

TANGGUNG JAWAB BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)
TERHADAP PENERBITAN NOMOR IDENTIFIKASI BIDANG (NIB) ATAS
SEBIDANG TANAH (CONTOH KASUS: TANAH MILIK WARGA DESA
BABAKAN ASEM KECAMATAN TELUK NAGA KABUPATEN
TANGERANG)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara



Oleh:

Nama: Susanto Agata Margita

NIM: 205180017

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA 2022

TANGGUNG JAWAB BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)
TERHADAP PENERBITAN NOMOR IDENTIFIKASI BIDANG (NIB) ATAS
SEBIDANG TANAH (CONTOH KASUS: TANAH MILIK WARGA DESA
BABAKAN ASEM KECAMATAN TELUK NAGA KABUPATEN
TANGERANG)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama: Susanto Agata Margita

NIM: 205180017

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA 2022

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI SIAP DIUJI

Nama : Susanto Agata Margita

N.I.M : 205180017

Program Peminatan Profesi: Notaris

Judul Skripsi

TANGGUNG JAWAB BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) TERHADAP
PENERBITAN NOMOR IDENTIFIKASI BIDANG (NIB) ATAS SEBIDANG TANAH
(CONTOH KASUS: TANAH MILIK WARGA DESA BABAKAN ASEM
KECAMATAN TELUK NAGA KABUPATEN TANGERANG)

Disetujui

Pembimbing



Hanafi Tanawijaya S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Susanto Agata Margita
N.I.M : 205180017
Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi

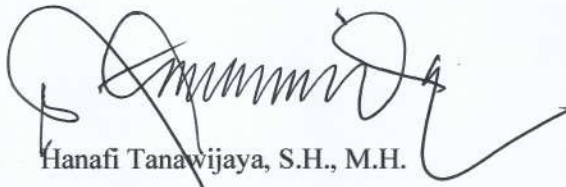
TANGGUNG JAWAB BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) TERHADAP
PENERBITAN NOMOR IDENTIFIKASI BIDANG (NIB) ATAS SEBIDANG TANAH
(CONTOH KASUS: TANAH MILIK WARGA DESA BABAKAN ASEM
KECAMATAN TELUK NAGA KABUPATEN TANGERANG)

Telah diuji pada sidang komprehensif skripsi pada tanggal 17 Januari 2022 dan dinyatakan lulus, dengan majelis penguji terdiri atas:

1. Ketua : Mia Hadiati, S.H., M.H.
2. Anggota : Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.
Mariske Myeke Tampi, S.H., M.H.

Jakarta, 21 Januari 2022

Pembimbing



Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i	
DAFTAR ISI	iv	
ABSTRAK	v	
BAB I	PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1	
B. Permasalahan	13	
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	13	
D. Kerangka Konseptual	15	
E. Metode Penelitian	20	
F. Sistematika Penulisan	24	
BAB II	KERANGKA TEORETIS	
A. Teori Negara Hukum	26	
B. Teori Kepastian Hukum	30	
C. Teori Hak Atas Tanah	32	
D. Teori Penguasaan Tanah	44	
E. Teori Pendaftaran Tanah	48	
BAB III	DATA HASIL PENELITIAN	
A. Kasus Posisi	65	
B. Fungsi NIB di bidang tanah	71	
C. Hasil Wawancara	73	
BAB IV	ANALISIS PERMASALAHAN	81
BAB V	PENUTUP	
A. Kesimpulan	96	
B. Saran	97	
DAFTAR PUSTAKA	99	
LAMPIRAN		

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Tanggung jawab Badan Pertanahan Nasional (BPN) Terhadap Penerbitan Nomor Identifikasi Bidang (NIB) Atas Sebidang Tanah (Contoh Kasus: Tanah Milik Warga Desa Babakan Asem Kecamatan Teluk Naga Kabupaten Tangerang).” Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dengan tersusunnya skripsi ini, Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing penulis hingga skripsi ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan, utamanya kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Bapak Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing penulis yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dengan sabar, serta atas ilmu-ilmu dan saran yang begitu banyak telah diberikan selama penulis melaksanakan bimbingan skripsi;
4. Bapak Dr. Ahmad Redi, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Strata I Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;

