

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN LAYAK DIUJI/SIDANG

TANDA PENGESAHAN TESIS

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR DIAGRAM.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH	4
1.3 PEMBatasan/ <i>FOCUS</i> MASALAH	4
1.4 PERUMUSAN MASALAH	6
1.5 TUJUAN PENELITIAN	6
1.6 MANFAAT PENELITIAN	6
1.7 METODE PENELITIAN	7
1.8 DIAGRAM KERANGKA BERFIKIR	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 DEFINISI TERMINOLOGI.....	11
2.1.1 Panduan Desain.....	12
2.1.2 Fasad	12
2.1.3 Bangunan Bersejarah	12
2.2 TEORI – TEORI ACUAN.....	13
2.2.1 Pelestarian.....	14
2.2.2 Tipologi.....	15
2.2.3 Proporsi dan Skala.....	16
2.2.4 Bentuk & Komposisi	17
2.2.5 Elemen Fasad	18
2.2.6 Studi Terdahulu	18
 BAB III METODE PENELITIAN	 20
3.1 RANCANGAN / METODE PENELITIAN	20
3.2 PENENTUAN SUMBER DATA DAN INFORMASI	21
3.2.1 Wawancara	21
3.2.2 Observasi.....	22
3.2.3 Data Dokumenter,.....	22
3.3 INSTRUMEN DAN PROSEDUR PENGUMPULAN DATA	22
3.4 INSTRUMEN ANALISIS	24
 BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN.....	 26
4.1 SEJARAH KOTA TUA JAKARTA	26
4.2 PERKEMBANGAN KALI BESAR DARI MASA KE MASA.....	30
4.3 LOKASI PENELITIAN	34
4.3.1 KALI BESAR TIMUR	35
4.3.2 KALI BESAR BARAT	36

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	39
5.1 HASIL PENELITIAN.	40
5.1.1 Periodisasi Bangunan Bersejarah di jalan Kali Besar	40
5.1.2 Elemen Fasad pada Bangunan di Kali Besar.....	47
5.1.3. Preseden Panduan Desain Fasad	57
5.1.4. Prinsip Teknis Pelestarian	62
5.2 PEMBAHASAN	63
5.2.1 Elemen bangunan periode abad ke 18:	66
5.2.2 Elemen bangunan periode abad ke 19:	66
5.2.3 Elemen bangunan awal abad 20:.....	67
5.2.4 Elemen bangunan pada periode awal kemerdekaan :	68
5.3 PANDUAN DESAIN FASAD	70
5.3.1 Panduan Umum	70
5.3.2 Elemen Melekat (<i>Fix Element</i>)	72
5.3.3 Elemen Tidak Melekat (<i>Non Fix Element</i>)	78
5.3.4 Elemen Khusus (khas)	81
5.3.5 Penerapan Desain Fasad	83
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	 86
6.1 KESIMPULAN	86
6.2 SARAN	87
 DAFTAR PUSTAKA.....	 89
 LAMPIRAN	 92

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Berfikir	9
-------------------------------------	---

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Pemasangan Papan Nama dan Warna Bangunan yang menyolok ...	3
Gambar 1.2 : Pandangan Kali Besar ke arah Utara	5
Gambar 1.3 : Peta Area Studi Kasus Jl. Kali Besar	5
Gambar 2.1 : Toko Merah	10
Gambar 2.2 : Gedung Cipta Niaga.....	11
Gambar 2.3 : Gedung Arsip Bank Mandiri (ex Bank Of China).....	11
Gambar 4.1 : Peta Batavia 1619 dan 1627.....	28
Gambar 4.2 : Peta Kuno Batavia 1770	29
Gambar 4.3 : Foto Kali Besar 1870.....	31
Gambar 4.4 : Peta Kepemilikan Bangunan di Kota Tua 1938	32
Gambar 4.5 : Foto dari Udara Kota Tua Jakarta 1928.....	33
Gambar 4.6 : Peta Kepemilikan Bangunan di Kota Tua	33
Gambar 4.7 : Bangunan tidak terawat.....	36
Gambar 4.8 : Foto lama bangunan sejenis dan kondisi sebelum tertutup seng pada Bangunan Kayu jalan Kali Besar Timur	36
Gambar 4.9 : Bangunan tertutup tanaman & berpagar	37
Gambar 4.10 : Foto lama bangunan yang sama & bangunan Hotel disebelahnya yang lebih tertata di jalan Kali Besar Barat.....	37
Gambar 5.1 : Peta Periodisasi Arsitektur Kolonial di Indonesia	41
Gambar 5.2 : Bangunan Abad ke 18 di jl. Kali Besar Barat.....	42

