

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. LATAR BELAKANG .....	1
1.2. RUMUSAN MASALAH .....	3
1.3. MAKSUD, TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN .....	4
1.4. DESKRIPSI WILAYAH STUDI.....	4
1.5. BATASAN PENELITIAN .....	6
1.6. STUDI TERDAHULU .....	7
1.7. REFERENSI, HUKUM DAN MANUAL .....	7
1.8. KERANGKA PENELITIAN .....	8
1.9. SISTEMATIKA PENULISAN .....	10
1.9.1. Bab 1 Pendahuluan .....	10
1.9.2. Bab 2 Dasar Teori .....	11
1.9.3. Bab 3 Tinjauan Studi Terdahulu .....	11
1.9.4. Bab 4 Analisis dan Hasil .....	11
1.9.5. Bab 5 Kesimpulan dan Saran .....	11
<b>BAB 2 LANDASAN TEORI</b> .....	<b>12</b>
2.1. INVESTASI .....	12
2.1.1. Pengertian Investasi .....	12
2.1.2. Tujuan Investasi .....	12

2.1.3. Bentuk Investasi .....	12
2.1.4. Pengertian Investasi Proyek .....	13
2.2. STUDI KELAYAKAN PROYEK .....	14
2.2.1. Kelayakan Investasi Proyek .....	14
2.2.2. Metode penilaian Investasi .....	15
2.2.2.1. Nilai Bersih Saat Ini ( <i>Net Present Value</i> ).....	15
2.2.2.2. Tingkat Bunga ( <i>Internal Rate of Return</i> ) .....	16
2.2.2.3. Indeks Profitabilitas ( <i>Profitability Index</i> ).....	17
2.2.3. Biaya .....	17
2.2.3.1. Biaya Variabel.....	17
2.2.3.2. Biaya Tetap.....	18
2.2.4. Penerimaan atau penghasilan .....	18
2.2.5. Arus Kas (Cash Flow) .....	18
2.2.5.1. Net Cash Flow .....	18
2.2.5.2. Discounted Cash Flow .....	19
2.2.5.3. Tingkat Diskon atau Tingkat Bunga .....	19
<b>BAB 3    PROYEK BANDAR UDARA .....</b>	<b>20</b>
3.1. DEFINISI BANDAR UDARA .....	20
3.1.1. Fungsi Bandar Udara .....	20
3.1.2. Aktivitas Bandar Udara .....	20
3.1.3. Tipe Bandar Udara .....	21
3.1.3.1. Bandara Domestik .....	21
3.1.3.2. Bandara Internasional.....	21
3.2. STANDAR PERENCANAAN TEKNIS .....	22
3.2.1. Sisi Udara .....	22
3.2.1.1. Landasan (Landas Pacu/Runway) .....	22
3.2.1.2. Taxiway .....	23
3.2.1.3. Apron .....	23
3.2.1.4. Obstacle Limitation Surface .....	23
3.2.2. Sisi Darat.....	24
3.2.2.1. Terminal .....	24
3.2.2.2. Bangunan penunjang.....	25

