

**SKRIPSI**  
**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*,  
*ASSET TURNOVER*, DAN *FIRM SIZE* TERHADAP  
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA (BEI) PERIODE 2017-2019**



**DIAJUKAN OLEH:**  
**NAMA: SENG KELVIN**  
**NIM: 125170140**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA  
2021**

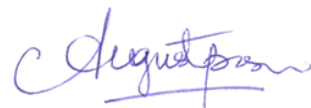
**UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
JAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : SENG KELVIN  
NIM : 125170140  
PROGRAM/JURUSAN : S1/ AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, ASSET TURNOVER, DAN FIRM SIZE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2017-2019

Jakarta, 02 November 2021

Pembimbing,



(Augustpaosa Nariman S.E., M.Ak., Ak., CA., CPA.)

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

NAMA : SENG KELVIN  
NIM 125170140  
PROGRAM STUDI : S1 AKUNTANSI

**JUDUL SKRIPSI**

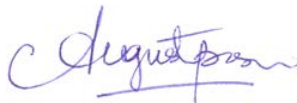
PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *ASSET TURNOVER*, DAN *FIRM SIZE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2017-2019

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 11 Januari 2022 dan dinyatakan lulus dengan majelis penguji terdiri dari:

1. Ketua : Elsa Imelda S.E., M.Si., Ak., CA.,
2. Anggota : Augustpaosa Nariman S.E., M.Ak., Ak., CA., CPA.
3. Anggota : Sri Daryanti Dra., M.M., Ak.

Jakarta, 11 Januari 2022

Pembimbing,



(Augustpaosa Nariman S.E., M.Ak., Ak., CA., CPA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
JAKARTA

## ABSTRAK

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *ASSET TURNOVER*, DAN *FIRM SIZE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2017-2019**

**Abstrak:** Tujuan penelitian ini adalah untuk membuktikan secara empiris mengenai pengaruh *current ratio*, *debt to equity ratio*, *asset turnover*, dan *firm size* terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate*. Penelitian ini menggunakan 90 sampel dengan metode *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan tahunan perusahaan. Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2019. Data diolah menggunakan *Eviews12*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *asset turnover* dan *firm size* berpengaruh positif terhadap profitabilitas dan *debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap profitabilitas, sedangkan *current ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

**Kata Kunci:** Rasio Lancar, Debt to Equity Ratio, Perputaran Aktiva, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas

**Abstract:** *The purpose of this research is to prove empirically the effect of current ratio, debt to equity ratio, asset turnover, and firm size on profitability in property and real estate companies. This study uses 90 data samples that selected by using purposive sampling method. The data used are secondary data in the form of company annual reports. The object in this study is a property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2019 period. The data are processed using Eviews12. The results of this research indicate that asset turnover and firm size has a positive effect on profitability and debt to equity ratio has a negative effect on profitability, while current ratio has no effect on profitability.*

**Keywords:** *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Asset Turnover, Firm Size, Profitability*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya yang selalu menyertai, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Skripsi yang berjudul “Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Asset Turnover*, dan *Firm Size* Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2019” ini disusun untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi S1 Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Tarumanagara.

Pengerjaan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik tanpa adanya bimbingan, arahan, dukungan, semangat, motivasi, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah berkontribusi secara langsung maupun tidak langsung selama proses pengerjaan dan penyusunan skripsi ini, terutama ditujukan kepada:

1. Ibu Augustpaosa Nariman S.E., M.Ak., Ak., CA., CPA., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah kesibukannya untuk memberikan pengarahan, bimbingan, dukungan, serta nasihat yang sangat bermanfaat kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. Sawidji Widoatmodjo, S.E., M.M., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., Ak., CPMA., CA., CPA (Aust.), CSRS., selaku Ketua Jurusan S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
4. Ibu Elsa Imelda, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
5. Para dosen pengajar dan asisten dosen Jurusan Akuntansi yang telah mendidik dan memberikan materi perkuliahan selama masa studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.

