

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN BAGI HASIL YANG DIBUAT SECARA LISAN (Studi
Putusan Sengketa antara FEBI LUZYANTAR dengan H. DJAYA
JUMENA di Pengadilan Negeri Bandung Nomor : 183/ Pdt.G/ 2020/
PN.Bdg)**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum
Di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara**

Oleh :

Fraendo Dylan Simbolon

NIM 207191005



**PROGRAM PASCA SARJANA
MAGISTER ILMU HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2022**

**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
TANDA PERSETUJUAN TESIS UNTUK DIUJI**

Nama Peserta : Fraendo Dylan Simbolon
NIM : 207191005
Program Studi : Magister Hukum

Judul Tesis:

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN BAGI
HASIL YANG DIBUAT SECARA LISAN (Studi Putusan Sengketa antara FEBI
LUZYANTAR dengan H. DJAYA JUMENA di Pengadilan Negeri Bandung Nomor :
183/ Pdt.G/ 2020/ PN.Bdg)**

Secara substansi, telah dinyatakan siap untuk diujikan
Jakarta, 11 Februari 2022
Pembimbing tesis,



(Assoc. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.)

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

TANDA PENGESAHAN TESIS

Nama : Fraendo Dylan Simbolon
NIM : 207191005

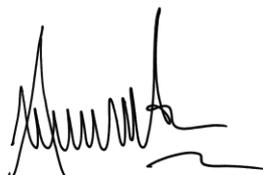
JUDUL TESIS:

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN
BAGI
HASIL YANG DIBUAT SECARA LISAN (Studi Putusan Sengketa antara FEBI
LUZYANTAR dengan H. DJAYA JUMENA di Pengadilan Negeri Bandung
Nomor : 183/ Pdt.G/ 2020/ PN.Bdg)**

Telah dipertahankan di hadapan Majelis Penguji yang dibentuk oleh Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan dinyatakan LULUS dalam sidang ujian tanggal 21 Februari 2022, dengan Majelis Penguji terdiri atas:

1. **Ketua Penguji** :Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn.
2. **Anggota Penguji** :Assoc. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.
Prof. Dr. H. K. Martono, S.H., LL.M.

Jakarta, 25 Februari 2022
Pembimbing,



Assoc. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penulisan dan Manfaat Penulisan	9
D. Kerangka Konseptual	10
E. Kerangka Teoritis	11
F. Metode Penelitian	24
G. Sistematika Penulisan	32
BAB II : TINJAUAN HUKUM MENGENAI PERJANJIAN LISAN MENURUT KITAB UNDANG – UNDANG HUKUM PERDATA	
A. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	35
B. Jenis – Jenis Perjanjian	81
C. Asas – Asas Perjanjian	57
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Menjalankan Perjanjian	68
E. Kesesuaian Perjanjian yang Dilakukan Secara Lisan Menurut Kitab Undang – Undang Hukum Perdata	69

BAB III : AKIBAT HUKUM WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN LISAN

A. Wanprestasi	75
B. Penyebab Terjadinya Wanprestasi di dalam Perjanjian Lisan	82
C. Akibat Hukum Terhadap Para Pihak yang Melakukan Wanprestasi di dalam Perjanjian Lisan	87