3.3.	PRAKIRAAN (FORECAST) AKTIVITAS PENERBANGAN.....	25
3.3.1.	Pengertian Peramalan .....	26
3.3.2.	Teori Peramalan Penumpang .....	27
3.3.3.	Model Permintaan .....	27
3.3.4.	Metode Forecasting.....	28
3.3.4.1.	Metode Deret Waktu ( <i>Time Series</i> ) .....	28
3.3.4.2.	Metode Indeks Seasonal atau Musim .....	28
3.3.4.3.	Metode Indeks Siklus ( <i>Cyclical Index Methods</i> ) .....	29
3.3.4.4.	Metode Market Share Approach .....	29
3.3.5.	Metode Deret Waktu ( <i>Time Series</i> ) dengan Regresi Linear .....	30
3.4.	PRAKIRAAN PENUMPANG MENURUT STUDI TERDAHULU .....	31
3.4.1.	Metodologi.....	31
3.4.2.	Prakiraan Penumpang .....	31
3.4.2.1.	Bandara Internasional Soekarno-Hatta Jakarta .....	31
3.4.2.2.	Bandara Husein Sastranegara Bandung.....	32
3.4.2.3.	Prakiraan lalu Lintas Udara BIJB-Majalengka .....	35
<b>BAB 4.</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
4.1.	HAL YANG MEMPENGARUHI PRAKIRAAN ARUS LALU LINTAS .....	41
4.1.1.	Keterbatasan Lahan dan Akses Bandara Soekarno-Hatta.....	41
4.1.2.	Keterbatasan Lahan Bandara Husein Sastranegara.....	51
4.1.3.	Peraturan Terkait Bandara Karawang (Studi Kelayakan).....	42
4.1.4.	Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Menuju BIJB-Majalengka.....	42
4.2.	PRAKIRAAN PENUMPANG BANDARA HUSEIN SASSTRANEGARA .....	42
4.3.	PRAKIRAAN PENUMPANG BANDARA SOEKARNO HATTA.....	46
4.4.	ANALISIS PRAKIRAAN LALU LINTAS BIJB-MAJALENGKA.....	47
4.4.1.	Prakiraan Jumlah Penumpang.....	47
4.4.2.	Prakiraan Jumlah Kargo .....	53
4.4.3.	Prakiraan Pergerakan Pesawat Tahunan .....	54
4.5.	RENCANA ANGGARAN BIAYA .....	56
4.6.	ANALISIS FINANSIAL BANDARA .....	57
4.6.1.	Analisis Penerimaan Bandara .....	58
4.6.1.1.	Pendapatan Aeronautika .....	58

4.6.1.2. Pendapatan Non - Aeronautika.....	71
4.6.2. Analisis Pengeluaran Bandara .....	76
4.6.2.1. Pajak Pendapatan .....	76
4.6.2.2. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	76
4.6.2.3. Biaya Perawatan .....	76
4.6.2.4. Biaya Peralatan dan Alat Tulis Kantor.....	76
4.6.2.5. Biaya Perjalanan Dinas.....	76
4.6.2.6. Gaji Karyawan.....	76
4.6.2.7. Biaya Listrik, Telpon, PDAM .....	77
4.6.3. Analisis Kelayakan Bandara .....	85
4.6.4. Evaluasi Hasil Studi Kelayakan .....	85
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>86</b>
5.1. KESIMPULAN .....	86
5.1.1. Tahap 1.....	86
5.1.2. Tahap 2.....	86
5.1.3. Tahap 3.....	86
5.1.4. Tahap 4.....	87
5.2. EVALUASI HASIL STUDI KELAYAKAN .....	87
5.3. SARAN .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>88</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>90</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Indikator kelayakan ekonomi Bandar Udara Internasional Jawa Barat	4
Tabel 3.1	Faktor Pertumbuhan dan Aplikasinya	26
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk Wilayah Cakupan Bandara Husein	32
Tabel 3.3	PDRB JAWA BARAT –, Harga Konstan 1993	33
Tabel 3.4	Prakiraan Penduduk dan PDRB Jawa Barat – Husein Sastranegara	34
Tabel 3.5	Prakiraan Jumlah Penumpang Bandar udara Husein Sastranegara	35
Tabel 3.6	Jumlah Penduduk Daerah Cakupan (13 DATI-II)	37
Tabel 3.7	Nilai PDRB Daerah Cakupan (13 DATI – II)	36
Tabel 3.8	Prakiraan Total Penduduk dan PDRB Daerah Bangkitan Demand BIJB-Majalengka	38
Tabe 3.9	Penumpang Bandar udara Majalengka (Domestik) Ribuan	39
Tabe 3.10	Penumpang Internasional BIJB-Majalengka	40
Tabel 4.1	Jarak Wilayah Cakupan Pelayanan Bandara Husein Sastranegara	43
Tabel 4.2	Data Penduduk Cakupan Pelayanan Bandar Udara Husein Sastranegara	43
Tabel 4.3	PDRB Areal Cakupan Pelayanan bandara Husein Sastranegara	43
Tabel 4.4	Jumlah Penumpang Bandara Husein Sastranegara	44
Tabel 4.5a	Hasil Regresi Linear Sederhana Penumpang Domestik Bandara Husein S	44
Tabel 4.5b	Hasil Regresi Linear Sederhana Penumpang Internasional B. Husein S	44
Tabel 4.6	Prakiraan PDRB Wilayah Cakupan dan Penumpang Bandara Husein	45
Tabel 4.7	Data Penumpang Bandara Soekarno Hatta	46
Tabel 4.8	Jarak Wilayah Cakupan Pelayanan Bandara BIJB-Majalengka	48
Tabel 4.9	Penduduk Areal Cakupan Pelayanan BIJB-Majalengka	49
Tabel 4.10	PDRB Daerah Wilayah Cakupan BIJB - Majalengka	50
Tabel 4.11a	Hasil Regresi Linear Sederhana Penumpang Domestik BIJB	51
Tabel 4.11b	Hasil Regresi Linear Sederhana Penumpang Internasional BIJB	51
Tabel 4.12	Prakiraan PDRB dan Penumpang BIJB-Majalengka	52
Tabel 4.13	Data Kargo Bandara Husein S dan Soekarno-Hatta	53
Tabel 4.14	Perkiraan kargo BIJB-Majalengka	53
Tabel 4.15	Kelas Pesawat	54

