

# DAFTAR ISI

JUDUL TESIS .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Kegunaan Penelitian .....	2
1.5 Batasan Penelitian .....	2
1.6 Kerangka Pemikiran .....	3
1.7 Sistematika Penulisan .....	5
BAB 2 LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Proyek Konstruksi .....	6
2.2 Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek .....	6
2.3 Metode <i>Top-Down</i> .....	7
2.4 Manajemen Risiko Kontraktor .....	9
2.5 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP) .....	12
2.6 Metode Delphi/Konsensus .....	16
2.7 Hubungan Antara Risiko pada Metode <i>Top-Down</i> dengan Kinerja Waktu .....	16
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....	17
3.1 Strategi Penelitian .....	17
3.2 Proses Penelitian .....	17
3.2.1 Tahap Pengumpulan Data .....	17

3.2.2 Tahap Pengolahan Data .....	18
3.2.3 Tahap Analisis Level Risiko .....	19
3.2.4 Tahap Verifikasi dan Respons Risiko .....	19
3.3 Variabel Penelitian.....	20
3.4 Instrumen Penelitian .....	20
BAB 4 ANALISIS DAN HASIL DATA.....	22
4.1 Gambaran Proyek .....	22
4.2 Metode Konstruksi <i>Top-Down</i> proyek ABC .....	23
4.3 Kuesioner Tahap Pertama.....	26
4.4 Kuesioner Tahap Kedua .....	33
4.5 Analisis AHP.....	34
4.5.1 Pembobotan Tingkat Frekuensi dan Pengaruh .....	34
4.5.2 Hasil Kuesioner Tahap Kedua.....	36
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1 Kesimpulan .....	47
5.2 Saran .....	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49

## LAMPIRAN

# DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran.....	4
Gambar 2.1	Pola Pikir Identifikasi Risiko .....	11
Gambar 2.2	Bagan Manajemen Risiko Perusahaan Kontraktor .....	12
Gambar 2.3	Hirarki AHP .....	13
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian .....	20
Gambar 4.1	Lokasi Proyek .....	22
Gambar 4.2	Pelaksanaan Tahap I.....	23
Gambar 4.3	Pelaksanaan Tahap II .....	24
Gambar 4.4	Pelaksanaan Tahap III.....	24
Gambar 4.5	Pelaksanaan Tahap IV.....	25
Gambar 4.6	Pelaksanaan Tahap V .....	25
Gambar 4.7	Pelaksanaan Tahap VI.....	26
Gambar 4.8	Pelaksanaan Tahap VII .....	26
Gambar 4.9	Klasifikasi Level Risiko.....	41

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Matriks Kualitatif Risiko .....	11
Tabel 2.2	Skala Dasar pada AHP .....	14
Tabel 2.3	Tabel Nilai IR.....	15
Tabel 3.1	Kelas Risiko .....	19
Tabel 3.2	Contoh Variabel Penelitian .....	21
Tabel 3.3	Skala Output Frekuensi Risiko .....	21
Tabel 3.4	Skala Output Dampak Risiko.....	25
Tabel 4.1	Kuesioner Pertama untuk Validasi Pertama.....	27
Tabel 4.2	Profil Pakar .....	29
Tabel 4.3	Hasil Validasi Pakar Tahap Pertama.....	29
Tabel 4.4	Pertanyaan Kuesioner Tahap Kedua .....	32
Tabel 4.5	Profil Responden.....	34
Tabel 4.6	<i>Pairwise Comparison</i> .....	35
Tabel 4.7	Normalisasi Matriks .....	35
Tabel 4.8	Resume Hasil Jawaban Responden.....	37
Tabel 4.9	Penjumlahan Nilai Frekuensi dan Dampak.....	38
Tabel 4.10	Peringkat dan Level Risiko .....	40
Tabel 4.11	Kesimpulan Risiko Dominan dan Tindakan Penanganan Risiko .....	40