



**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

**SKRIPSI**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN  
*FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DALAM BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2013-2015**

**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : STEPHANIE SUMARSONO**

**NIM : 125130078**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT**

**GUNA MENCAPAI GELAR**

**SARJANA EKONOMI**

**2017**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI  
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : STEPHANIE SUMARSONO  
NO. MAHASISWA : 125130078  
JURUSAN : AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDULSKRIPSI : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
PROFITABILITAS, DAN *FINANCIAL*  
*LEVERAGE* TERHADAP *INCOME SMOOTHING*  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*  
*ESTATE* YANG TERDAFTAR DALAM BURSA  
EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2013-  
2015

Jakarta, Januari 2017

Pembimbing



Drs. Hermawan Chandra, M.Ak., S.H., Ak.

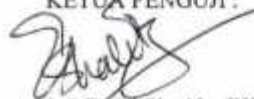
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI  
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI  
SETELAH LULUS UJIAN KOMPREHENSIF / SKRIPSI

NAMA : STEPHANIE SUMARSONO  
NIM : 125130078  
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDULSKRIPSI : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
PROFITABILITAS, DAN *FINANCIAL  
LEVERAGE* TERHADAP *INCOME SMOOTHING*  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL  
ESTATE* YANG TERDAFTAR DALAM BURSA  
EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2013-  
2015

TANGGAL : JANUARI 2017

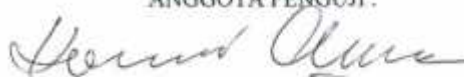
KETUA PENGUJI :



(Estralita Trisnawati, S.E., M.Si., Ak., BKP., CA)

TANGGAL : JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(Drs. Hermawan Chandra, M.Ak., S.H., Ak.)

TANGGAL : JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(Henryanto Wijaya, S.E., M.M., Ak., CA)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

- (A) Stephanie Sumarsono (125130078)
- (B) PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP *INCOME SMOOTHING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DALAM BURSA EFEK INDONESIA SELAMA PERIODE 2013-2015
- (C) viii + 66 hlm ; 2017, gambar 2, tabel 13
- (D) Akuntansi Keuangan Menengah
- (E) Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas, dan *financial leverage* terhadap perataan laba pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Penelitian ini menggunakan 34 sampel perusahaan properti dan *real estate* selama periode 2013-2015. Indeks Eckel digunakan untuk mengidentifikasi perusahaan yang melakukan perataan laba dan yang tidak melakukan perataan laba. Pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi logistik dengan bantuan *SPSS for windows version 21.0*. Berdasarkan hasil pengujian *univariate*, ukuran perusahaan dan *financial leverage* tidak memiliki perbedaan nilai rata-rata antara perusahaan yang melakukan perataan laba dengan perusahaan yang tidak melakukan perataan laba, namun profitabilitas memiliki perbedaan nilai rata-rata. Berdasarkan hasil pengujian *multivariate*, ukuran perusahaan dan profitabilitas berpengaruh terhadap perataan laba, namun *financial leverage* tidak berpengaruh terhadap perataan laba.
- (F) Daftar acuan 28 (2006-2016)
- (G) Drs. Hermawan Chandra, M.Ak., S.H., Ak.

***THE EFFECT OF FIRM SIZE, PROFITABILITY, AND FINANCIAL  
LEVERAGE TO INCOME SMOOTHING OF THE PROPERTY AND REAL  
ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE  
DURING PERIOD 2013-2015***

*Stephanie Sumarsono*

*NPM : 125130078*

*Department of Accounting – Economics Faculty*

*Tarumanagara University Jakarta*

*Abstract*

*The purpose of this research was to determine the effect of firm size, profitability, and financial leverage to income smoothing of the property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange. The research was using 34 property and real estate companies during period 2013-2015. Eckel index used to identify companies that do and don't do income smoothing. The hypothesis tested using logistic regression analysis by SPSS for windows version 21.0.*

*Based on univariate test results, there aren't differences of company size and financial leverage that engage in the practice of income smoothing with no income smoothing practice. On multivariate test, firm size and profitability did influencing to income smoothing, however financial leverage didn't influencing income smoothing.*

*Keyword : Firm Size, Profitability, Financial Leverage, Income Smoothing*