sirkulasi Pengunjung Hotel dan Pengunjung Umum	47
Gambar 9 Bubble diagram	49
Gambar 10 Pola sirkulasi Hotel Fairmont Sanur	50
Gambar 11 Organisasi Terpusat (Central)	52
Gambar 12 Zoning Lantai Dasar	53
Gambar 13 Zoning lantai 1	53
Gambar 14 Zoning lantai 2 – lantai 7	53
Gambar 15 Grouping lantai dasar	54
Gambar 16 Grouping lantai 1	54
Gambar 17 Grouping lantai 2 – lantai 7	55
Gambar 18 Diagram Stacking dan Sirkulasi Vertical	55
Gambar 19 Sirkulasi lantai dasar	56
Gambar 20 Sirkulai lantai 1	56
Gambar 21 Sirkulasi lantai 2 – lantai 7	56
Gambar 22 Sirkulasi darurat lantai dasar	57
Gambar 23 Sirkulasi darurat lantai 1	57
Gambar 24 sirkulasi darurat lantai 2 – lantai 7	58
Gambar 25 Pola Sirkulasi Linear	58
Gambar 26 Citra Ruang Lobby dan Receptionist	60
Gambar 27 Citra Ruang Guest Room (Deluxe Suite)	61
Gambar 28 Motif Patra Sari	65

Gambar 29 Motif Singa Makampid sebagai motif Rarajahan	66
Gambar 30 Motif Wayang Epos Ramayana.....	67
Gambar 31 Motif Tumpal	68
Gambar 32 Motif Barong.....	68
Gambar 33 Kain Songket Bali	70
Gambar 34 Transformasi bentuk motif songket Bali.....	70
Gambar 35 Motif Ornamen Mas-masan.....	70
Gambar 36 Transformasi bentuk motif ornamen mas-masan	70
Gambar 37 Konsep Warna	71
Gambar 38 Konsep warna pada area lobby & receptionist.....	71
Gambar 39 Konsep warna pada area guestroom (deluxe suite).....	72
Gambar 40 Konsep Material Lantai Area Lobby & Receptionist	73
Gambar 41 Konsep Material Lantai Guestroom (Deluxe suite).....	73
Gambar 42 Konsep Material Dinding Area Lobby & Receptionist.....	74
Gambar 43 Konsep Material Dinding Area Guestroom	75
Gambar 44 Konsep Plafond Area Lobby & Receptionist	76
Gambar 45 Konsep Plafond Area Guestroom.....	76
Gambar 46 Konsep Pencahayaan Area Lobby & Receptionist.....	77
Gambar 47 Konsep Pencahayaan Area Guestroom	77
Gambar 48 Konsep Furniture Area Lobby & Receptionist.....	78
Gambar 49 Konsep Furniture Area Guestroom.....	78
Gambar 50 Konsep Artwork Area Lobby	79
Gambar 51 Konsep Artwork Area Guestroom.....	79
Gambar 52 Linear Diffuser & Ceiling Fan.....	80
Gambar 53 Konsep Akustik.....	80
Gambar 54 Konsep Signage	81
Gambar 55 Fire Alarm	81
Gambar 56 Smoke Detector	82
Gambar 57 Sprinkler.....	82
Gambar 58 Hydrant.....	82
Gambar 59 Emergency Exit Door	83

Gambar 60 CCTV	83
Gambar 61 Desain Awal Receptionist.....	84
Gambar 62 Desain Awal Lobby.....	85
Gambar 63 Desain Awal Guestroom (Bedroom)	85
Gambar 64 Desain Awal Guestroom (Family & Dinning area).....	86
Gambar 65 Evaluasi 1 Lobby.....	87
Gambar 66 Evaluasi 1 Receptionist.....	87
Gambar 67 Evaluasi 1 Guestroom (Family & Dinning area)	88
Gambar 68 Evaluasi 1 Guestroom (Bedroom)	88
Gambar 69 Evaluasi 2 Receptionist.....	89
Gambar 70 Evaluasi 2 Lobby.....	90
Gambar 71 Evaluasi 2 Guestroom (Family & Dinning area)	90
Gambar 72 Evaluasi 2 Guestroom (Bedroom)	91
Gambar 73 Alternatif Lobby & Receptionist.....	92
Gambar 74 Alternatif Guestroom	92
Gambar 75 Desain Final Receptionist.....	93
Gambar 76 Desain Final Sitting Area view 1	94
Gambar 77 Desain Final Sitting Area view 2	95
Gambar 78 Desain Final Lobby.....	95
Gambar 79 Desain Final Deluxe Suite view 1(Family & Dinning area)	96
Gambar 80 Desain Final Deluxe Suite view 2(Family & Dinning area)	97
Gambar 81 Desain Final Deluxe Suite view 1(Bedroom).....	97
Gambar 82 Desain Final Deluxe Suite view 2(Bedroom).....	98

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Site Plan.....110