

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>Abstrak.....</b>	<b>v</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR NOTASI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah .....	4
1.4 Rumusan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian .....	4
1.6 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Kerangka Berpikir .....	6
2.2 Definisi Proyek Konstruksi .....	7
2.3 Rencana Anggaran Proyek .....	7
2.3.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	7
2.3.2 Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP).....	7

2.4	Konsep Biaya Proyek .....	8
2.4.1	Biaya Langsung ( <i>Direct Cost</i> ) .....	8
2.4.2	Biaya Tak Langsung ( <i>Indirect Cost</i> ) .....	9
2.5	Manajemen Biaya ( <i>Cost Management</i> ) .....	9
2.5.1	Perencanaan Sumber Daya .....	9
2.5.2	Perkiraan Biaya.....	10
2.5.3	Penganggaran Biaya ( <i>Budget</i> ) .....	10
2.5.4	Pengendalian Biaya .....	10
2.6	Definisi <i>Cost Overrun</i> .....	11
2.7	Penyebab <i>Cost Overrun</i> .....	11
2.7.1	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Lee, 2008) .....	12
2.7.2	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Remi, 2017).....	13
2.7.3	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Christoper, 2021) .....	16
2.7.4	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Pandey, 2012).....	19
2.8	Metode Diagram Pareto .....	20
2.8.1	Langkah Pembuatan Diagram Pareto .....	21
2.8.2	Kelebihan Diagram Pareto.....	22
2.9	Metode Analisis Relative Importance Index (RII) .....	23
2.10	Definisi Rumah Sakit.....	24
2.11	Jenis Rumah Sakit.....	25
2.12	Penelitian Terdahulu .....	27
	<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1	Pendahuluan.....	29
3.2	Jenis Penelitian .....	29
3.3	Diagram Alir Penelitian.....	29

3.4	Prosedur Tahapan Penelitian .....	31
3.5	Lokasi Penelitian .....	31
3.6	Jenis Data.....	32
3.7	Metode Pengumpulan Data.....	32
3.7.1	Kuesioner .....	32
3.8	Metode Analisis Data .....	33
3.8.1	Diagram Pareto .....	34
3.8.2	Uji Validitas.....	34
3.8.3	Uji Reliabilitas .....	35
3.8.4	Metode Analisis <i>Relative Importance Index</i> .....	35
3.9	Draft Penyebab <i>Cost Overrun</i> .....	35
3.10	Desain Draft Kuesioner .....	38
<b>BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>40</b>
4.1	Pendahuluan dan Gambaran Penelitian .....	40
4.2	Diagram Pareto .....	40
4.3	Tabulasi Data Kuesioner.....	42
4.4	Rincian Profil Responden .....	45
4.4.1	Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	45
4.4.2	Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	45
4.4.3	Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	46
4.5	Uji Validitas Berdasarkan Kategori.....	47
4.5.1	Uji Validitas Kategori Estimasi Biaya.....	47
4.5.2	Uji Validitas Kategori Material .....	48
4.5.3	Uji Validitas Kategori Tenaga Kerja .....	49
4.5.4	Uji Validitas Kategori Peralatan .....	50

4.5.5 Uji Validitas Kategori Lain-lain .....	50
4.6 Uji Reliabilitas Berdasarkan Kateogori .....	51
4.6.1 Uji Reliabilitas Kategori Material .....	51
4.6.2 Uji Reliabilitas Kategori Estimasi Biaya.....	52
4.6.3 Uji Reliabilitas Kategori Tenaga Kerja .....	52
4.6.4 Uji Reliabilitas Kategori Peralatan .....	53
4.6.5 Uji Reliabilitas Kategori Lain-lain .....	53
4.7 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Berdasarkan Kategori .....	54
4.7.1 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Estimasi Biaya .....	54
4.7.2 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Material .....	54
4.7.3 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Tenaga Kerja .....	54
4.7.4 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Peralatan.....	55
4.7.5 Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Lain-lain.....	55
4.8 Rangkuman Pembahasan .....	56
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>59</b>
5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Saran .....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>61</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>64</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	6
Gambar 2.2 Diagram Pareto (Poerwanto, 2012) .....	21
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian .....	30
Gambar 4.1 Diagram Pareto <i>Cost Overrun</i> .....	42
Gambar 4.2 <i>Pie Chart</i> Pendidikan Terakhir Responden .....	45
Gambar 4.3 <i>Pie Chart</i> Jenis Kelamin Responden .....	46
Gambar 4.4 <i>Pie Chart</i> Pengalaman Kerja Responden.....	47

