

DAFTAR ISI

| | |
|---|----------|
| JUDUL TESIS | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAK | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| | |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3. Tujuan Penelitian..... | 3 |
| 1.4. Batasan Masalah..... | 3 |
| 1.5. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| 1.6. Sistematika Penulisan..... | 4 |
| | |
| BAB 2 LANDASAN TEORI | 6 |
| 2.1.Pendahuluan..... | 6 |
| 2.1.1. Deskripsi Umum Proyek..... | 8 |
| 2.1.2. Deskripsi Khusus Konstruksi Proyek | 9 |
| 2.1.3. Definisi Kontrak Konstruksi..... | 9 |
| 2.1.4. Pengertian Kontrak Konstruksi | 10 |
| 2.1.4.1. Kandungan Kontrak Konstruksi..... | 10 |
| 2.1.4.2. Bentuk Kontrak Konstruksi | 11 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 2.1.5 | Dokumen Kontrak | 15 |
| 2.1.6. | Adendum dan Amandemen Kontrak | 15 |
| 2.1.7. | Kontrak Lumpsum | 16 |
| 2.1.8. | Kontrak Harga Satuan | 17 |
| 2.2. | <i>Contract Change Order</i> | 20 |
| 2.2.1. | <i>Contract Change Order</i> Pada Konstruksi Proyek | 21 |
| 2.2.2. | <i>Gambaran Umum Contract Change Order</i> | 22 |
| 2.2.3. | Deskripsi <i>Contract Change Order</i> | 24 |
| 2.2.4. | Tujuan <i>Contract Change Order</i> | 25 |
| 2.2.5. | Jenis <i>Contract Change Order</i> | 26 |
| 2.2.6. | Pengaruh <i>Contract Change Order</i> | 27 |
| 2.2.7. | Penyebab <i>Contract Change Order</i> | 30 |
| 2.2.8. | Dampak <i>Contract Change Order</i> | 32 |
| 2.2.9. | Pengendalian <i>Contract Change Order</i> | 34 |
| 2.2.10. | Tahapan Proses <i>Contract Change Order</i> | 35 |
| 2.3. | Kinerja Proyek | 42 |
| 2.3.1. | Biaya Proyek dan Kinerja Biaya Proyek | 42 |
| 2.4. | Penelitian Yang Relevan | 47 |
| 2.5. | Kerangka Pemikiran..... | 49 |
| 2.6. | Hipotesis..... | 50 |
| BAB 3 | METODE PENELITIAN | 51 |
| 3.1. | Pendahuluan | 51 |
| 3.2. | Kerangka Berfikir | 52 |
| 3.2.1. | Hipotesis | 53 |
| 3.3. | Perancangan Penelitian | 55 |
| 3.3.1. | Metode Penelitian Yang Dipilih | 56 |
| 3.3.2. | Responden dan Obyek Penelitian | 57 |
| 3.3.3. | Alur Proses Metode Penelitian Survei | 58 |