6. Para staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara yang telah memberikan pelayanan terbaik selama masa perkuliahan.
7. Suriyanto dan Natalia Tina sebagai paman dan tante tercinta yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian, doa, dan motivasi baik berupa keuangan maupun non-keuangan yang sangat besar selama masa studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
8. Keluarga tercinta papa dan mama yang telah memberikan moral maupun material yang sangat besar, serta saudara kandung penulis yang telah dukungan, semangat, perhatian, doa, dan motivasi baik berupa selama masa studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
9. Teman-teman dalam grup “*Comfort Zone*” yaitu Hollyana Hariputeri, Melanie Lintungan, Kessya Zefanya, Natasha Laviola, Yanwar Chailani, Elvidson Romanto, Vincentsius Alfred, Andreas Matthew, Ricco Reyhan, Veneishia Gricelda, dan Edi Syarief yang telah menemani selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
10. Erlyn Oktaria sebagai kakak sepupu yang telah memberikan bimbingan, dukungan, motivasi, arahan serta nasihat kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi.
11. Siska Nathalia atas kesabarannya dalam menjawab kebingungan penulis selama proses pengerjaan skripsi.
12. Seluruh keluarga besar BEM FEB UNTAR yang telah memberikan dukungan dan semangat, serta seluruh pengalaman suka duka yang telah dilalui bersama selama masa studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
13. Teman-teman baik selama masa perkuliahan yaitu Evan Gorase, Arpin Baresi, Fernaldy, Laurensius Wijaya, Nakanael Owen, Leonardo Wirawan, Nicholas Bevan, dan Willy Sunandy, dan Kembery yang telah mendukung dan menemani penulis selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
14. Angelina Puspitasari Rosang, Michelle Weslie, Rosalinda Pretisia, yang menghiasi kehidupan perkuliahan penulis.
15. Pihak-pihak lain yang telah turut berperan selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka untuk kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 06 Desember 2021

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Seng Kelvin', written in a cursive style.

(Seng Kelvin)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Permasalahan .....	1
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Identifikasi Masalah.....	6
3. Batasan Masalah .....	7
4. Rumusan Masalah.....	8
B. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
1. Tujuan Penelitian .....	8
2. Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
A. Gambaran Umum Teori .....	10
1. <i>Agency Theory</i> .....	10
2. <i>Signalling Theory</i> .....	11
3. Laporan Keuangan .....	12
4. Rasio Keuangan .....	13
B. Definisi Konseptual Variabel.....	13
1. Profitabilitas .....	13
2. <i>Current Ratio</i> .....	15
3. <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	16
4. <i>Asset Turnover</i> .....	16



5. <i>Firm Size</i> .....	17
C. Kaitan Antar Variabel .....	18
1. Hubungan <i>Current Ratio</i> dengan Profitabilitas .....	18
2. Hubungan <i>Debt to Equity Ratio</i> dengan Profitabilitas.....	18
3. Hubungan <i>Asset Turnover</i> dengan Profitabilitas .....	19
4. Hubungan <i>Firm Size</i> dengan Profitabilitas .....	19
D. Kerangka Pemikiran dan Hipotesis.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
A. Desain Penelitian .....	28
B. Populasi, Teknik Pemilihan Sampel, dan Ukuran Sampel.....	28
C. Operasionalisasi Variabel dan Instrumen Penelitian .....	29
1. Variabel Dependen .....	29
2. Variabel Independen .....	30
D. Analisis Data.....	31
1. Uji Statistik Deskriptif .....	31
2. Analisis Regresi Data Panel.....	32
3. Uji Multikolinearitas.....	34
E. Asumsi Analisis Data.....	35
1. Analisis Regresi Linear Berganda .....	35
2. Uji Koefisien Determinasi ( <i>Adjusted R<sup>2</sup></i> ).....	35
3. Uji Simultan (Uji F).....	36
4. Uji Parsial (Uji-t) .....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
A. Deskripsi Subjek Penelitian .....	38
B. Deskripsi Objek Penelitian .....	41
C. Hasil Uji Asumsi Analisis Data.....	41
1. Uji Statistik Deskriptif .....	41
2. Analisis Regresi Data Panel.....	44
3. Uji Multikolinearitas .....	50
D. Hasil Analisis Data .....	52
1. Analisis Regresi Berganda.....	52

