

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iv
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR SINGKATAN .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	15
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Kegunaan Penelitian .....	16
E. Kerangka Teori dan Konseptual .....	16
F. Metode Penelitian .....	44
G. Sistematika Penulisan .....	50
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	53
A. Teori Negara Hukum .....	53
B. Teori Kekuasaan Kehakiman yang Merdeka.....	61
C. Teori Kepastian Hukum dan Keadilan .....	70
1. Teori Keadilan .....	77
2. Teori Perlindungan Hukum .....	85
3. Teori Kepastian Hukum.....	90
D. Eksistensi PPAT, Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	92

1. Pengertian Dan Sejarah Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang Dimuat Dalam Beberapa Peraturan Perundang-Undangan .....	92
2. Jenis-Jenis dan Syarat-Syarat Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah di Indonesia. ....	94
3. Tugas Pokok, Wewenang, Hak dan Kewajiban serta Larangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). ....	98
4. Pengangkatan dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	102
<b>BAB III HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>108</b>
A. Hak Atas Tanah .....	108
B. Kronologi Permasalahan dan Putusan Pengadilan Negeri Makasar No.4/Pdt.G/2018/PN.Mks.....	121
C. Putusan Pengadilan Tinggi Makasar Nomor : 504/PDT/2018/ PT.MkS .....	139
D. Putusan Mahkamah Agung No.1206K/PDT/2020 .....	146
<b>BAB IV TANGGUNG JAWAB PPAT SEMENTARA DAN AKIBAT HUKUM AKTA PPAT YANG DIBATALKAN OLEH PENGADILAN.....</b>	<b>154</b>
A. Pertanggungjawaban Camat Sebagai PPAT Sementara Dalam Pembuatan Akta Jual Beli .....	154
1. Dasar Hukum Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara .....	154

2. Kedudukan Camat Menerbitkan Akta Jual Beli Dalam Transaksi Jual-Beli Tanah .....	161
B. Akibat Hukum dari Pembuatan Akta Jual Beli Tanah yang Oleh PPAT Sementara .....	172
C. Akibat Hukum Terhadap Akta PPAT yang Dibatalkan oleh Pengadilan .....	180
1. Akibat hukum terhadap Pihak Penggugat .....	180
2. Akibat hukum terhadap Pihak Penjual, Pembeli, PPAT Sementara dan terhadap Akta PPAT tersebut .....	183
D. Putusan Hakim yang Berkepastian Hukum dan Berkeadilan.....	186
E. Penegakan Hukum Sebagai Upaya Perlindungan dan Kepastian Hukum.....	202
BAB V PENUTUP.....	214
A. Kesimpulan.....	214
B. Saran .....	215
DAFTAR PUSTAKA .....	218
LAMPIRAN .....	226