

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Batasan Penelitian.....	5
1.7 Metode Penelitian.....	6
1.8 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Pendahuluan.....	8
2.2 Kontrak Kerja Kontruksi.....	8
2.2.1 Definisi Kontrak Kerja Konstruksi.....	8
2.2.2 Dokumen Kontrak Kosntruksi.....	9
2.3 Keterlambatan Pelaksanaan Proyek.....	11
2.3.1 Klasifikasi Tipe Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	11
2.3.2 Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	13
2.3.3 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan yang Digunakan Dalam Penelitian.....	33
2.3.4 Dampak Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	42

2.4	Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek.....	43
2.4.1	Klausula-klausula terkait Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek pada FIDIC 2006, <i>Conditions of Contract for Construction MDB Harmonised Ed. March 2006-General Condition</i>	44
2.4.2	Pasal-pasal terkait Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek pada Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 beserta perubahannya tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Lampiran III Tata Cara Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi.....	52
2.4.3	Pasal-Pasal Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 14/PRT/M/2013 tentang Perubahan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi.....	54
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Pendahuluan.....	57
3.2	Klarifikasi awal terhadap pakar.....	57
3.3	Rancangan Instrumen Penelitian.....	57
3.4	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII).....	60
BAB 4 PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS		
4.1	Pendahuluan.....	62
4.2	Kuesioner Tahap I.....	62
4.3	Kuesioner Tahap II.....	67
4.4	Analisis RII.....	68
4.4.1	Faktor-Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	68
4.4.2	Faktor Dominan Usulan Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek Akibat Keterlambatan Penyelesaian Proyek berdasarkan FIDIC 2006, <i>Conditions of Contract for Construction MDB Harmonised Ed. March 2006-General Condition</i>	71

4.4.3	Faktor Dominan Usulan Perpanjangan Waktu Penyelesaian Proyek Akibat Keterlambatan Penyelesaian Proyek berdasarkan Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 beserta perubahannya tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Lampiran III Tata Cara Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi.....	74
4.4.4	Faktor Dominan Usulan Perpanjangan Waktu Proyek Akibat Keterlambatan Penyelesaian Proyek berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 14/PRT/M/2013 tentang Perubahan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi.....	76
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....		83
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek.....	33
Tabel 3.1	Contoh Draft Kuesioner Pakar untuk variabel kategori dan faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek.....	59
Tabel 3.2	Contoh Draft Kuesioner Responden untuk variabel faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek.....	60
Tabel 3.3	Peringkat RII.....	61
Tabel 4.1	Data Pakar.....	62
Tabel 4.2	Faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek sesudah validasi pakar.....	63
Tabel 4.3	Rincian Pengumpulan Kuesioner.....	67
Tabel 4.4	Data Responen.....	68
Tabel 4.5	Hasil Analisis RII Kuesioner Kelompok Pengguna Jasa.....	69
Tabel 4.6	Hasil Analisis RII Kuesioner Kelompok Penyedia Jasa.....	70
Tabel 4.7	Matriks Hubungan antara faktor-faktor dominan keterlambatan penyelesaian proyek dengan klausula perpanjangan waktu penyelesaian proyek ditinjau dari FIDIC 2006	72
Tabel 4.8	Matriks Hubungan antara faktor-faktor dominan keterlambatan penyelesaian proyek dengan pasal perpanjangan waktu penyelesaian proyek ditinjau dari Peraturan Presiden No. 54/2010.....	74
Tabel 4.9	Matriks Hubungan antara faktor-faktor dominan keterlambatan penyelesaian proyek dengan pasal perpanjangan waktu penyelesaian proyek ditinjau dari Permen PU No. 14//2013	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Keterlambatan Penyelesaian Proyek.....	1
Gambar 1.2	Tahapan Penelitian.....	6

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Kuesioner Pakar untuk Variabel Kategori dan Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek
- Lampiran 2: Kuesioner Responden untuk Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek
- Lampiran 3: Rekap Hasil Validasi Kuesioner Variabel Kategori dan Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek
- Lampiran 4: Rekap Hasil Kuesioner Variabel Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek oleh Pengguna Jasa
- Lampiran 5: Rekap Hasil Kuesioner Variabel Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek oleh Penyedia Jasa