

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN LAYAK DIUJI/SIDANG	iii
TANDA PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH	6
1.3 PEMBATASAN/ <i>FOCUS</i> MASALAH.....	6
1.4 PERUMUSAN MASALAH.....	7
1.5 HIPOTESIS/TESA KERJA.....	7
1.6 TUJUAN PENELITIAN.....	7
1.7 MANFAAT PENELITIAN	7
1.8 METODE PENELITIAN	7
1.9 DIAGRAM ALUR PEMIKIRAN/PENELITIAN.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORETIS	10
2.1 DEFINISI TERMINOLOGI.....	10
2.2 Standart Pembangunan Bangunan Gedung Hijau.....	10
2.2.1 Nilai Dasar Bangunan Gedung Hijau	11
2.2.2 Persyaratan Utama Bangunan Gedung Hijau di Jakarta	12
2.3 SERTIFIKASI <i>GREENSHIP</i> DARI <i>GBCI</i>	15
2.4 TEORI-TEORI ACUAN	20

2.4.1	Teori Artikulasi.....	20
2.4.2	Teori <i>Bioclimatic Architecture</i>	21
2.5	<i>STATE OF THE ART</i> dan <i>NOVELTY</i>	22
2.5.1	Celah Penelitian (<i>Research Gap</i>)	25
2.5.2	Kebaruan Penelitian (<i>Novelty</i>).....	25
BAB 3 METODE PERANCANGAN		26
3.1.	PENENTUAN SUMBER DATA DAN INFORMASI	26
3.1.1	Data Primer.....	26
3.1.1.1	Observasi	26
3.1.1.2	Dokumentasi.....	26
3.2	DATA SEKUNDER	27
3.2.1	Penelusuran Referensi	27
3.2.2	Pengamatan Data Tata Ruang	27
3.2.3	Instrumen Analisis <i>Passive Design</i>	27
3.3	INSTRUMEN ANALISIS	28
3.3.1	INSTRUMEN ANALISIS TERHADAP PERGUB NO 38 /2012 ..	28
3.3.2	INSTRUMEN ANALISIS DENGAN PENILAIAN <i>GREENSHIP</i> ..	30
3.3.2.1	Penilaian sertifikasi <i>GREENSHIP</i>	30
3.4	STUDI KASUS.....	31
3.4.1	Objek Studi Kasus 1, Menara Mesiniaga.....	31
3.4.2	Objek Studi Kasus 2, <i>Bioclimatic Flexi Office</i>	35
3.4.3	Objek Studi Kasus 3, Intiland Tower.....	38
3.4.4	Gedung Kementrian PUPR	41
BAB 4 DATA LAPANGAN		47
4.1	PEMILIHAN TAPAK	47
4.2	KRITERIA TAPAK.....	48
4.2.1	Peruntukan Lahan	48
4.2.2	Bentuk dan Peruntukan.....	49
4.2.3	Batasan-Batasan Lahan	51
BAB 5 ANALISIS RANCANGAN.....		53

5.1	PENDEKATAN KONSEP DESIGN <i>BIOCLIMATIC ARCHITECTURE</i> DAN ARTIKULASI DESAIN	53
5.1.1	Analisis Massing Bangunan dan Orientasi Bangunan.....	53
5.2	PENILAIAN TERHADAP ERGUB NO 38 TAHUN 2012.....	58
5.2.1	Selubung Bangunan.....	58
5.2.2	Sistem Ventilasi dan Pengkondisian Udara.....	61
5.2.3	Sistem Pencahayaan	63
5.2.4	Sistem Transportasi dalam Gedung.....	65
5.2.5	Sistem Kelistrikan	66
5.3	PENILAIAN <i>GREENSHIP</i>	68
5.3.1	<i>Appropriate Site Development (ASD)</i>	68
5.3.2	<i>Energy Efficiency and Conservation (EEC)</i>	71
5.3.3	<i>Water Conservation (WAC)</i>	72
5.3.4	<i>Material Resources and Cycle (MRC)</i>	74
5.3.5	<i>Indoor Health and Comfort (IHC)</i>	75
5.3.6	<i>Building and Environmental Management (BEM)</i>	76
5.4	HASIL PENILAIAN PERGUB NO 38/2021 DAN <i>GREENSHIP</i>	78
	BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	84
6.1	KESIMPULAN.....	84
6.2	SARAN.....	84
	DAFTAR PUSTAKA	85

DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar 1.1: Population Growth in Indonesia</u>	1
<u>Gambar 1.2: Indonesia Construction Growth</u>	3
<u>Gambar 1.3: Global CO₂ Emission by Sector</u>	3
<u>Gambar 1.4: Greenhouse Effect</u>	4
<u>Gambar 1.5: Dampak Perubahan Suhu Bumi</u>	5
<u>Gambar 2.1: Persyaratan Tipe Bangunan Hijau</u>	122
<u>Gambar 3.1: Penilaian GBCI DR dan FA</u>	30
<u>Gambar 3.2: Menara Mesiniaga</u>	32
<u>Gambar 3.3: Fasad Flexi Office</u>	36
<u>Gambar 3.4: Intiland Tower</u>	39
<u>Gambar 3.5: Gedung Kementerian PUPR Jakarta</u>	42
<u>Gambar 4.1: Titik Lokasi Rencana Tapak dan Jalur Aksesibilitas</u>	47
<u>Gambar 4.2: Peta Zonasi Kebayoran Lama</u>	48
<u>Gambar 4.3: Rencana Tapak</u>	49
<u>Gambar 4.4: Bentuk dan Ukuran Rencana</u>	50
<u>Gambar 4.5: Tampak Rencana Tapak</u>	51
<u>Gambar 4.6: Batasan Wilayah Tapak</u>	52
<u>Gambar 5.1: Zona Peruntukan Tapak Rencana</u>	53
<u>Gambar 5.2: Hasil Penilaian Pegub no 38 Tahun 2012</u>	79
<u>Gambar 5.3: Penilaian Sertifikasi GREENSHIP</u>	80
<u>Gambar 5.4: Kesimpulan Poin Pergub 38 tahun 2012 dan GREENSHIP</u>	82

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persyaratan Bangunan Hijau Jakarta.....	14
Tabel 2.2: Persyaratan Bangunan Hijau.....	17
Tabel 2.3: Penilaian DR 77 poin.....	18
Tabel 2.4: Penilaian FA 101 poin.....	19
Table 2.5: Peringkat <i>GREENSHIP</i>	19
Tabel 2.6: Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1: Persyaratan Bangunan Hijau Jakarta.....	31
Tabel 3.2 Konklusi Analisis <i>GREENSHIP</i>	33
Tabel 3.3 Konklusi Analisis <i>GREENSHIP</i>	36
Tabel 3.4: Konklusi Analisis <i>GREENSHIP</i>	40
Tabel 3.5: Analisis terhadap Pergub 38 tahun 2012.....	42
Tabel 3.6: Konkulsi Analisis <i>GREENSHIP</i>	45
Tabel 5.1: Massa Bangunan Rencana.....	54
Tabel 5.2: Selubung Bangunan.....	59
Tabel 5.3: Sistem Ventilasi dan Pengkondisian Udara.....	62
Tabel 5.4: Sistem Pencahayaan.....	64
Tabel 5.5: Sistem Transportasi dalam Bangunan.....	66
Tabel 5.6: Sistem Kelistrikan	67
Tabel 5.7: Kriteria ASD	68
Tabel 5.8: Kriteria EEC.....	71
Tabel.5.9: Kriteria WAC.....	73
Tabel 5.10: Kriteria MRC.....	74
Tabel 5.11: Kriteria IHC.....	75
Tabel 5.12: Kriteria BEM.....	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: <i>Aerial View</i>	88
Lampiran 2: <i>North View</i>	89
Lampiran 3: <i>South View Drop Off</i>	90
Lampiran 4: <i>Entrance Car</i>	91