



LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

Nama Mahasiswa : Elvita Salju
Nomor Induk Mahasiswa : 117191052
Program Studi : Magister Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Tesis : Pengaruh Profitabilitas, *Size*, *Tangibility*, dan Komisaris Independen Terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate* dan Properti Tahun 2016 – 2019

Jakarta, 05 Juni 2021

Dosen Pembimbing,

Dr. Indra Widjaja

SURAT PERNYATAAN
UNTUK TESIS MAHASISWA MM UNTAR

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap Mahasiswa : Elvita Salju
Nomor Induk Mahasiswa (NIM) : 117191052
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 1902014609910007
Judul Tesis : Pengaruh Profitabilitas, *Size*, *Tangibility*, dan Komisaris Independen terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate* dan Properti Tahun 2016 – 2019

sebagai penulis Tesis menyatakan bahwa :

1. Saya menjamin dan bertanggung jawab bahwa Tesis saya ini tidak mengandung unsur plagiarisme (plagiat). Apabila dikemudian hari ditemukan atau terbukti terdapat plagiat dalam Tesis saya, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan dan/atau sanksi akademik lainnya.
2. Saya mendapatkan data (informasi) yang dipakai dalam penyusunan Tesis saya dengan cara / langkah yang benar sesuai dengan etika / tata krama, prosedur / perizinan dan peraturan yang terkait dalam hal pengambilan data (informasi) tersebut.
3. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Tarumanagara maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
4. Saya bertanggung jawab penuh terhadap seluruh isi / konten yang terdapat dalam Tesis saya beserta segala dampak / risikonya.
5. Apabila dikemudian hari terjadi masalah / kasus yang berkaitan dengan pernyataan - pernyataan saya diatas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sadar dan sehat serta tidak ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun.

Jakarta, 05 Juni 2021

Yang Menyatakan,



(Elvita Salju)



PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN
PROGRAM PASCASARJANA UNIVERSITAS TARUMANAGARA

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

Nama : Elvita Salju
NIM : 117.19.1052
Judul Tesis : Pengaruh Profitabilitas, *Size*, *Tangibility*, dan Komisaris Independen terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate* dan Properti Tahun 2016 – 2019.

Telah diuji pada Sidang Ujian Tesis pada tanggal 16 Juli 2021 dan dinyatakan

LULUS

dengan tim penguji yang terdiri atas:

1. Ketua Penguji : Dr. Miharni Tjokrosaputro, MM
2. Anggota Penguji I : Dr. Olga A.A. Widjaja, MM
3. Anggota Penguji II : Dr. Indra Widjaja, MM

Jakarta, 16 Juli 2021

Dosen Pembimbing

(Dr. Indra Widjaja, MM)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis tepat pada waktunya guna mencapai gelar magister manajemen pada Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Tarumanagara, Jakarta.

Melalui kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan semangat kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan tesis, yaitu kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Indra Widjaja, selaku Dosen Pembimbing tesis yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta dengan sabar menjawab berbagai pertanyaan, memberikan saran, dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
2. Bapak Dr. Indra Widjaja, selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Tarumanagara.
3. Segenap Dosen dan Staf Pengajar Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Tarumanagara yang telah memberi penulis ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
4. Ibu Mina Veronica selaku Mama, Almarhum Bapak Hartono Santoso selaku Papa, Selvita Salyu dan Kartika selaku adik perempuan, Julio Hartono selaku adik laki-laki, dan keluarga besar saya yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan perhatian kepada penulis.
5. Teman-teman satu bimbingan tesis yang telah saling membantu, memotivasi, dan sama-sama berjuang untuk menyelesaikan tesis ini.
6. Sahabat terdekat saya di Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Tarumanagara yaitu Mega, Lyvia, Elinda yang telah berjuang bersama dalam suka dan duka di kelas weekend tiap hari Jumat dan Sabtu.
7. Pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang juga turut membantu sampai tesis ini selesai.

Penulis menyadari bahwa tesis ini memiliki kekurangan. Oleh sebab itu dibutuhkan kritik dan saran dari pihak yang bisa memberikan masukan dan bersama agar penelitian ini dapat menjadi sempurna. Demikian yang bisa Penulis sampaikan terkait dengan penelitian ini, harapannya semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penelitian yang akan datang. Terimakasih atas perhatiannya.

Jakarta, 05 Juni 2021

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elvita Salju', with a horizontal line above the first few letters.

Elvita Salju