BAB IV : ANALISIS

A. Kasus Posisi.....	94
B. Pertimbangan Hukum.....	107
C. Analisis Putusan.....	123

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	136
B. Saran.....	139

DAFTAR PUSTAKA.....	152
---------------------	-----

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan kasih sayangnya, penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, penulis belum dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Assoc. Prof. Dr. Ariawan Gunadi S.H., M.H. selaku dosen pembimbing saya yang selalu mendukung saya dan memberikan saya bimbingan pembelajaran tesis yang terbaik untuk saya.
2. Prof. Dr. Amad Sudiro S.H., M.H., M.M. selaku dosen pembimbing merangkap penguji yang telah memberikan pembelajaran yang terbaik untuk saya.
3. Prof. Dr. H.K. Martono S.H., M.H. selaku dosen saya, dan ketua sidang merangkap penguji.
4. Seluruh Dosen dan Staff pengajar pada Universitas Tarumanegara yang telah mengajar, membimbing dan membekali saya ilmu pengetahuan hukum selama menjalani studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara.
5. Seluruh staff pegawai dan tata usaha Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara yang telah membantu saya dalam urusan administrasi.
6. Kepala Kejaksaan Negeri Nias Selatan, Bapak Mukharom S.H., M.H, Kepala Seksi Tindak Pidana Khusus Kejaksaan Negeri Nias Selatan, Raffles Devit Napitupulu, S.H, Kepala Kejaksaan Negeri Gunung Sitoli, Solidaritas Telaumbanua S.H , Kepala Seksi Intelijen Kejaksaan Negeri Labuhan Batu, Firman Hermawan Simorangkir S.H.,M.H, Kasi Intel Kejaksaan Negeri Dairi, Erwinta Tarigan S.H, Kasi Intel, Kasi Pidum, Kasi

datun, dan Kasubagbin serta rekan rekan pegawai Kejaksaan Negeri Nias Selatan.

7. Kedua orang tua saya yang memberikan dukungan baik materiil maupun imateriil, kasih sayang, kesabaran, kepedulian, nasihat, semangat, motivasi dan doa dalam menggapai cita-cita penulis.
8. Frido Paulus Simbolon, S. Hum selaku saudara kandung penulis yang telah membantu, mendukung dan memberikan doa dengan tulus kepada penulis.
9. Yohana Serevina Mitha Mikha Gusta Purba, S.H yang telah memberikan motivasi, mendukung penuh dan mencintai dengan tulus dan ikhlas kepada penulis.
10. Teman – teman Magister Ilmu Hukum Universitas Tarumanegara yang Marsel Setiawan, Sandro Limbong, Fellycia Lawtania, Prayudho dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selalu membantu dan menemani dari awal perkuliahan sampai akhir perkuliahan.
11. Sahabat-sahabat saya, Septian Napitupulu, Willy Wijaya, Soar Geraldo Sitinjak, Yemima Amelia Siagian, Antonius Simangunsong, Fisher Simanjuntak, Sarah Syafitri Nasution, Winda Aprilia Tambunan dan Lili.

ABSTRAK

Perjanjian merupakan hal yang sering terjadi dalam kehidupan bermasyarakat bahkan sudah menjadi kebiasaan. Perjanjian ialah, suatu peristiwa dimana seorang berjanji kepada seorang lainnya atau dimana dua orang itu, berjanji untuk melaksanakan suatu hal yang menimbulkan akibat hukum. Tujuan tesis ini adalah mengkaji secara hukum dasar pertimbangan hakim memutus perkara wanprestasi pada perjanjian lisan antara FEBI LUZYANTAR dengan H. DJAYA JUMENA di Pengadilan Negeri Bandung Nomor : 183/ Pdt.G/ 2020/ PN.Bdg. Pokok problematika yang dibahas antara lain yaitu perjanjian secara umum, akibat hukum wanprestasi didalam perjanjian lisan, penyebab terjadinya wanprestasi sebagaimana yang terjadi oleh akibat hukum perjanjian lisan. Terhadap pihak yang melakukan wanprestasi di dalam perjanjian lisan serta, analisis mengenai Putusan Hakim No. 183/ Pdt.G/ 2020/ PN. Bdg.

Metode Penelitian yang dipakai adalah penelitian hukum normatif yang menganalisa permasalahan terhadap wanprestasi terhadap perjanjian lisan antara Febi Luzyantar dengan H. Djaya Jumena. Bahan yang digunakan yaitu kepustakaan penelitian dengan tahapan penelitian menggunakan : metode hukum tersier, metode hukum sekunder dan metode hukum primer. Untuk memenuhi data yang terdapat dari daftar bacaan.