

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	ii
KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Manfaat.....	2
1.5 Sasaran.....	3
BAB II.....	4
KAJIAN TEORI.....	4
2.1 <i>Rethinking typology</i>	4
2.1.1 <i>Rethinking</i>	4
2.1.2 <i>Typology</i>	4
2.1.3 Tipologi Bangunan	6
2.1.4 Teori Konsep dan Metode Desain Arsitektur Bernard Tschumi	7
2.1.4.1 <i>Concept, Context, Content</i>	7
2.1.4.2 Metode Desain Bernard Tschumi	8
2.2 Infrastruktur.....	9
2.3 Apa itu Transportasi	10
2.4 Sistem Transportasi	10
2.5 Pengertian Bangunan Hub Transportasi.....	11

2.6 Hub Transportasi	12
2.7 Transit Oriented Development Secara Umum	14
2.8 Transit Oriented Development Menurut Pergub DKI	16
BAB III	18
PEMBAHASAN DAN ANALISIS	18
3.1 Program Aktivitas.....	18
3.2 Analisis Lokasi	19
3.2.1 Analisis Makro.....	19
3.2.2 Analisis Messo	21
3.2.2.1 Vegetasi.....	21
3.2.2.2 Business District	21
3.2.2.3 Hierarki Jalan	22
3.2.2.4 Urban Fabric	22
3.2.3 Analisa Mikro	23
3.2.3.1 Analisa Tapak	23
3.2.3.2 Analisa Tapak Berdasarkan SWOT	25
3.3 Deskripsi Program.....	26
BAB IV	27
METODOLOGI	27
4.1 Metode Riset.....	27
4.2 Metode Perancangan	27
BAB V.....	28
DESKRIPSI DESAIN	28
5.1 Deskripsi Proyek	28
5.2 Zonasi Tapak	28
5.3 Deskripsi Program.....	30
5.4 Skema Pembentukan Desain	31
5.5 Desain Bangunan.....	32
5.5.1 Block Plan dan Site Plan.....	34
5.5.2 Denah Komersial dan Transit	35
5.5.3 Denah <i>Co-working space</i> dan Pengelola	36
5.5.4 Denah Restoran dan <i>roof top</i>	37

5.5.5 Potongan Bangunan	38
5.5.6 Tampak Bangunan	38
BAB VI	40
KESIMPULAN DAN SARAN.....	40
6.1 Kesimpulan.....	40
6.2 Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN.....	43