

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2017**



DIAJUKAN OLEH:
NAMA : VERAWATI
NPM: 125150222

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2019

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : VERAWATI
NPM : 125150222
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2015 -2017

Jakarta, Juli 2019

Pembimbing,



(Drs. I Cenik Ardana, M.M.,Ak.,CA)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : VERAWATI
NPM : 125150222
PROGRAM STUDI : SI/AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2015-2017

Tanggal: 25 Juli 2019

Ketua Penguji:



(Sofia Prima Dewi S.E., M.Si., Ak., CA.)

Tanggal: 25 Juli 2019

Anggota Penguji:



(Drs. I Cenik Ardana, M.M., Ak., CA.)

Tanggal: 25 Juli 2019

Anggota penguji:



(Merry Susanti S.E., M.Si., Ak., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2017

Abstrak: Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan likuiditas terhadap struktur modal. Metode penelitian yang digunakan yaitu *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 21 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan tahun pengamatan yaitu 2015-2017. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Data diperoleh dari laporan keuangan yang diambil dari www.idx.com. Metode analisis data yang digunakan yaitu *model random effect*, uji statistik deskriptif, uji f, uji t serta uji koefisien determinasi. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan uji t. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan negatif terhadap struktur modal, sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan positif terhadap struktur modal dan likuiditas tidak berpengaruh signifikan negatif terhadap struktur modal.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas

Abstraks: *The purpose of this study is to determine and analyze the influence of profitability, firm size and liquidity on capital structure. The research method used was purposive sampling with a total sample of 21 companies listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX). This research was conducted using observational years namely 2015-2017. The type of data used is secondary data. Data is obtained from financial statements taken from www.idx.com. Data analysis method used is multiple linear regression, descriptive statistical test, f test, t test and test coefficient of determination. Testing the hypothesis in this study uses the t test. The results of the study show that profitability have significant negative effect on capital structure, while firm size have no significant positive effect on capital structure and liquidity have no significant negative effect on capital structure.*

Keywords: *Capital Structure, Profitability, Firm Size, Liquidity*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2017”** yang merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada fakultas Ekonomi Jurusan S1 Akuntansi di Universitas Tarumanagara, Jakarta.

Selama mempersiapkan dan menyusun skripsi ini, penulis banyak dibantu oleh berbagai pihak seperti memberikan bimbingan, dorongan serta semangat. Pada kesempatan ini penulis ingin menghaturkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang berkontribusi, yaitu kepada yang terhormat:

1. Bapak Drs. I Cenik Ardana, M.M.,Ak.,CA selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan untuk meluangkan waktu pikian dalam memberikan pengarahan dan bimbingan yang sangat bermanfaat kepada saya selama penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. Sawidji Widodoatmojo,S.E., M.M., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., CPMA., CA., CPA. (Aust), selaku Ketua Jurusan S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
4. Segenap Dosen dan Staf Pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara yang telah memberikan materi perkuliahan serta wawasan selama menjalani kuliah di Universitas Tarumanagara.
5. Keluarga tercinta Papa, Mama, Cici, Adik dan seluruh anggota keluarga lain yang telah memberikan dorongan, semangat, serta dukungan, baik moral maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

6. Sahabat terdekat Melina Sari, Dessy Luckyana, Gita Cahyani, Lessy, Stevani, Iwen, Dessy, Esther Tamara, Yuliati, Riska dan yang lain-lain yang selalu menyemangati, memberikan motivasi dan nasihat kepada penulis untuk selalu semangat dan giat dalam menyelesaikan skripsi.
7. Partner dalam penulisan skripsi Novita Cendra, Caroline, Widya dan rekan sebangkungan lainnya, atas bantuan, informasi, dukungan dan motivasi selama penyelesaian skripsi.
8. Teman-teman selama berkuliah di Universitas Tarumanagara yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis yang selalu memberikan dukungan dan nasihat untuk terus tetap mengerjakan skripsi dengan sabar.
9. Seluruh pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis yang telah ikut memberikan bantuan sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik isi, tata bahasa dan segi penyusunan. penulis dengan tangan terbuka bersedia menerima kritik dan saran guna melengkapi skripsi ini agar menjadi lebih baik. penulis memohon maaf apabila skripsi ini memiliki banyak kekurangan dalam penyusunannya. Semoga skripsi ini dapat menambah pengetahuan dan bermanfaat bagi pembaca.

Sekian dan Terima kasih.

Jakarta, Juli 2019

Penulis

Verawati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Permasalahan	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Identifikasi Masalah	4
3. Batasan Masalah.....	4
4. Rumusan Masalah	5
B. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Gambaran Umum Teori	7
1. <i>Pecking Order Theory</i>	7
2. Teori <i>Trade-Off</i>	9
B. Definisi Konseptual Variabel	10
1. Struktur Modal	10
2. Profitabilitas	11
3. Ukuran Perusahaan.....	12
4. Likuiditas	13
C. Kaitan antara Variabel-Variabel	13
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	13
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	14

3. Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	15
D. Penelitian Terdahulu	16
E. Pengembangan Hipotesis	21
F. Kerangka Pemikiran	23
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Desain Penelitian	24
B. Populasi Teknik Pemilihan Sampel dan Ukuran Sampel.....	24
C. Operasional Variabel dan Instrumen.....	26
D. Analisis Data.....	28
1. Statistik Deskriptif	28
2. Analisis Regresi Data Panel	28
3. Penentuan Model Estimasi Data Panel	29
4. Tahapan Analisis Data	30
5. Uji T (Uji Hipotesis)	31
6. Uji F (Uji Simultan)	31
7. Uji Koefisien Determinasi	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Subyek dan Objek Penelitian.....	33
1. Subjek Penelitian.....	33
2. Objek Penelitian	36
B. Hasil Analisis Data.....	36
1. Statistik Deskriptif.....	36
2. Analisis Regresi Data Panel	40
3. Pengujian Hipotesis.....	46
4. Uji F.....	49
5. Uji Koefisien Determinasi.....	50
C. Pembahasan.....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	61
B. Keterbatasan.....	62
C. Saran.....	63

DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN-LAMPIRAN	68
TURNITIN	
PERNYATAAN TIDAK ADA PLAGIAT	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu	16
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	28
Tabel 4.1 Kriteria Sampel	34
Tabel 4.2 Sampel Penelitian	34
Tabel 4.3 Hasil Data Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Chow	41
Tabel 4.5 Hasil Uji Hausman.....	42
Tabel 4.6 Hasil Common Effect Model.....	43
Tabel 4.7 Hasil Fixed Effect Model.....	44
Tabel 4.8 Hasil Random Effect Model	45
Tabel 4.9 Hasil Uji T (Uji Hipotesis)	47
Tabel 4.10 Hasil Uji F (Uji Simultan)	50
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	23
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Struktur Modal (<i>DER</i>)	68
Lampiran 2 Data Profitabilitas (<i>ROA</i>)	68
Lampiran 3 Data Ukuran Perusahaan	69
Lampiran 4 Data Likuiditas (<i>CR</i>)	70
Lampiran 5 Data Total Utang	70
Lampiran 6 Data Total Ekuitas	71
Lampiran 7 Data Laba Bersih	72
Lampiran 8 Data Total Aset.....	72
Lampiran 9 Data <i>Current Asset</i>	73
Lampiran 10 Data <i>Current Liabilities</i>	74
Lampiran 11 Hasil Pengolahan Data <i>Eviews</i>	75