2. Uji Koefisien Determinasi ( <i>Adjusted R<sup>2</sup></i> ).....	55
3. Uji Simultan (Uji F).....	56
4. Uji Parsial (Uji-t).....	58
E. Pembahasan .....	60
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan .....	65
B. Keterbatasan dan Saran.....	67
1. Keterbatasan.....	67
2. Saran .....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>69</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>80</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Rasio Profitabilitas Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> .....	2
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian .....	31
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel .....	38
Tabel 4.2 Daftar Sampel Penelitian .....	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.4 Hasil Uji <i>Common Effect Model</i> .....	44
Tabel 4.5 Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i> .....	45
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Chow</i> .....	46
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Random Effect Model</i> .....	48
Tabel 4.8 Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	49
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinearitas .....	50
Tabel 4.10 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	52
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( <i>Adjusted R<sup>2</sup></i> ) .....	55
Tabel 4.12 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	57
Tabel 4.13 Hasil Uji Parsial (Uji-t).....	58
Tabel 4.14 Kesimpulan Hasil Uji Hipotesis.....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian .....	27
-----------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan .....	72
Lampiran 2. Rincian Data variabel Dependen dan Independen.....	73
Lampiran 3. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	75
Lampiran 4. Hasil Uji <i>Common Effect Model</i> .....	75
Lampiran 5. Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i> .....	76
Lampiran 6. Hasil Uji <i>Chow</i> .....	77
Lampiran 7. Hasil Uji <i>Random Effect Model</i> .....	77
Lampiran 8. Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	78
Lampiran 9. Hasil Uji Multikolinearitas .....	79

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Permasalahan**

#### **1. Latar Belakang Masalah**

Perkembangan perusahaan merupakan suatu hal yang menjadi tujuan utama setiap perusahaan, karena semakin berkembangnya zaman dan membuat banyak perusahaan baru yang muncul. Sehingga persaingan antar perusahaan semakin ketat. Persaingan yang ketat dalam berbagai aspek merupakan hal yang tidak dapat dihindari, terutama dalam dunia bisnis atau perusahaan yang sejenis. Maka dari itu pelaku bisnis dituntut untuk lebih kreatif, inovatif dan mampu beradaptasi pada perubahan yang terjadi dimasa sekarang dan dimasa depan sehingga perusahaan mempunyai daya saing yang kuat. Perusahaan diharuskan mampu mengelola keuangan dengan baik dan tepat dengan kata lain kebijaksanaan pengelolaan keuangan dapat mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan.

