

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan Alhamdulillah Alamin Penulis panjatkan ke hadiratmu Ya Allah Ya Robi, Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat, rahmat dan karuniamu yang telah Engkau limpahkan kepada Kami khususnya nikmat sehat walafiat dan nikmat panjang umur sehingga dengan rahmat dan karunia-MU pulalah penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul “Tanggung jawab PPAT Sementara dan Akibat Hukum Akta PPAT Yang Dibatalkan Oleh Pengadilan Terhadap Para Pihak Yang Membuatnya dan Terhadap Akta PPAT Tersebut (*Study* Putusan Pengadilan Negeri Makasar Nomor : 4/Pdt.G/2018/PN.MKs *Juncto* Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1206 K/PDT/2020) yang merupakan tugas akhir guna memenuhi persyaratan untuk menempuh ujian tesis pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Penulis merasakan penulisan tesis ini sangat unik, butuh perjuangan dan penuh liku-liku karena baru saja selesai ujian seminar proposal tesis dan baru saja akan memulai menyusun tesis ini tepatnya pada tanggal 31 Maret 2021 Penulis, Yeni Noviana Arlina Istri Penulis dan Cindi Nabilla Maharani anak Kami secara bersamaan ditakdirkan oleh Allah SWT positif *Covid19* berdasarkan hasil pemeriksaan Swab antigen, PCR dan CTScan Paru dari Rumah Sakit Bethsaida Tangerang dan Penulis bersama keluarga harus menjalani perawatan kesehatan selama 47 hari lebih dan selama itu pula sesuai dengan arahan dan anjuran dokter yang merawat kami, penulis harus melakukan istirahat total dan tidak melakukan

aktivitas pekerjaan yang dapat menimbulkan stress dalam rangka pemulihan kesehatan, akhirnya dengan sangat terpaksa penulispun menghentikan kegiatan menyusun tesis ini untuk sementara waktu, namun alhamdulillah Allah SWT telah membebaskan penulis beserta keluarga dari masalah *covid19* , sembuh dan sehat kembali seperti sediakala sehingga penulis dapat melanjutkan kembali menyelesaikan penulisan tesis ini.

Penulis menyadari tidak memiliki talenta untuk menjadi seorang penulis yang baik dan handal, terlebih untuk menulis karya ilmiah seperti ini sebagai tugas akhir kuliah, disamping kesempatan dan waktu penulis yang sangat terbatas untuk membaca dan menulis karena kesibukan kerja yang menyita waktu dan perhatian serius dari penulis sehingga penulisan tesis ini masih jauh dari harapan yang sempurna dan masih banyak kekurangan disana sini oleh karenanya dengan segala hormat dan penuh kerendahan hati, Penulis mohon izin kepada Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.Hum., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, Ibu Prof. Dr. Mella Ismelina F.R.,S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, dan Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.,MKn., selaku Pembimbing Tesis untuk dapat memberikan saran, bimbingan dan perbaikannya lebih lanjut.

Bersama ini pula, Penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.Hum., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara,

2. Ibu Prof. Dr.Mella Ismelina F.R.,S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara,
3. Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.,MKn., selaku Dosen Pembimbing tesis yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan petunjuk kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan tesis ini sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan tepat waktu,
4. Bapak dan Ibu Seluruh Dosen Program Study Kenotariatan Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmunya kepada para mahasiswa sehingga penulis dapat mengerti dan memahami tugas, fungsi, peran dan tanggungjawab Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT),
5. Bapak dan Ibu Staff Universitas Tarumanagara yang telah memberikan pelayanan yang baik kepada kami para mahasiswa selama proses belajar mengajar baik secara *online* maupun *offline*,
6. Yeni Noviana Arlina Istri Penulis, Cindi Nabilla Maharani dan Mutiara Syahada Junivar anak-anak kami tersayang yang turut serta membantu penulis menyelesaikan penulisan tesis ini khususnya membantu dalam penelusuran data-data internet yang berhubungan dengan tesis ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca, para mahasiswa program kenotariatan, para akademisi, Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), Notaris dan pihak-pihak lainnya.

Jakarta, 7 Juli 2021

Penulis

J U N A E D I