| | |
|---|-----------|
| 3.3.4. Variabel Penelitian Survei | 59 |
| 3.3.5. Alat Penelitian | 60 |
| 3.3.6. Identifikasi Variabel Penelitian | 60 |
| 3.3.6.1. Variabel Bebas..... | 61 |
| 3.3.6.2. Variabel Terikat (Y)..... | 64 |
| 3.3.7. Instrumen Penelitian | 64 |
| 3.3.8. Pengumpulan Data | 65 |
| 3.3.9. Metode Analisis Data | 65 |
| 3.3.9.1 Analisis Korelasi | 67 |
| 3.3.9.2 Analisis Variabel Penentu..... | 69 |
| 3.3.9.3 Analisis Regresi | 69 |
| 3.3.10 Uji Model | 71 |
| 3.3.10.1 <i>R Square Test</i> atau <i>Coefficient of</i> <i>Determination Test</i> | 71 |
| 3.3.10.2 Uji F (<i>F-test</i>) | 72 |
| 3.3.10.3 Uji T (<i>T-test</i>)..... | 74 |
| 3.3.10.4 Uji Multikolinearitas | 75 |
| 3.3.10.5 Uji Hipotesis..... | 75 |
| | |
| BAB 4 DATA DAN ANALISIS..... | 76 |
| 4.1. Gambar Umum Data..... | 76 |
| 4.2. Tabulasi Data..... | 79 |
| 4.3. Data Analisis..... | 79 |
| 4.3.1 Input Data | 79 |
| 4.3.2 Analisis Statistik Deskriptif..... | 79 |
| 4.3.3 Analisis Korelasi..... | 82 |
| 4.3.4 Analisis Regresi..... | 85 |
| 4.3.5 Uji Model..... | 89 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 4.3.5.1 | <i>Coefficient of Determination Test (Adjusted R Square-Test)</i> | 89 |
| 4.3.5.2 | Uji F (F-Test)..... | 90 |
| 4.3.5.3 | Uji T (T-Test)..... | 91 |
| 4.3.5.4 | Uji Multikolinearitas | 92 |
| 4.3.5.5 | Uji Hipotesis..... | 93 |
| 4.3.6 | Pembahasan..... | 93 |
| BAB 5 | KESIMPULAN DAN SARAN | 95 |
| 5.1. | Kesimpulan | 95 |
| 5.2. | Saran..... | 96 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1. Dampak <i>Contract Change Order</i> | 33 |
| Tabel 2.2. Variabel Bebas (Pengaruh <i>Contract Change Order</i> pada konstruksi proyek)..... | 46 |
| Tabel 2.3. Variabel Bebas (Pengaruh <i>Contract Change Order</i> pada konstruksi proyek)..... | 46 |
| Tabel 3.1. Strategi Penelitian Untuk Masing-masing Situasi..... | 55 |
| Tabel 3.2. Variabel bebas (<i>independent variable</i>)..... | 63 |
| Tabel 3.3. Kinerja biaya..... | 64 |
| Tabel 3.4. Tingkat/Besarnya Frekuensi..... | 65 |
| Tabel 3.5. Nilai korelasi “R”..... | 69 |
| Tabel 4.1. Jabatan Responden..... | 77 |
| Tabel 4.2. Pengalaman Responden..... | 78 |
| Tabel 4.3. Deskripsi Variabel Yang Mempengaruhi Kinerja Biaya..... | 80 |
| Tabel 4.4. Hubungan Antara Pengaruh <i>Contract Change Order</i> (CCO) Terhadap Kinerja Biaya Pada Proyek Konstruksi Di Jakarta (<i>Spearman’s Methode</i>)..... | 83 |
| Tabel 4.5. Adjusted R Square – Uji Model Regresi Y..... | 85 |
| Tabel 4.6. ANOVA..... | 86 |
| Tabel 4.7. Koefisien Regresi Akhir Kinerja Pembiayaan Proyek Konstruksi..... | 87 |
| Tabel 4.8. Koefisien Regresi..... | 88 |
| Tabel 4.9. <i>Adjusted R Square</i> - Uji Model Regresi Y..... | 89 |
| Tabel 4.10. ANOVA..... | 90 |
| Tabel 4.11. Koefisien Regresi Akhir..... | 91 |
| Tabel 4.12. Nilai Toleransi dan VIF..... | 92 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|--|----|
| Gambar 2.1. | Flowchart Proses <i>Change Order</i> | 37 |
| Gambar 2.2. | Kerangka Berpikir | 50 |
| Gambar 3.1. | Bagan Alir Proses Penelitian..... | 53 |
| Gambar 3.2. | Alur Penelitian Metode Survei..... | 58 |
| Gambar 4.1. | Jabatan Responden..... | 77 |
| Gambar 4.2. | Pengalaman Responden | 78 |
| Gambar 4.3. | Deskripsi Variabel Yang Mempengaruhi Kinerja Biaya | 82 |
| Gambar 4.4. | Grafik Regresi Linier Y..... | 88 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Kuisisioner
- Lampiran 2 : Tabulasi Data Hasil Kuisisioner
- Lampiran 3 : Analisis Data Hasil Perangkat Lunak Pengolah Data
Statistik
-