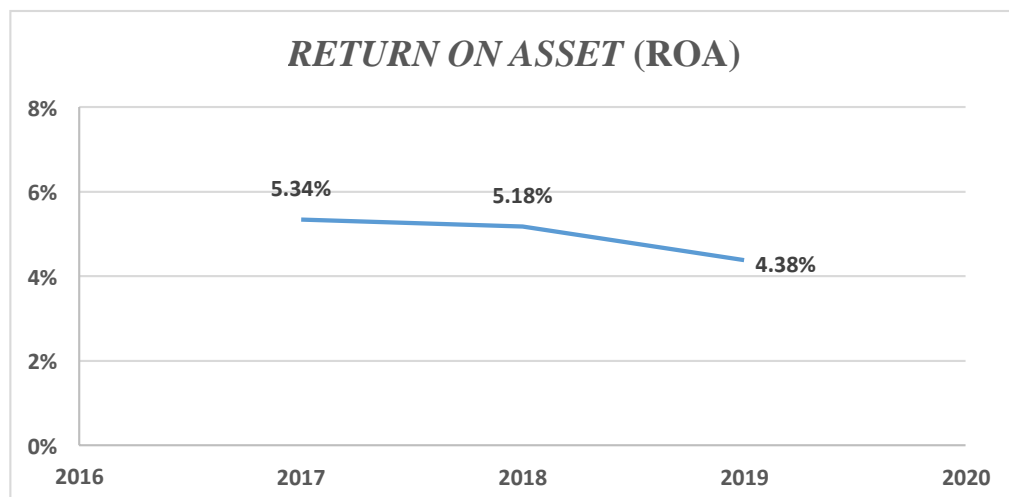
Di era globalisasi, salah satu perusahaan yang memiliki prospek saat ini dan masa mendatang yaitu perusahaan *property & real estate*. Seiring meningkatnya pertumbuhan jumlah penduduk maka tingkat kebutuhan masyarakat akan *property & real estate* juga semakin meningkat, terutama untuk daerah-daerah yang sedang berkembang. Adanya peningkatan permintaan akan *property & real estate*, hal tersebut berdampak pada kebutuhan pendanaan bagi perusahaan dalam mempermudah operasional perusahaan. Perusahaan harus dapat mengoptimalkan semua sumber daya yang dimiliki agar aktivitas perusahaan lebih efisien dan efektif. Sumber daya yang dimaksud seperti ketersediaan aset perusahaan serta struktur modal perusahaan yang optimal. Keberadaan aset perusahaan jika diproduktifkan secara optimal dan efektif maka secara umum sangat membantu perusahaan dalam mencapai laba perusahaan yang diinginkan. Secara logis hal ini dapat dipahami, ketika aset perusahaan berputar semakin cepat maka operasional perusahaan akan tetap terjaga dan akan

menghasilkan pendapatan yang tinggi serta berdampak pada pencapaian laba perusahaan.

Perusahaan didirikan karena adanya tujuan, tujuan setiap perusahaan yaitu menghasilkan laba dari penjualan barang maupun jasa. Untuk meningkatkan kinerja perusahaan diperlukanlah profitabilitas sebagai alat ukurnya. Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan menghasilkan laba sehingga dapat meningkatkan nilai pemegang saham perusahaan (Sawitri, dkk., 2017). Apabila perusahaan menginginkan laba yang maksimal maka diperlukan usaha yang dapat mengefektifkan dan mengefisienkan operasional maupun penjualan yang telah ditentukan pada target perusahaan. Profitabilitas dalam penelitian ini diukur menggunakan rasio *Return On Asset* (ROA), alasan penggunaan rasio tersebut untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam menggunakan aset untuk menghasilkan laba.

Berdasarkan penelitian pendahuluan diperoleh data profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate* periode 2017-2019.

**Tabel 1.1**  
**Data Rasio Profitabilitas (ROA) Perusahaan *Property & Real Estate***  
**Periode 2017-2019**



Sumber: [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)

