

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
ABSTRAK	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	7
D. Kerangka Konseptual	9
E. Kerangka Teori.....	14
F. Metode Penelitian.....	18
G. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II : LANDASAN TEORI	26
A. Teori Kewenangan	26
B. Teori Tanggung Jawab	29
C. Teori Kepastian Hukum	34
D. Asas-Asas	37
BAB III : DATA HASIL PENELITIAN	44
A. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	44
1. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	49
a. Kewenangan Membuat Akta.....	50

b. Kewenangan Melaksanakan Sebagian Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	52
2. Kewajiban dan Tanggung Jawab PPAT	54
a. Kewajiban PPAT	55
b. Tanggung Jawab PPAT	57
B. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah.....	62
1. Landasan Hukum Hak Tanggungan	62
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	64
3. Pendaftaran Hak Tanggungan	75
4. Pemberian Hak Tanggungan	76
5. Hapusnya Hak Tanggungan	78
6. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan	80
C. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	82
D. Peraturan Pemerintah Republik Indoneia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.....	87
E. Wawancara	90
BAB IV : ANALISIS DATA	94
A. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Status Tanah yang dibebani Hak Tanggungan dan didaftarkan secara elektronik ...	94

1. Kedudukan PPAT dalam Hak Tanggungan yang didaftarkan Secara elektronik	94
2. Hambatan Peran PPAT dalam Proses Pendaftaran Hak Tanggungan yang didaftarkan secara elektronik.....	114
B. Kekuatan Eksekutorial Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik..	131
1. Pelaksanaan Eksekusi Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik	131
2. Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik sebagai alat bukti...	143
3. Keabsahan APHT yang disampaikan PPAT sebagai Dokumen Elektronik	149
BAB V : PENUTUP	152
A. Kesimpulan	152
B. Saran.....	156
DAFTAR PUSTAKA	159
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	