



**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

**SKRIPSI**

**“PENGARUHUKURAN PERUSAHAAN, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL,  
KEBIJAKAN HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI  
PERUSAHAANPROPERTIDAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2012-2015”**

**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : NICOLAS EDWARD**

**NIM : 125100461**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT**

**GUNA MENCAPAI GELAR**

**SARJANA EKONOMI**

**2017**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI  
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : NICOLAS EDWARD EKASAPUTRA  
NO. MAHASISWA : 125100461  
JURUSAN : S-1 / AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI: AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN  
HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*  
*ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2012-2015

Jakarta, Januari 2017

Pembimbing



(Susanto Salim, S.E., M.M., Ak., CPMA, CPA)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI  
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI  
SETELAH LULUS UJIAN KOMPREHENSIF/SKRIPSI

NAMA : NICOLAS EDWARD EKASAPUTRA  
NO. MAHASISWA : 125100461  
JURUSAN : S-1 / AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN  
HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*  
*ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2012-2015

TANGGAL : JANUARI 2017

KETUA PENGUJI :



(Sofia Prima Dewi, SE., M.Si., Ak., CA.)

TANGGAL : JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(Susanto Salim, S.E., M.M., Ak., CPA., CPMA., CA.)

TANGGAL : JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(Drs. Malem Ukur Tarigan, MM., Ak., CA.)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2015.**

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, kepemilikan institusional, kebijakan hutang, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan yang diprosikan dengan *PBV*. Penelitian ini dilakukan terhadap seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia padatahun 2012 sampai dengan 2015. Sampel dipilih menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode *purposive sampling*, diperoleh total sampel sebanyak 32 perusahaan. Metode statistik yang digunakan untuk menguji hipotesis dalam penelitian ini adalah model regresi linear berganda dengan bantuan program *SPSS for Windows 22*. Uji asumsi klasik digunakan untuk menguji apakah data memenuhi syarat untuk dilakukan pengujian hipotesis. Dengan tingkat keyakinan 95%, hasil penelitian menunjukkan bahwa variable ukuran perusahaan, kebijakan hutang dan profitabilitas yang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Nilai perusahaan, ukuran perusahaan, kepemilikan institusional, kebijakan hutang, profitabilitas

*The Purpose of this study was to analyze the effect of profitability, liquidity, leverage, and growthproxied by DPR. This study was conducted on all manufacturing companies listed in the Indonesia Stock Exchange in 2011 to 2014. Samples were selected using purposive sampling method. Based on purposive sampling method, the total of samples was 19 companies. The statistical methods used to test the hypothesis in this study was the multiple linear regression models using SPSS for Windows 20.0. Classical assumption test was conducted to test whether the data is eligible for hypothesis test. With a confidence level of 95%, the results indicated that, only profitability that affects dividend policy.*

*Keywords :dividend policy, profitability, liquidity, leverage, growth, Dividend Payout Ratio*