

DAFTAR ISI

	halaman
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Pembatasan Masalah	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.5.1. Manfaat Bagi Bank.....	7
1.5.2. Manfaat Bagi Debitur	8
1.5.3. Manfaat Bagi Pengembangan Ilmu Pengetahuan.....	9
1.6. Kerangka Penulisan.....	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Kredit Perbankan	12
2.2. Wanprestasi.....	13
2.3. Penggolongan Kredit Bermasalah.....	14
2.4. Penyebab Kredit Bermasalah.....	18
2.5. Penyelamatan Kredit Bermasalah	19
2.5.1. Penyelamatan Kredit oleh Bank.....	19
2.5.2. Penyertaan Modal di Bidang Keuangan	20
2.5.3. Penyertaan Modal Sementara.....	20
2.6 Restrukturisasi Kredit Macet	21
2.6.1 Kualitas Kredit yang direstrukturisasi	25
2.7 Teori Analisa Kredit 5C	29

III. METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	32
3.2. Jenis dan Sumber Data	32
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.4. Analisis Data.....	33
IV. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	35
4.1. Teori Analisis Kredit.....	35
4.1.1 <i>Character</i>	35
4.1.2 <i>Capacity</i>	35
4.1.3 <i>Capital</i>	36
4.1.4 <i>Condition</i>	36
4.1.5 <i>Collateral</i>	36
4.2. Gambaran Umum Bisnis Usaha	37
4.2.1 Sejarah Singkat Bisnis Usaha.....	37
4.2.2 Posisi Kredit dan Jaminan Kredit.....	37
4.2.3 Kinerja Keuangan.....	38
4.2.3.1 Neraca.....	38
4.2.3.2 Laba Rugi.....	39
4.3 Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit Bermasalah.....	39
V. PEMBAHASAN	43
5.1. Identifikasi Permasalahan.....	43
5.2. Analisis Aspek Yuridis	43
5.3 Teori Analisis Kredit.....	43
5.3.1 <i>Character</i>	43
5.3.2 <i>Capacity</i>	44
5.3.3 <i>Capital</i>	44
5.3.4 <i>Condition</i>	44
5.3.5 <i>Collateral</i>	45
5.4 Ikhtisar Matriks Resiko	45
5.5 Analisa Aspek Pemasaran	47
5.5.1 Penjualan.....	47
5.5.2 Prospek Usaha	48
5.5.3 Analisa Aspek Agunan	48
5.5.4 Analisa Rasio Keuangan.....	49
5.6 Proyeksi Keuangan.....	50
5.6.1 Asumsi Dasar Perhitungan Proyeksi Keuangan	50
5.6.2 Proyeksi Laba Rugi.....	52
5.6.2 Proyeksi Kebutuhan Modal Kerja	53
5.7 Restrukturisasi Kredit.....	54
5.7.1 Skenario Pola Restrukturisasi Kredit	54
5.7.2 Metodologi Pemilihan Skenario Terbaik	65

VI. KESIMPULAN DAN SARAN	68
6.1. Kesimpulan	70
6.2. Saran.....	
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1 Ikhtisar Matriks Resiko

46

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Posisi Kredit debitur an Sidiq per Juni 2021 (Rp)	37
Tabel 4.2	Jaminan Kredit debitur an Sidiq	38
Tabel 4.3	Laporan Keuangan Neraca Historis an Sidiq	38
Tabel 4.4	Laporan Keuangan Laba Rugi Historis an Sidiq	39
Tabel 5.1	Total Penjualan Bersih	47
Tabel 5.2	Analisa Rasio Keuangan Historis	49
Tabel 5.3	Laporan Keuangan Laba Rugi Proyeksi	52
Tabel 5.4	Analisa Kebutuhan Modal Kerja	53
Tabel 5.5	Ringkasan Proyeksi <i>Cashflow</i> – Skenario II (Rp dalam juta)	56
Tabel 5.6	Perhitungan <i>Present Value</i> Penerimaan Setelah Restrukturisasi Kredit – Skenario II	57
Tabel 5.7	Ringkasan Proyeksi <i>Cashflow</i> – Skenario III (Rp dalam juta)	58
Tabel 5.8	Perhitungan <i>Present Value</i> Penerimaan Setelah Restrukturisasi Kredit – Skenario III	59
Tabel 5.9	Ringkasan Proyeksi <i>Cashflow</i> – Skenario IV (Rp dalam juta)	61
Tabel 5.10	Perhitungan <i>Present Value</i> Penerimaan Setelah Restrukturisasi Kredit – Skenario IV	62
Tabel 5.11	Ringkasan Proyeksi <i>Cashflow</i> – Skenario V (Rp dalam juta)	63
Tabel 5.12	Perhitungan <i>Present Value</i> Penerimaan Setelah Restrukturisasi Kredit – Skenario V	63
Tabel 5.13	Perhitungan Ranking Setiap Skenario	66
Tabel 5.14	Perhitungan Bobot Setiap Skenario	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Tampak Depan Usaha	75
Lampiran 2.	Persediaan Bahan Material di Toko	75
Lampiran 3.	Persediaan Cat di Toko	75
Lampiran 4.	Persediaan Kayu	75
Lampiran 5.	Persediaan Keramik	75
Lampiran 6.	Keyperson Usaha (Bapak Sidiq dan Ibu Muzdalifah)	75