Tabel 4.16	Pergerakan Pesawat Harian Tujuan Domestik .....	55
Tabel 4.17	Pergerakan Pesawat Harian Tujuan Internasional .....	56
Tabel 4.18	Rencana Anggaran Biaya .....	57
Tabel 4.19	Pelayanan Jasa Pendaratan, Penempatan, dan Penyimpanan Pesawat Udara (PJP4U) Domestik.....	59
Tabel 4.20	Pelayanan Jasa Pendaratan, Penempatan, dan Penyimpanan Pesawat Udara (PJP4U) Internasional .....	62
Tabel 4.21	Pelayanan Jasa Penumpang Pesawat Udara (PJP2U) Domestik dan Internasional .....	66
Tabel 4.22	Pelayanan Jasa Kargo dan Pos Domestik dan Internasional.....	69
Tabel 4.23	Penerimaan Non Aeronautika .....	73
Tabel 4.24	Kebutuhan Personil Bandara .....	77
Tabel 4.25	Hasil Rekapitulasi Skenario .....	78
Tabel 4.26	Arus Kas Bandara .....	81
Tabel 4.27	Hasil Analisis Kelayakan BIJB-Majalengka .....	85
Tabel 4.28	Evaluasi Hasil Studi Kelayakan.....	85
Tabel 4.22	Hasil Rekapitulasi Skenario.....	66

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1	Prakiraan Penumpang Bandara Husein Sastranegara .....	46
Grafik 4.2	Data Penumpang Bandara Soekarno-Hatta .....	47
Grafik 4.3	PDRB Wilayah Cakupan BIJB-Majalengka .....	50
Grafik 4.4	Prakiraan Penumpang BIJB-Majalengka .....	52
Grafik 4.5	Prakiraan Kargo BIJB-Majalengka .....	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Sisi Runway 11 Bandara Husein Sastranegara .....	2
Gambar 1.2	Sisi Runway 29 Bandara Husein Sastranegara .....	2
Gambar 1.3	Grafik Pertumbuhan penumpang Bandara Soekarno-Hatta .....	3
Gambar 1.4	Lokasi Bandara .....	5
Gambar 1.5	Alur Pikir .....	10
Gambar 3.1	Cakupan Pelayanan BIJB-Majalengka .....	36
Gambar 4.1	Cakupan Pelayanan Bandara Husein Sastranegara .....	42
Gambar 4.2	Cakupan Pelayanan Bandara di Jawa Barat .....	47