Gambar 5.3 : Bangunan awal abad 18 dan akhir abad 20 di jl. Kali Besar Barat ..	43
Gambar 5.4 : Bangunan awal abad 19 dan awal abad 21 di jl. Kali Besar Timur..	44
Gambar 5.5 : Bangunan Awal Abad ke 20 (1910 – 1940) di Jl. Kali Besar Barat..	45
Gambar 5.6 : Bangunan Awal Abad ke 20 (1910 – 1920) dan awal kemerdekaan (1940 – 1990) di Jl. Kali Besar Timur	46
Gambar 5.7 : Gabel pada Gedung Hongkong Shanghai Bank.....	48
Gambar 5.8 : Menara pada Gedung Cipta Niaga, Jasa Raharja dan	48
Gambar 5.9 : Dormer pada Gedung Cipta Niaga & Kerta Niaga.....	49
Gambar 5.10 : Model jendela bangunan abad ke 18 (gaya Boer) – dibuka dengan menggeser keatas.	49
Gambar 5.11 : Beberapa tipe jendela bangunan periode awal abad 19	50
Gambar 5.12 : Beberapa tipe jendela bangunan periode awal abad 20	50
Gambar 5.13 : Skur penahan atap bangunan periode abad 19.....	50
Gambar 5.14 : Nama Gedung pada ex Gedung Hongkong Shanghai Bank (Kantor Pelayanan Pajak) dan Ex Gedung Internationale Crediet (Tjipta Niaga).....	51
Gambar 5.15 : Tiang Bendera yang bertumpu pada dinding bangunan.....	52
Gambar 5.16 : Talang Tegak pada beberapa bangunan di jalan Kali Kesar	52
Gambar 5.17 : Elemen Façade pada Chartered Bank of India Australia and China	53
Gambar 5.18 : Tabir Surya pada bangunan Bank of China	54
Gambar 5.19 : Beberapa tipe Kolom bangunan di Kali Besar	55
Gambar 5.20 : Pintu masuk gedung Jasa Raharja & 3D Museum Kerta Niaga	55

Gambar 5.21 : Canopy & Arcade pada gedung Hongkong Shanghai Bank.....	56
Gambar 5.22 : Contoh Elemen Fasad pada Paduan kota Moosomin – Canada ..	58
Gambar 5.23 : Panduan Penggantian Material Jendela Fasad Moosomin.....	58
Gambar 5.24 : Tipe Awning pada kota Ford Langley – Canada	59
Gambar 5.25 : Penempatan Papan Nama pada bangunan di Moosomin <i>sumber</i> (<i>Moosomin Heritage Advisory Committee , 2015</i>).....	60
Gambar 5.26 : Elemen Fasad pada bangunan abad ke 18.....	66
Gambar 5.27 : Elemen Fasad pada bangunan abad ke 19.....	67
Gambar 5.28 : Elemen Bangunan Awal Abad ke 20.....	68
Gambar 5.29 : Contoh penyelesaian Pintu Masuk Utama.....	72
Gambar 5.30 : Kusen dan Daun Jendela bangunan abad ke 18.....	73
Gambar 5.31 : Kusen dan Daun Jendela bangunan abad ke 19.....	74
Gambar 5.32 : Contoh Jendela beberapa bangunan awal abad ke 20	75
Gambar 5.33 : Beberapa jenis Kolom bangunan di Kali Besar.....	76
Gambar 5.34 : Pemanfaatan Arcade menjadi Serambi pada.....	76
Gambar 5.35 : Pemanfaatan Arcade menjadi Serambi pada.....	77
Gambar 5.36 : Tiang Bendera existing pada bangunan awal abad ke 20.....	77
Gambar 5.37 : Pilihan Tipe Awning dan ukuran.....	78
Gambar 5.38 : Canopy Kaca pada Entrance.....	79
Gambar 5.39 : Contoh Signage Gantung.....	80
Gambar 5.40 : Gavel pada bangunan awal abad ke 20	81
Gambar 5.41 : Dormer memanjang bangunan awal abad 20.....	82

Gambar 5.42 : Menara menjulang tinggi bangunan awal abad 20.....	83
Gambar 5.43 : Elemen melekat (fix) dan penempatan elemen tambahan (non fix) pada tipe Bangunan Tunggal tanpa Arcade	83
Gambar 5.44 : Elemen melekat (fix) dan penempatan elemen tambahan (non fix) pada tipe Bangunan Deret	84
Gambar 5.45 : Elemen pada Fasad Bangunan Bersejarah Kali Besar	85
Gambar 5.46 : Elemen melekat (fix) dan penempatan elemen tambahan (non fix) pada tipe Bangunan Tunggal (2)	85

DAFTAR TABEL

Tabel 5-1 : Tabel Elemen Fasad pada panduan fasad di beberapa kota lain di dunia	61
Tabel 5-2 : Tabel Elemen Bangunan – Periodisasi Bangunan di Jl. Kali Besar Barat	64
Tabel 5-3 : Tabel Elemen Bangunan – Periodisasi Bangunan di Jl. Kali Besar Timur.	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Tabel Daftar Bangunan di sepanjang Jl. Kali Besar Barat..... 92

Lampiran 2 : Tabel Daftar Bangunan di sepanjang Jl. Kali Besar Timur 94