

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	iiiv
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	Xi
ABSTRACT .....	Xi

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Batasan dan Sasaran proyek.....	3
1.5 Tujuan dan Manfaat Proyek .....	4
1.6 Metode perancangan .....	4

### **BAB 2 - KAJIAN TEORI**

2.1 Tipologi.....	5
2.2 Pasar .....	6
2.2.1 Jenis Pasar.....	8
2.2.2 Fungsi Pasar .....	10
2.2.3 Ciri Pasar .....	10
2.2.4 Sifat Pasar .....	11
2.3 Pasar Rakyat.....	11
2.3.1 Fasilitas Pasar.....	12
2.4 Studi Preseden Pasar .....	14
2.4.1 Pasar johar Semarang.....	14
2.4.2 Pasar kelewe - Solo.....	15
2.4.3 <i>Sustainable Market Square</i> .....	16
2.4.4 <i>Radical Temprance</i> .....	17
2.5 Studi kebutuhan Ruang Parkir.....	17
2.6 Studi Kebutuhan Ruang Toilet.....	19
2.7 <i>Reimagining Food Retail In Asia After Covid -19 Mckinesy</i> .....	19
2.8 <i>Grocery Shopping In China behavior Outbreak Covid 19</i> .....	22
2.9 <i>Grocery Shopping Sustainability</i> .....	32
2.10 <i>Marketing Brand Consumer Business Going Digital Direct</i> .....	37

### **BAB 3 PEMBAHASAN DAN ANALISIS**

3.1 Hasil Observasi Lapangan .....	41
3.1.1 Sirkulasi Pergerakan Pengguna Bangunan.....	41
3.1.2 Taxonomy Barang Dagang.....	42
3.1.3 Ergonomi Pengguna Bangunan.....	43
3.2 Investigasi Tapak .....	46
3.2.1 Studi Ruang Gerak Penduduk Kota Jakarta.....	46
3.2.2 Studi Parameter Pemilihan Tapak Pasar .....	47
3.2.3 Studi Tapak Terpilih .....	49
3.2.4 Analisis Tapak Terpilih.....	49
3.3 Program Kegiatan.....	50
3.3.1 Usulan Program.....	50
3.3.2 Kebutuhan Ruang Dan Besaran Proyek .....	51

#### **BAB 4 - DESKRIPSI DESAIN**

4.1 Rancangan Tapak .....	53
4.2 Gubahan Massa .....	55
4.3 Konsep Pembentukan Ruang .....	55
4.3.1 Zoning Bangunan.....	55
4.3.2 Strategi Desain .....	56
4.4 Detail Kios penjualan .....	57
4.5 Detail Remotable Stall .....	57
4.6 Detail Pocket Parking .....	58
4.7 Sistem Struktur .....	59
4.8 Sistem Utilitas Proyek .....	59
4.8.1 Sistem Utilitas Air .....	59
4.8.2 Sistem Utilitas Listrik .....	60
4.8.3 Sistem Utilitas Kebakaran .....	63

#### **BAB 5**

Kesimpulan.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	64
<b>LAMPIRAN</b> .....	64