5. Ibu Christine S. T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
6. Bapak Andryawan, S.H., M.H., selaku dosen penguji diskusi proposal, yang memberi banyak masukan, serta terus membantu penulis lama setelah diskusi proposal selesai;
7. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., Bapak Hanafi Tanawijaya, S.H., M.H., dan Bapak Dr. Gunawan Djajaputera S.H., M.H., S.S. selaku dosen penguji seminar proposal yang telah memberikan penulis arahan dan saran dalam Menyusun skripsi;
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan dan diajarkan;
9. Seluruh Staf Perpustakaan, Pengurus dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara:
10. Orang tua yang penulis sangat hormati dan kasihi, yang telah banyak berkorban demi anaknya menuntut ilmu, dan selalu senantiasa memberikan kasih sayang, nasihat dan doanya;
11. Kakak-kakak kandung Penulis, atas semangat dan dukungan yang diberikan selama proses penulisan skripsi pada khususnya, dan dalam keseharian penulis pada umumnya;
12. Erik Heryanto, sahabat penulis sejak Sekolah Menengah Pertama yang selalu memberikan dukungan, nasihat, doa, dan bantuan baik moril maupun materiil kepada penulis;

13. Teman terbaik penulis sejak semester I (satu) sampai sekarang, Ronald Reyhan dan Deren Adi Chandra
14. Teman-teman terkasih penulis di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, Kelompok/grup A Law atas bantuan dan dukungannya selama proses penulisan skripsi dan juga selama waktu penulis di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Sarjana Hukum, penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya hukum Agraria.

Jakarta, 30 Desember 2021

Susanto Agata Margita

ABSTRAK

- A. Nama: Susanto Agata Margita
- B. Judul: Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional (BPN) Terhadap Penerbitan Nomor Identifikasi Bidang Atas Sebidang Tanah (Contoh Kasus: Tanah Milik Warga Desa Babakan Asem Kecamatan Teluk Naga Kabupaten Tangerang).
- C. Halaman: V + 100 + 2021
- D. Kata Kunci: Land, BPN, Nomor Identifikasi Bidang Land
- E. Isi Abstrak:

Badan Pertanahan Nasional memiliki kewenangan dalam melaksanakan segala sesuatu yang berkaitan dengan pertanahan untuk kepentingan bagi masyarakat dan perorangan. Dari pengumpulan data fisik dan data yuridis tugasnya BPN. Dalam setiap tahapan kegiatan pendaftaran tanah yang dilakukan oleh BPN untuk melengkapi data dari sertipikat yang akan diterbitkan biasanya dilakukan pengukuran dan penetapan batas bidang tanah oleh para pemegang hak atas tanah untuk memperoleh data fisik sebidang tanah yang dipergunakan dalam pendaftaran tanah termasuk diberikan NIB. Mengenai permasalahan yaitu bagaimana tanggung jawab BPN Kabupaten Tangerang dalam hal menerbitkan NIB tanah di atas tanah pihak lain? dan bagaimana akibat hukum terhadap pemilik hak atas tanah yang di atas bidang tanah terdapat NIB yang telah diterbitkan oleh pihak lain?. Dalam jenis penelitian ini yuridis-normatif yaitu penelitian hukum yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka atau bahan sekunder. Kemudian faktor-faktor yang menyebabkan sengketa pada saat pengukuran dan pemetaan yang tidak dilaksanakan berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 dan PMA/KBPN No. 3 Tahun 1997 ketika terjadinya tumpang tindih kepemilikan tanah sebagai penyebab sengketa tanah mutlak tanggung jawab BPN. Bidang tanah yang sudah diplotting dan terdapat NIB akan tetapi kepunyaan pihak lain maka pemilik tanah tersebut tidak bisa menaikan status tanahnya menjadi sertipikat dan dapat dikatakan bahwa bidang tanahnya sudah dimiliki orang lain. Saran pengukuran bidang tanah yang akan menghasilkan NIB yang merupakan bagian dari peta bidang tanah merupakan data pendaftaran tanah oleh BPN sebaiknya dilaksanakan dengan teliti, cermat dan transparansi sehingga memberikan kepastian hukum tidak akan muncul lagi sengketa sebidang tanah.

- F. Daftar Acuan: 19
- G. Pembimbing: Hanafi Tanawijaya S.H., M.H
- H. Penulis: Susanto Agata Margita