Berdasarkan tabel 1.1 bahwa profitabilitas (*Return On Asset*) dari tahun 2017 ke 2018 mengalami penurunan sebesar 0,16%, sedangkan tahun 2018 ke 2019 mengalami penurunan sebesar 0,80%. Dapat dilihat bahwa dari tahun 2017 terjadi penurunan disetiap tahunnya hingga tahun 2019, hal ini disebabkan oleh penurunan laba perusahaan sehingga berakibat terhadap profitabilitas perusahaan. Dari tabel tersebut dapat diambil dikatakan bahwa apabila semakin tinggi *total asset* tetapi keuntungan yang didapat oleh perusahaan menurun maka profitabilitas yang dihasilkan semakin buruk. Kedepannya profitabilitas (ROA) dapat semakin menurun dikarenakan pada akhir tahun 2019 munculnya kasus *covid-19* pertama kali di Wuhan, China. Penyebaran virus ini begitu cepat dari manusia ke manusia, dari satu Negara ke Negara lain termasuk Indonesia. Masuknya kasus *pandemic covid-19* di Indonesia pada bulan Maret 2020 hingga terjadi pada saat ini kemungkinan nilai profitabilitas (ROA) suatu perusahaan semakin menurun karena kurang diperhatikan oleh masyarakat sehingga membuat pendapatan dari perusahaan menurun, disebabkan penurun laba perusahaan sehingga dapat berakibat pada profitabilitas perusahaan, dari tabel tersebut dapat disimpulkan apabila laba pada perusahaan menurun maka profitabilitas (ROA) yang dihasilkan semakin buruk dan sebaliknya semakin tinggi profitabilitas (ROA), berarti semakin besar pula kemampuan perusahaan menghasilkan laba bagi pemilik perusahaan. *Property & real estate* merupakan salah satu perusahaan yang terkena dampak yang cukup besar dari wabah ini, ditengah *pandemic covid-19* ini minim masyarakat yang butuh dengan produk berupa *property*. Banyaknya masyarakat yang khawatir akan keberlangsungan hidupnya sehingga banyak dari mereka yang terkena *panic attack* dan memutuskan untuk menyimpan uangnya demi keperluan yang terpenting yaitu pangan. Terbukti dengan saham perusahaan yang menurun cukup drastis karena banyaknya investor yang menjual sahamnya serta pendapatan perusahaan yang menurun. Mulai redupnya perusahaan *property & real estate* karena *pandemic covid-19* ini sehingga membutuhkan strategi baru dalam mengembangkan usahanya.



Dari berbagai rasio keuangan lainnya terdapat beberapa rasio dan informasi keuangan yang mempunyai pengaruh dalam memprediksi profitabilitas (ROA). Diantara rasio yang mempengaruhi nilai profitabilitas (ROA) dalam penelitian ini adalah *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Assets Turnover*, dan *Firm Size*.

Likuiditas (*Liquidity*) merupakan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendek (Sawitri, dkk., 2017). Likuiditas diproksikan dengan

*Current Ratio*, merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek atau utang yang segera jatuh tempo

pada saat ditagih secara keseluruhan. Semakin tinggi nilai rasio ini, menunjukkan kemampuan perusahaan membayar hutang lancar yang berarti perusahaan mempunyai aktiva produktif yang tinggi dan menjadi potensi untuk

meningkatkan profit karena banyak aktiva yang dapat digunakan untuk peningkatan laba pada perusahaan. Menurut hasil penelitian yang dilakukan oleh Astrid dan Kisman (2021) dinyatakan bahwa *Current Ratio* mempunyai

pengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*. Hasil penelitian Sawitri dkk. (2017) menyatakan bahwa *Current Ratio* berpengaruh signifikan negatif terhadap profitabilitas (ROA)

pada perusahaan *property & real estate*. Sedangkan hasil penelitian yang dilakukan oleh Thoyib dkk. (2018) menunjukkan bahwa *Current Ratio* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*.

*Leverage* merupakan penggunaan aset dan sumber dana oleh perusahaan yang memiliki biaya tetap dengan tujuan meningkatkan keuntungan pemegang saham (Wahyudi, 2015 dalam Bagaskoro & Rahmah, 2021). *Leverage* dapat digunakan untuk melihat sejauh mana aset perusahaan dibiayai oleh utang eksternal dibandingkan dengan modal sendiri. *Leverage* dalam penelitian ini diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio*. Semakin besar nilai rasio ini menunjukkan bahwa semakin besar biaya yang harus ditanggung perusahaan untuk memenuhi kewajiban yang dimilikinya. Hal ini dapat menurunkan profitabilitas yang dimiliki oleh perusahaan. *Debt to Equity Ratio* dapat menunjukkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka

panjang. Menurut hasil penelitian yang dilakukan oleh Wanisih dkk. (2021) menyatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*. Hasil penelitian Sawitri dkk. (2017) menyatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan negatif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*. Sedangkan hasil penelitian yang dilakukan oleh Mesrawati dkk. (2019) menyatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*.

