

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kegunaan Penelitian	8
D. Kerangka Konseptual	9
1. Tinjauan Umum Hukum Perjanjian	9
2. Tinjauan Umum Asas Kebebasan Berkontrak	10
3. Tinjauan Umum Wanprestasi.....	11
4. Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum.....	12
E. Landasan Teori.....	13
1. Teori Keadilan.....	13
2. Teori Kepastian Hukum	15
F. Metode Penelitian	17
1. Jenis Penelitian	17
2. Sifat Penelitian	18
3. Jenis dan Sumber Bahan Hukum	18

a. Bahan Hukum Primer	18
b. Bahan Hukum Sekunder	19
4. Teknik Pengumpulan Data	19
5. Teknik Analisis Data	20
G. Sistematika Penulisan.....	21

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Menurut KUH Perdata .	24
1. Pengertian Perjanjian.....	24
2. Syarat Sahnya Perjanjian	26
3. Unsur-Unsur Perjanjian	29
4. Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian	31
5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	35
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Sewa Menyewa	36
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	36
2. Risiko dan Tanggung Jawab Perjanjian Sewa Menyewa	40
3. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	43
C. Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi	45
1. Konsep Wanprestasi di dalam Perjanjian	45
2. Syarat Terjadinya Wanprestasi.....	50
3. Ganti Rugi di dalam Wanprestasi.....	52
D. Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.....	53
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	53
2. Tanggung Jawab dalam Perbuatan Melawan Hukum	57

3. Ganti Rugi dalam Perbuatan Melawan Hukum	60
E. Tinjauan Umum Mengenai Pembuktian di dalam Hukum Acara	
Perdata	63
1. Pengertian Pembuktian	63
2. Alat Bukti Pada Perkara Perdata	65
BAB III: DATA HASIL PENELITIAN.....	76
A. Kronologi Kasus.....	76
B. Wawancara dengan Narasumber.....	95
BAB IV: ANALISIS PERMASALAHAN.....	101
A. Akibat Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan Dalam Putusan	
Mahkamah Agung Nomor 2368K/Pdt/2019	101
B. Putusan Hakim Terhadap Keabsahan Perjanjian Sewa Menyewa Secara	
Lisan Pada Putusan Mahkamah Agung Nomor 2368K/Pdt/2019	114
BAB V: PENUTUP	147
A. Kesimpulan.....	147
B. Saran.....	148
DAFTAR PUSTAKA	150