## DAFTAR TABEL

Table 2.1 Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Lee, 2008).....	12
Table 2.2 Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Remi, 2017).....	13
Table 2.3 Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Christoper, 2021).....	16
Table 2.4 Tingkat Kepentingan Nilai RII .....	24
Table 2.5 Penelitian Terdahulu Mengenai <i>Cost Overrun</i> .....	27
Table 3.1 Draft Penyebab <i>Cost Overrun</i> .....	36
Table 3.2 Desain Draft Kuesioner.....	38
Table 4.1 Tabel Daftar Pekerjaan.....	40
Table 4.2 <i>Cost Overrun</i> Pada Pekerjaan .....	41
Table 4.3 Persen dan Persen Kumulatif <i>Cost Overrun</i> .....	42
Table 4.4 Tabulasi Data Kuesioner .....	43
Table 4.5 Uji Validitas Variabel Peralatan .....	50
Table 4.6 Uji Validitas Variabel Lain-lain.....	51
Table 4.7 Hasil Uji Reliabilitas Kategori Material .....	52
Table 4.8 Hasil Uji Reliabilitas Kategori Estimasi Biaya.....	52
Table 4.9 Hasil Uji Reliabilitas Kategori Tenaga Kerja .....	53
Table 4.10 Hasil Uji Peralatan .....	53
Table 4.11 Hasil Uji Reliabilitas Kategori Lain-lain .....	54
Table 4.12 Metode Relative Importance Index Untuk Kategori Tenaga Kerja ....	54
Table 4.13 Metode Relative Importance Index Untuk Kategori Peralatan .....	55
Table 4.14 Metode Relative Importance Index Untuk Kategori Lain-lain .....	56
Table 4.15 Relevansi Variabel X3.3 Dengan Pendidikan Terakhir Responden ...	56
Table 4.16 Relevansi Variabel X3.3 Dengan Jenis Kelamin Terakhir Responden	57
Table 4.17 Relevansi Variabel X3.3 Dengan Pengalaman Kerja Responden.....	57
Table 4.18 Relevansi Variabel X5.3 Dengan Pendidikan Terakhir Responden ...	57
Table 4.19 Relevansi Variabel X5.3 Dengan Jenis Kelamin Terakhir Responden	57
Table 4.20 Relevansi Variabel X5.3 Dengan Pengalaman Kerja Responden.....	58
Table 4.21 Relevansi Variabel X5.4 Dengan Pendidikan Terakhir Responden ...	58
Table 4.22 Relevansi Variabel X5.4 Dengan Jenis Kelamin Terakhir Responden	58
Table 4.23 Relevansi Variabel X5.4 Dengan Pengalaman Kerja Responden.....	58

## DAFTAR NOTASI

$RII_i$	= Nilai <i>Relative Importance Index</i> untuk setiap faktor $i$
$A$	= Nilai skala terbesar
$N$	= Jumlah responden
$n_1$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 1
$n_2$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 2
$n_3$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 3
$n_4$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 4
$n_5$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 5
$n_6$	= Total jawaban pada skala <i>Likert</i> 6
$r_{xy}$	= Koefisien korelasi antara variabel $x$ dan $y$
$N$	= Jumlah responden
$\Sigma X$	= Jumlah skor dalam distribusi $x$
$\Sigma Y$	= Jumlah skor dalam distribusi $y$
$\Sigma X^2$	= Jumlah kuadrat dalam skor distribusi $x$
$\Sigma Y^2$	= Jumlah kuadrat dalam skor distribusi $y$
$r$	= Koefisien Reliabilitas <i>Alpha Cronbach</i>
$k$	= Banyaknya butir pertanyaan
$\sum \sigma_b^2$	= Total varians butir
$\sigma_t^2$	= Total varians
SPSS	= <i>Statistical Product and Service Solutions</i>

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel r ( <i>Pearson Product Momen</i> ) .....	65
--	----