

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Batasan Penelitian.....	4
1.6. Metode Penelitian	5
1.7. Kerangka Berpikir	8
1.8. Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Rumah.....	11
2.1.1. Pengertian Rumah.....	11
2.1.2. Jenis dan Bentuk Rumah.....	11
2.1.3. Pembangunan dan Penyelenggaraan Perumahan.....	12
2.1.4. Proyek.....	13
2.1.5. Manajemen Proyek.....	15
2.1.6. Industri Jasa Konstruksi.....	16
2.2. Manajemen Biaya Proyek	22
2.2.1. <i>Construction Cost Estimate</i>	23
2.2.2. <i>Construction Cost Budget</i>	25

2.3. Proses Pengambilan Keputusan.....	26
2.3.1. Faktor – faktor yang Menjadi Keraguan dalam Keputusan Mengambil Proyek	27
2.3.2. Diagram Pohon Keputusan (<i>Decision Tree</i>).....	29
2.3.3. Probabilitas dan Nilai Penerimaan (Perhitungan Biaya Proyek).....	30
2.3.4. Kriteria Untuk Dasar Pengambilan Keputusan.....	30
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1. Algoritma Penelitian	32
3.2. Menetapkan Faktor – faktor dan Tipe Rumah Untuk Pembuatan Kuesioner	33
3.2.1. Memilih dan Menetapkan Faktor - faktor.....	33
3.2.2. Memilih Tipe Rumah.....	33
3.3. Pengumpulan Data	34
3.3.1. Sumber Data Kuesioner.....	34
3.3.2. Sumber Data RAB.....	34
3.4. Pengolahan Data/Analisis Data.....	35
3.4.1. Tabulasi dan Nilai Probabilitas dari Data Kuesioner.....	35
3.4.2. Hasil <i>Expected Value</i> atau Nilai Harapan Penerimaan.....	37
3.5. Model Diagram Pohon Keputusan (<i>Decision Tree</i>) dan Faktor – faktor yang Berpengaruh terhadap Pemilihan Tiap Tipe Rumah.....	37
BAB 4 DATA DAN ANALISIS	39
4.1. Penetapan Faktor – faktor dan Penyusunan Keusioner.....	39
4.2. Proses Pengumpulan Data Kuesioner	40
4.3. Pengumpulan Data RAB.....	42
4.4. Hasil Pengolahan Data.....	42
4.4.1 Pembuatan Tabulasi dan Probabilitas dari Pembobotan Data Kuesioner.....	42
4.4.2 Perhitungan <i>Expected Value</i> dari RAB dan RAP.....	43
4.5. Bentuk Diagram Pohon Keputusan (<i>Decision Tree</i>) dan Faktor – faktor yang Berpengaruh terhadap Pemilihan Tiap Tipe Rumah.....	44

4.6. <i>Expected Value</i> dari Tiap Faktor – Faktor yang berpengaruh pada Pemilihan Tipe Rumah.....	46
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1.Kesimpulan	48
5.2.Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	51
DAFTAR LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Pohon Keputusan (<i>Decision Tree</i>).....	7
Gambar 1.2	Bagan Kerangka Berpikir Penelitian.....	8
Gambar 2.1.	<i>Triple Constraint</i>	14
Gambar 2.2.	Tahapan Proyek	15
Gambar 2.3.	Berbagai Proses Tender	21
Gambar 3.1.	Bentuk Model Diagram Pohon Keputusan (<i>Decision Tree</i>).....	38
Gambar 4.1.	<i>Decision Tree</i> & Faktor – faktor yang Berpengaruh.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Jumlah Perusahaan Konstruksi Menurut Provinsi 2010-2013.....	19
Tabel 2.2. <i>Relative Importance Indeces and Ranks of Factors Determining Bid/No Bid Decisions of Contractors in Qatar</i>	27
Tabel 3.1. Contoh Tabulasi Tiap Tipe Rumah dari Hasil Penyebran Kuesioner.....	36
Tabel 4.1. Biodata Dari Para Responden.....	41
Tabel 4.2. Rata – rata Peluang Tiap Tipe Rumah.....	43
Tabel 4.3. Nilai Harapan Keuntungan (<i>Expected Value</i>) pada tipe rumah 83.....	46
Tabel 4.4. Nilai Harapan Keuntungan (<i>Expected Value</i>) pada tipe rumah 66.....	46
Tabel 4.5. Nilai Harapan Keuntungan (<i>Expected Value</i>) pada tipe rumah 56.....	47