

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PENYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	3
1.3 TUJUAN PENULISAN.....	3
1.4 MANFAAT PENULISAN.....	3
BAB II KAJIAN TEORI.....	4
2.1 TIPOLOGI	4
2.1.1 PENGERTIAN TIPOLOGI.....	4
2.1.2 TIPOLOGI MENURUT AHLI.....	4
2.2 KAMPUNG	5
2.2.1 KARAKTERISTIK KAMPUNG	6
2.2.2 TIPOLOGI KAMPUNG.....	7
2.2.3 POLA KAMPUNG.....	7
2.3 NELAYAN	9
2.3.1 DEFINISI NELAYAN.....	9
2.3.2 PENGGOLONGAN NELAYAN	9
2.4 KAMPUNG NELAYAN	10
2.4.1 PENGERTIAN KAMPUNG NELAYAN.....	10
2.4.2 SEJARAH KAMPUNG NELAYAN	11
2.4.3 POLA KAMPUNG NELAYAN.....	12
2.4.4 KARAKTERISTIK PERMUKIMANKAMPUNG NELAYAN	13

2.4.5 KARAKTERISTIK HUNIAN KAMPUNG NELAYAN	14
2.4.6 KEHIDUPAN DI KAMPUNG NELAYAN	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1 METODE Riset	17
3.2 METODE PERANCANGAN	17
BAB IV INVESTIGASI KAWASAN	19
4.1 INVESTIGASI KAWASAN	19
4.2 KAMPUNG NELAYAN CILINCING	19
4.2.1 ANALISA MAKRO KAWASAN	19
4.2.2 ANALISA MIKRO KAWASAN	22
BAB V PEMBAHASAN DAN ANALISA	29
5.1 FUNGSI PROYEK	29
5.2 TAPAK PERANCANGAN	30
5.3 KONSEP PERANCANGAN	31
5.4 KONSEP MASSA	32
5.5 KONSEP HUNIAN	35
BAB VI DESKRIPSI PROYEK	36
6.1 DESKRIPSI PROYEK	36
6.2 DESAIN BANGUNAN	37
6.2.1 <i>BLOCK PLAN DAN SITE PLAN</i>	37
6.2.2 DENAH	38
6.3 SISTEM KEAMANAN DAN KESELAMATAN	40
6.4 SISTEM STRUKTUR	40
6.5 SISTEM MEP	41
6.5.1 SISTEM JARINGAN AIR BERSIH	41
6.5.2 SISTEM JARINGAN AIR KOTOR	42
6.5.3 SISTEM JARINGAN ELEKTRIKAL	42
6.5.4 SISTEM JARINGAN SAMPAH	43
BAB VII	44
7.1 KESIMPULAN	44

DAFTAR PUSTAKA.....	45
LAMPIRAN.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Kampung Nelayan Cilincing	2
Gambar 2.1 Suasana kampung (<i>slums</i>) di Jakarta	6
Gambar 2.2 Pola permukiman memanjang (Linear).....	8
Gambar 2.3 Pola permukiman menyebar (<i>dispersed</i>).....	8
Gambar 2.4 Pola Permukiman terpusat (<i>nucleated</i>)	9
Gambar 2.5 Suasana Kampung Nelayan Muara Karang	11
Gambar 2.6 Pola permukiman Kampung Nelayan	13
Gambar 2.7 Bentuk hunian Kampung Nelayan	14
Gambar 3.1 Diagram analisa metode perancangan.....	18
Gambar 4.1 Peta titik lokasi kawasan kampung nelayan.....	19
Gambar 4.2 Peta titik Kelurahan Cilincing.....	20
Gambar 4.3 <i>Aerial View</i> kawasan kampung nelayan Cilincing.....	21
Gambar 4.4 Elemen pembentuk rumah adat bugis	22
Gambar 4.5 Kondisi hunian rumah panggung kampung nelayan cilincing.....	23
Gambar 4.6 Pentaan massa bangunan hunian kampung nelayan Cilincing.....	23
Gambar 4.7 Kondisi sekitar lingkungan Kampung Nelayan Cilincing	24
Gambar 4.8 Area hijau sekitar kawasan tapak terpilih	25
Gambar 4.9 Peta dasar <i>figure ground</i> kawasan kampung nelayan Cilincing ..	26
Gambar 4.10 Peta <i>figure ground</i> ruang <i>solid</i> kampung nelayan	26
Gambar 4.11 Peta <i>figure ground</i> ruang <i>void</i> kampung nelayan	27
Gambar 5.1 Situasi TPI	28
Gambar 5.2 Ilustrasi program fungsi proyek	29
Gambar 5.3 Peta kawasan tapak perancangan	30
Gambar 5.4 Diagram simbiosis dengan <i>intermediary space</i>	31

Gambar 5.5 Diagram analisa tapak.....	32
Gambar 5.6 Diagram proses gubahan massa bangunan.....	32
Gambar 5.7 Bentuk final proses gubahan massa	33
Gambar 5.8 Visualisasi perspektif area RPTRA.....	34
Gambar 5.9 Visualisasi perspektif area <i>promenade</i> dan <i>esplanade</i>	34
Gambar 5.10 Visualisasi unit hunian	35
Gambar 6.1 <i>Block plan</i>	37
Gambar 6.2 <i>Site plan</i>	37
Gambar 6.3 Denah TPI dan masjid.....	38
Gambar 6.4 Denah unit hunian A	39
Gambar 6.5 Denah unit hunian B dan desalinasi air laut.....	40
Gambar 6.6 Axonometri Struktur	41
Gambar 6.7 Skema MEP air bersih.....	41
Gambar 6.8 Skema MEP air kotor	42
Gambar 6.9 Skema MEP elektrikl	42
Gambar 6.10 Skema MEP pembuangan sampah.....	43

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas kelurahan di Kecamatan Cilincing	20
Tabel 2 Jumlah Penduduk Kelurahan Cilincing Tahun 2019	21
Tabel 3 Data Tapak	36

DAFTAR LAMPIRAN

GAMBAR PERANCANGAN

Lampiran 1 <i>Block plan</i>	47
Lampiran 2 <i>Site plan</i>	47
Lampiran 3 Denah <i>Ground plan</i>	48
Lampiran 4 Denah Lt.2 area hunian dan kantor pengelola.....	48
Lampiran 5 Denah area hunian lantai 3-4.....	49
Lampiran 6 Denah area TPI dan masjid	49
Lampiran 7 Denah unit hunian A.....	50
Lampiran 8 Denah unit hunian B dan desalinasi air laut.....	50
Lampiran 9 Denah unit hunian	51
Lampiran 10 Potongan unit hunian.....	51
Lampiran 11 Tampak Utara dan Selatan	52
Lampiran 12 Tampak Barat dan Timur	52
Lampiran 13 Potongan A dan B.....	53
Lampiran 14 Potongan C dan D.....	53

GAMBAR 3D

Lampiran 15 Axonometri struktur	54
Lampiran 16 Potongan axonometri dan detail	54
Lampiran 17 Perspektif <i>promenade</i> dan dermaga	55
Lampiran 18 Perspektif eksterior kawasan RPTRA	55
Lampiran 19 Perspektif Interior selasar hunian	56