Rasio aktivitas digunakan untuk menilai kemampuan perusahaan dalam melaksanakan aktivitas sehari-hari. Aktivitas dalam penelitian ini diukur menggunakan *Asset Turnover*. *Asset Turnover* dapat mengukur efisiensi tingkat penggunaan seluruh aktiva dalam perusahaan, sehingga dapat memberikan aliran kas masuk bagi perusahaan. Semakin besar nilai rasio, maka perputaran rasio ini semakin cepat sehingga laba yang dihasilkan akan semakin meningkat. Jika perusahaan memanfaatkan *total asset* secara efektif dan efisien maka akan semakin cepat perputaran *asset* tersebut. Hal tersebut menunjukkan bahwa *total asset* berputar cepat dan menciptakan penjualan yang tinggi sehingga dapat meningkatkan nilai laba perusahaan dan sebaliknya. Menurut hasil penelitian yang dilakukan oleh Mesrawati dkk. (2019) menyatakan bahwa *Asset Turnover* berpengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*. Hasil penelitian Sawitri dkk. (2017) juga menyatakan bahwa *Asset Turnover* berpengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*.

Ukuran Perusahaan (*Firm Size*) adalah semakin besarnya suatu perusahaan maka akan semakin besar pula tingkat utangnya (Mesrawati, dkk., 2019). Ukuran Perusahaan dianggap mampu mempengaruhi nilai perusahaan, karena semakin besar ukuran atau skala perusahaan maka akan semakin mudah pula perusahaan memperoleh sumber pendanaan dengan demikian, kesempatan untuk meningkatkan profitabilitas pada perusahaan besar lebih tinggi dibandingkan dengan perusahaan kecil. Ukuran perusahaan dapat dilihat dari

*total asset* yang dimiliki perusahaan yang dapat digunakan sebagai kegiatan operasional perusahaan. Perusahaan yang memiliki ukuran lebih besar, lebih berani mengeluarkan saham baru untuk memenuhi kebutuhan dalam membiayai pertumbuhan penjualan dibandingkan perusahaan yang lebih kecil. Menurut hasil penelitian Sawitri dkk. (2017) menyatakan bahwa *Firm Size* berpengaruh signifikan positif terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*. Sedangkan menurut Astrid dan Kisman (2021) menyatakan bahwa *Firm Size* tidak berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property & real estate*.

Berdasarkan latar belakang di atas menarik untuk dilakukan penelitian mengenai seberapa besar pengaruh rasio likuiditas, *leverage*, aktivitas, dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan dengan judul **“PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *ASSET TURNOVER*, DAN *FIRM SIZE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017 – 2019”**.

## **2. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas, dapat disimpulkan bahwa masalah dalam penelitian ini timbul karena adanya faktor-faktor yang mempengaruhi Profitabilitas (ROA) perusahaan. Selain itu, juga ditemukan ketidakkonsistenan dalam hasil penelitian sebelumnya sebagai berikut :

1. Dalam penelitian yang dilakukan oleh Putra (2017), Bagaskoro dan Rahmah (2021), Irman, dkk. (2020), Hadi, dkk. (2021), Astrid dan Kisman (2021) dan Sawitri, dkk. (2017) menyatakan bahwa *Current Ratio* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA), sementara menurut Tan dan Hadi (2020), Khassanah (2021), Solihin (2019), Wanisih, dkk. (2021), Wanny, dkk. (2019) dan Thoyib, dkk. (2018) menyatakan *Current Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA).

