

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi

### BAB I

<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Penelitian .....	3
1.3.1 Tujuan .....	3
1.3.2 Sasaran .....	3
1.3.3 Manfaat .....	4
1.4 Pembatasan Lingkup Penelitian .....	4
1.4.1 Batasan Lingkup Materi .....	4
1.4.2 Batasan Lingkup Lokasi .....	4
1.5 Kerangka Berpikir .....	5

### BAB II

<b>TINJAUAN TEORI .....</b>	<b>6</b>
2.1 Teori <i>Urban Development</i> .....	6
2.2 Definisi Struktur Ruang dan Morfologi .....	7

2.3	Transformasi Struktur Ruang dan Morfologi .....	9
2.4	Kampung .....	10

### **BAB III**

#### **METODOLOGI PENELITIAN ..... 13**

3.1.	Pendekatan Penelitian .....	13
3.2.	Metode Pengumpulan Data Primer.....	15
3.2.1.	Cara Kerja Lapangan .....	15
3.2.2.	Pemetaan dan Wawancara .....	15
3.3.	Metode Pengumpulan Data Sekunder .....	15
3.4.	Langkah Kerja .....	16

### **BAB IV**

#### **TINJAUAN LAPANGAN ..... 17**

4.1.	Tinjauan Kawasan Sekitar Perkampungan Betawi Situ Babakan Srengseng Sawah .....	16
4.2.	Kawasan Perkampungan Betawi Situ Babakan di Kelurahan Srengseng Sawah .....	19
4.2.1.	Demografi Kawasan Perkampungan Situ Babakan.....	22
4.3.	Aksesibilitas Kawasan Perkampungan Betawi Situ Babakan .....	28
4.3.1.	Sirkulasi Kendaraan dan Transportasi Umum.....	30
4.4.	Transformasi Struktur Kawasan Perkampungan Betawi Situ Babakan .	31
4.4.1.	Transformasi Struktur Permukiman .....	35
4.4.1.1.	Perubahan Hunian Menjadi Kos-Kosan/ Kontrakan.....	35
4.4.1.2.	Perubahan Hunian Menjadi Zona Embrio Pariwisata.....	37
4.4.1.3.	Perubahan Hunian Menjadi Komersil.....	38
4.4.2.	Transformasi Struktur Non Pemukiman.....	40
4.4.2.1.	Perubahan Perkebunan .....	40

4.4.2.2. Perubahan Perikanan (Situ) .....	43
4.5. Transformasi Morfologi Kawasan Perkampungan Situ Babakan .....	45
4.5.1. Morfologi Kawasan Permukiman .....	45
4.5.2. Morfologi Kawasan Pariwisata .....	48
4.5.3. Morfologi Kawasan Komersil .....	51
4.6. Pola Perubahan Permukiman Perkampungan Betawi Situ Babakan.....	53

## **BAB V**

<b>ANALISIS .....</b>	<b>58</b>
5.1. Analisis Transformasi Struktur Spasial dan Morfologi Perkampungan Betawi Situ Babakan Sebagai Kawasan Permukiman, Komersial Dan Fasilitas Pariwisata.....	58
5.2. Analisis Pola Pemukiman Perkampungan Betawi Situ Babakan .....	61

## **BAB VI**

<b>KESIMPULAN.....</b>	<b>65</b>
6.1. Kesimpulan .....	65
6.2. Rekomendasi .....	66

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
-----------------------------	-----------

## **LAMPIRAN**