

**SKRIPSI**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, *FIXED ASSET INTENSITY*, UKURAN PERUSAHAAN, ARUS KAS OPERASI, DAN *LEVERAGE* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020**



**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : TERESA LIVIA**

**NPM : 125180038**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

**2021**

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**JAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : TERESA LIVIA  
NIM : 125180038  
JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI :PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
*FIXED ASSET INTENSITY*, UKURAN  
PERUSAHAAN, ARUS KAS OPERASI, DAN  
*LEVERAGE* TERHADAP REVALUASI ASET  
TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-  
2020

Jakarta, 10 Desember 2021

Dosen Pembimbing,



(Sufiyati, S.E., M.Si., Ak.)

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

NAMA : TERESA LIVIA  
NIM : 125180038  
PROGRAM STUDI : S1 / AKUNTANSI

**JUDUL SKRIPSI**

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, *FIXED ASSET INTENSITY*,  
UKURAN PERUSAHAAN, ARUS KAS OPERASI, DAN *LEVERAGE*  
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN  
MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 11 Januari 2022 dan dinyatakan lulus dengan majelis penguji terdiri dari:

1. Ketua : F.X. Kurniawan Tjakrawala, S.E., M.Si., Ak., CA.
2. Anggota : Tony Sudirgo, S.E., M.M., Ak., CA, BKP  
: Sufiyati, S.E., M.Si., Ak.

Jakarta, 11 Januari 2022

Pembimbing



Sufiyati, S.E., M.Si., Ak.

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**JAKARTA**  
**ABSTRAK**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, *FIXED ASSET INTENSITY*, UKURAN PERUSAHAAN, ARUS KAS OPERASI, DAN *LEVERAGE* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2020**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan perusahaan, *fixed asset intensity*, ukuran perusahaan, arus kas operasi, dan *leverage* terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2018-2020. Penelitian ini melakukan uji asumsi klasik, yaitu uji multikolinearitas sebelum melakukan pengujian hipotesis dengan menggunakan teknik analisis regresi logistik. Data dalam penelitian ini berjumlah 444 data yang diperoleh dari 148 perusahaan manufaktur yang telah memenuhi kriteria yang ditetapkan yang kemudian diinput dan dihitung menggunakan *Microsoft Excel* dan diolah menggunakan program SPSS versi 24. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan dan arus kas operasi tidak berpengaruh signifikan dan positif terhadap revaluasi aset tetap, *fixed asset intensity* berpengaruh signifikan dan positif terhadap revaluasi aset tetap, dan ukuran perusahaan dan *leverage* tidak berpengaruh signifikan dan negatif terhadap revaluasi aset tetap.

**Kata Kunci:** Revaluasi Aset Tetap; Pertumbuhan Perusahaan; *Fixed Asset Intensity*; Ukuran Perusahaan; Arus Kas Operasi; *Leverage*

*The purpose of this study is to determine the effect of company's growth, fixed asset intensity, company size, operating cash flow, and leverage to fixed asset revaluation in manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period of 2018-2020. This study tested the classical assumption, namely the multicollinearity test before testing the hypothesis using logistic regression analysis techniques. This study used 444 data obtained from 148 manufacturing companies that have met the established criteria. The data then inputted and calculated using Microsoft Excel and processed using the SPSS version 24 program. The results of this study indicate that company growth and operating cash flow have no significant effect and positive effect on fixed assets revaluation, fixed asset intensity has a significant and positive effect on fixed assets revaluation, and firm size and leverage have no significant and negative effect on fixed assets revaluation.*

**Keywords:** *Fixed Asset Revaluation; Company's Growth; Fixed Asset Intensity; Company Size; Operating Cash Flow; Leverage*

## DAFTAR PUSTAKA

- (2020, Agustus 7). Diperoleh dari Kementerian Perindustrian Republik Indonesia: <https://kemenperin.go.id/artikel/21922/Sektor-Industri-Masih-Jadi-Andalan-PDB-Nasional>
- Aziz, N. A., & Yuyetta, E. (2017). Analisis Faktor-Faktor yang Mendorong Perusahaan Merevaluasi Aset Tetap. *Diponegoro Journal of Accounting*, 6(1), 1-11.
- Fathmaningrum, E. S., & Yudhanto, S. (2019). Determinants of Fixed Asset Revaluation Decision and Its Impacts on Market Reaction: A Comparative Study in Indonesia and Singapore. *Journal of Accounting and Investment*, 20(2).
- Fauziah, Y. N., & Pramono, H. (2020). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Fixed Assets Intensity terhadap Revaluasi Aset Tetap. *Reviu Akuntansi Kontemporer Indonesia*, 1(1).
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2014). *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: IAI.
- Jefriyanto, & Mulya, H. (2019). Fixed Asset Revaluation: Decision Making. *International Journal of Science and Research*, 8(2), 433-439.
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Cost and Ownership Structure. *Journal of Financial and Economics*, 3, 305-360.
- Latifa, C. A., & Haridhi, M. (2016). Pengaruh Negosiasi Debt Contracts, Political Cost, Fixed Asset Intensity, dan Market to Book Ratio terhadap Perusahaan Melakukan Revaluasi Aset Tetap. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi*, 1(2).
- Meiliana, R., & Febrianti, M. (2019). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Revaluasi Aset Tetap. *JURNAL Akuntansi & Keuangan*, 10(2), 71-98.
- Nailufaroh, L. (2019). Determinan Keputusan Perusahaan Melakukan Revaluasi Aset Tetap. *Jurnal Akuntansi*, 6(1).

- Rahman, M. T., & Hossain, S. (2020). Company-Specific Characteristics and Market-Driven Fixed Asset Revaluation in An Emerging Asian Economy. *Management & Accounting Review*, 19(3), 153-186.
- Sitepu, H. B., & Silalahi, E. R. (2019). Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Leverage, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar dan Kimia yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, 165-190.
- Solikhah, B., Hastuti, S., Asrori, & Budiyono, I. (2020). Fixed Assets Revaluation to Increase Value Relevance of Financial Statements. *Journal of Critical Reviews*, 589-594.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. Diperoleh dari <https://www.ojk.go.id/sustainable-finance/id/peraturan/undang-undang/Documents/Undang-Undang%20Nomor%2020%20Tahun%202008%20Tentang%20Usaha%20Mikro,%20Kecil,%20dan%20Menengah.pdf>
- Watts, R. L., & Zimmerman, J. L. (1990). Positive Accounting Theory: A Ten Year Perspective. *The Accounting Review*, 65(1), 131-156.