2. Selanjutnya, dalam hasil penelitian yang dilakukan oleh Tan dan Hadi (2020), Bagaskoro dan Rahmah (2021), Irman, dkk. (2020) dan Mesrawati, dkk. (2019) menyatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA), namun terdapat perbedaan pandangan dari penelitian yang dilakukan Solihin (2019), Makrus (2021), Astrid dan Kisman (2021), Wanisih, dkk. (2021), Sawitri, dkk. (2017), Wanny, dkk. (2019) dan Thoyib, dkk. (2018) menyatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA).
3. Penelitian yang dilakukan oleh Putra (2017), Tan dan Hadi (2020), Khassanah (2021) dan Wanisih, dkk. (2021) menyatakan bahwa *Asset Turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) sementara menurut Makrus (2021), Irman, dkk. (2020), Sawitri, dkk. (2017), Mesrawati, dkk. (2019), Wanny, dkk. (2019) dan Thoyib, dkk. (2018) menyatakan bahwa *Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA).
4. Dari hasil penelitian yang dilakukan oleh Tan dan Hadi (2020), Hadi, dkk. (2021), Astrid dan Kisman (2021) dan Mesrawati, dkk. (2019) menyatakan bahwa *Firm Size* tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) sementara menurut Wanisih, dkk. (2021) dan Sawitri, dkk. (2017) menyatakan bahwa *Firm Size* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA).

Berdasarkan hasil penelitian yang telah penulis uraikan di atas menunjukkan bahwa hasil dari setiap penelitian berbeda-beda. Hal tersebut yang membuat penulis ingin menganalisa lebih lanjut tentang faktor yang mempengaruhi profitabilitas (ROA).

### **3. Batasan Masalah**

Variabel independen yang diteliti adalah *current ratio*, *debt to equity ratio*, *asset turnover*, dan *firm size*. Sedangkan variabel dependennya adalah profitabilitas (ROA). Ruang lingkup penelitian ini dilakukan pada perusahaan

*property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2019.

#### **4. Rumusan Masalah**

Berdasarkan batasan masalah di atas, maka dapat diidentifikasi rumusan masalah yaitu:

1. Apakah *Current Ratio* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan *Property & Real Estate*?
2. Apakah *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan *Property & Real Estate*?
3. Apakah *Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan *Property & Real Estate*?
4. Apakah *Firm Size* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan *Property & Real Estate*?

### **B. Tujuan dan Manfaat Penelitian**

#### **1. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah yang telah diuraikan diatas, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *Current Ratio* terhadap profitabilitas (ROA), menguji pengaruh *Debt to Equity Ratio* terhadap profitabilitas (ROA), menguji pengaruh *Asset Turnover* terhadap profitabilitas (ROA), dan menguji pengaruh *Firm Size* terhadap profitabilitas (ROA).

#### **2. Manfaat Penelitian**

##### **a. Bagi Pengembangan Ilmu**

Dengan adanya penelitian ini, diharapkan dapat menjadikan penelitian ini sebagai bahan referensi tambahan dalam pengembangan ilmu yang akan diteliti untuk penelitian mendatang khususnya mengenai profitabilitas pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

##### **b. Bagi Perusahaan**

Diharapkan hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai pertimbangan dalam pengambilan keputusan bagi perusahaan dalam bidang keuangan terutama dalam rangka memaksimalkan laba perusahaan dengan memperhatikan faktor *current ratio*, *debt to equity ratio*, *asset turnover* dan *firm size* pada perusahaan *property & real estate*.

## DAFTAR PUSTAKA

- Astrid, N., & Kisman, Z. (2021). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Profitabilitas Perusahaan Property dan Real Estate.
- Bagaskoro, A., & Rahmah, M. (2021). Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019). *Jurnal Akuntansi dan Bisnis Krisnadwipayana*, 8(2), 102-126.
- Basuki, A. T., & Prawoto, N. (2016). *Analisis Regresi dalam Penelitian Ekonomi dan Bisnis*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS edisi 8*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I., & Ratmono, D. (2017). *Analisis Multivariate dan Ekonometrika*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hadi, D. A., Prananda, A. S., Ramadani, I., Hanurawati, L., & Avilia, S. (2021). Effect of Liquidity, Leverage, Company Size and Working Capital on Profitability (On Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) Year 2015-2019). *Psychology and Education*, 58(1), 6205-6213.
- Hermawan, I. (2019). *Metodologi Penelitian Pendidikan (Kualitatif, Kuantitatif dan Mixed Method)*. Jawa Barat: Hidayatul Quran.
- Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan: Integrated and Comprehensive Edition*. Jakarta: Grasindo.
- Irman, M., Purwati, A. A., & Julyanti. (2020). Analysis on the Influence of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Total Asset Turnover Toward Return on Assets on the Otomotive and Component Company that has been Registered in Indonesia Stock Exchange within 2011-2017. *IJEDR (International Journal of Economics Development Research)*, 1(1), 36-44.
- Kamayanti, A. (2019). *Akuntansi Keperilakuan: Telaah Artikel, Role Play, Latihan dan Desain Riset (Pembelajaran Dialogis)*. Jakarta: Yayasan Rumah Peneleh.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Depok: Rajagrafindo Persada.
- Khassanah, F. N. (2021). Pengaruh Total Assets Turnover dan Current Ratio Terhadap Return on Assets pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan

- Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019. *JIMA Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 1(2), 106-122.
- Makrus, M. (2021). Pengaruh Total Assets Turnover dan Debt to Equity Ratio Terhadap Return on Asset untuk Industri Properti di Bursa Efek Indonesia periode 2019. *JEM (Jurnal Ekonomi dan Manajemen STIE Pertiba Pangkalpinang)*, 7(1), 47-58.
- Mesrawati, Sihombing, C., & Samjaya, E. (2019). Pengaruh Firm Size, Debt to Equity (DER), dan Aktivitas (TATO) Terhadap Profitabilitas Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017. *Jurnal Riset Akuntansi*, 14(1), 205-213.
- Murhadi, W. R. (2015). *Analisis Laporan Keuangan: Proyeksi dan Valuasi Saham*. Jakarta: Salemba Empat.
- Nurdin, I., & Hartati, S. (2019). *Metodologi Penelitian Sosial*. Surabaya: Media Sahabat Cendekia.
- Putra, H. S. (2017). Pengaruh Likuiditas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen MAKER*, 3(2), 38-47.
- Sawitri, N. M. Y., Wahyuni, M. A., & Yuniarta, G. A. (2017). Pengaruh Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan dan Struktur Kepemilikan Terhadap Profitabilitas (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2012-2015). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi Undiksha*, 7(1).
- Solihin, D. (2019). Pengaruh Current Ratio dan Debt to Equity Ratio Terhadap Return on Assets (ROA) pada PT Kalbe Farma, Tbk. *KREATIF (Jurnal Ilmiah Prodi Manajemen Universitas Pamulang)*, 7(1), 115-122.
- Sugiono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarweni, V. W. (2017). *Manajemen Keuangan: Teori, Aplikasi dan Hasil Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Sumiati, & Indrawati, N. K. (2019). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Malang: Universitas Brawijaya Press.
- Supriadi, I. (2020). *Metode Riset Akuntansi*. Yogyakarta: Deepublish.
- Supriyono, R. A. (2018). *Akuntansi Keperilakuan*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Tan, M., & Hadi, S. (2020). Effect of CR, DER, TATO, and Firm Size on Profitability in Pharmaceutical Companies Listed on IDX. *Kurs (Jurnal Akuntansi, Kewirausahaan dan Bisnis)*, 5(1), 58-69.



- Thoyib, M., Firmansyah, Amri, D., Wahyudi, R., & Melin, M. A. (2018). Pengaruh Current Ratio, Debt to Asset Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turnover Terhadap Return on Assets pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntanika*, 4(2), 10-23.
- Wanisih, H. N., Suhendro, & Chomsatu, Y. (2021). Pengaruh Firm Size, Current Ratio, Financial Leverage, Total Asset Turnover Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Akuntansi dan Ekonomi (JAE)*, 6(1), 56-65.
- Wanny, T., Jenni, Yeni, L., Merrisa, Erlin, & Nasution, I. A. (2019). Pengaruh TATO, DER dan Current Ratio Terhadap ROA Perusahaan Property dan Real Estate. *OWNER (Riset & Jurnal Akuntansi)*, 3(2), 139-152.

www.idnfinancials.com

[www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)