

## DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vii
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>2</b>
KATA PENGANTAR.....	i
<i>ABSTRAK</i> .....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	16
1.1.    Latar Belakang.....	16
1.2.    Batasan Masalah.....	16
1.3.    Rumusan Masalah.....	16
1.4.    Tujuan Penelitian.....	17
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1. <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	18
2.1.1.    Pengertian.....	18
2.1.2.    Konsep Pengembangan TOD.....	18
2.1.3.    Prinsip TOD.....	19

2.1.4.	<b>Klasifikasi TOD</b> .....	24
2.1.5.	<b>Syarat Sistem Transportasi dan Transit</b> .....	26
2.1.6.	<b>Struktur Kawasan TOD</b> .....	27
2.2.	<b>LRT (<i>Light Rapid Transit</i>)</b> .....	31
2.2.1.	<b>Umum</b> .....	31
2.2.2.	<b>LRT Jakarta</b> .....	31
2.2.3.	<b>Rencana pembangunan TOD untuk Jalur LRT Velodrome-Pegangsaan Dua</b> .....	36
2.3.	<b>Gambaran Umum Guna Lahan Jalur LRT</b> .....	36
2.3.1.	<b>Stasiun Velodrome</b> .....	37
2.3.2.	<b>Stasiun Equestrian</b> .....	38
2.3.3.	<b>Stasiun Pulomas</b> .....	39
2.3.4.	<b>Stasiun Boulevard Selatan</b> .....	42
2.3.5.	<b>Stasiun Boulevard Utara</b> .....	44
2.3.6.	<b>Stasiun Pegangsaan Dua</b> .....	45
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN</b> .....		47
3.1.	<b>Diagram Penelitian</b> .....	47
3.2.	<b>Metodologi Penelitian</b> .....	47
3.3.	<b>Kriteria yang Akan Digunakan</b> .....	48
<b>BAB 4 PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b> .....		49
4.1.	<b>Pendahuluan</b> .....	49
4.2.	<b>Observasi Lapangan TOD</b> .....	49
4.2.1.	<b>Stasiun LRT Velodrome</b> .....	49
4.2.2.	<b>Stasiun LRT Equestrian</b> .....	62
4.2.3.	<b>Stasiun LRT Pulomas</b> .....	71

4.2.4.	<b>Stasiun LRT Boulevard Selatan</b> .....	80
4.2.5.	<b>Stasiun LRT Boulevard Utara Kelapa Gading</b> .....	88
4.2.6.	<b>Stasiun LRT Pegangsaan Dua</b> .....	98
4.3.	Indikator Penilaian TOD .....	108
4.3.1.	<b>Berdasarkan ITDP</b> .....	109
4.3.2.	<b>Berdasarkan DTKJ</b> .....	110
4.3.3.	<b>Berdasarkan LPIK ITB</b> .....	111
4.3.4.	<b>Kriteria Penilaian</b> .....	113
4.4.	Hasil Penilaian TOD .....	116
4.4.1.	<b>Stasiun LRT Velodrome</b> .....	116
4.4.2.	<b>Stasiun LRT Equestrian</b> .....	117
4.4.3.	<b>Stasiun LRT Pulomas</b> .....	118
4.4.4.	<b>Stasiun LRT Boulevard Selatan</b> .....	119
4.4.5.	<b>Stasiun LRT Boulevard Utara</b> .....	120
4.4.6.	<b>Stasiun LRT Pegangsaan Dua</b> .....	121
4.5.	Rekapitulasi Penilaian .....	122
4.6.	Peninjauan Terbaru Kawasan .....	122
4.6.1.	<b>Stasiun LRT Velodrome</b> .....	123
4.6.2.	<b>Stasiun LRT Pulomas</b> .....	124
4.6.3.	<b>Rekapitulasi Penilaian Terbaru</b> .....	124
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....		125
5.1.	Kesimpulan .....	125
5.2.	Saran .....	126
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		127