

ANALISIS PEMBATALAN PERJANJIAN  
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) SECARA  
SEPIHAK YANG DILAKUKAN OLEH  
KREDITUR (Studi Putusan Pengadilan Negeri  
Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana

Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara



Oleh:

Nama : Vanny Grace Angelina Tampubolon

N.I.M : 205180259

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA, 2022

ANALISIS PEMBATALAN PERJANJIAN  
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) SECARA  
SEPIHAK YANG DILAKUKAN OLEH  
KREDITUR (Studi Putusan Pengadilan Negeri  
Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Vanny Grace Angelina Tampubolon

N.I.M : 205180259

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA, 2022

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI SIAP DIUJI

Nama : Vanny Grace Angelina  
Tampubolon  
N.I.M : 205180259  
Program Peminatan Profesi : Notaris

Judul Skripsi

ANALISIS PEMBATALAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB)  
SECARA SEPIHAK YANG DILAKUKAN OLEH KREDITUR (Studi Putusan  
Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi)

Disetujui

Pembimbing



Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
Jakarta

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Vanny Grace Angelina Tampubolon  
N.I.M : 205180259  
Program Peminatan Profesi : Notaris  
Fakultas : Hukum

Judul Skripsi:

**ANALISIS PEMBATALAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL  
BELI (PPJB) SECARA SEPIHAK YANG DILAKUKAN OLEH  
KREDITUR (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor  
39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi)**

Telah diuji dalam Sidang Majelis Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 14 Januari 2022 dan telah dinyatakan lulus, dengan majelis penguji terdiri atas:

1. Ketua : Christine ST. Kansil, S.H., M.H.
2. Anggota : Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.
3. Anggota : Dr. S. Atalim, S.H., M.H.

Jakarta, Januari 2022

Pembimbing



Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	6
1. Tujuan Penelitian .....	6
2. Kegunaan Penelitian .....	6
D. Kerangka Konseptual.....	7
E. Metode Penelitian .....	10
1. Jenis Penelitian .....	11
2. Metode Pendekatan.....	12
3. Sifat Penelitian.....	13
4. Jenis Data .....	13
5. Teknik Pengumpulan Data .....	15
6. Teknik Analisa Data .....	16
F. Sistematika Penulisan.....	16
<b>BAB II : KERANGKA TEORETIS.....</b>	<b>18</b>
A. Teori Perjanjian .....	19
B. Teori Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	30

C. Teori Kepastian Hukum .....	38
D. Teori Perlindungan Hukum.....	41
<b>BAB III : DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Kasus Posisi .....	45
B. Penyelesaian Masalah.....	50
C. Wawancara dengan Narasumber .....	51
<b>BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN.....</b>	<b>64</b>
A. Mekanisme dan Akibat Hukum Atas Pembatalan PPJB yang Dilakukan Oleh Kreditur (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi) .....	64
<b>BAB V : PENUTUP.....</b>	<b>72</b>
A. Kesimpulan .....	72
B. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **ABSTRAK**

- (A) Nama : Vanny Grace Angelina Tampubolon (NIM: 205180259)
- (B) Judul Skripsi : Analisis Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Secara Sepihak Yang Dilakukan Oleh Kreditur (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi).
- (C) Halaman : ix+79 halaman, 2021+lampiran
- (D) Kata Kunci : PPJB, Pembatalan PPB Secara Sepihak
- (E) Isi Abstrak :
- Perjanjian Pengikatan Jual Beli telah mengandung hak dan kewajiban dari para pihak yang membuatnya. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) seringkali mengalami hambatan dalam praktiknya, permasalahan terkait dengan perjanjian tersebut mengakibatkan perjanjian dibatalkan. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dimungkinkan dibatalkan secara sepihak oleh salah satu pihak atau atas kesepakatan kedua belah pihak. Pembatalan perjanjian secara sepihak, tentunya mengakibatkan kerugian bagi para pihak, sehingga perlu adanya suatu perlindungan akibat pembatalan perjanjian tersebut. Penulisan ini terdapat permasalahan yaitu bagaimana mekanisme dan akibat hukum atas pembatalan PPJB dalam Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 39/Pdt.G/2019/PN.Bekasi. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum yuridis normatif atau doktrinal. Kesimpulan dari penelitian ini ialah kekosongan norma terkait pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) secara sepihak tersebut, sehingga dapat menimbulkan akibat hukum dan perjanjian yang sebelumnya telah dibuat menjadi tidak berlaku lagi atau dengan kata lain perjanjian tersebut menjadi berakhir.
- (F) Daftar Acuan : 51 (1985-2017)
- (G) Pembimbing : Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.
- (H) Penulis : Vanny Grace Angelina Tampubolon