

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	ii
SURAT PERNYATAAN UNTUK TESIS	iii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Tinjauan Umum Pasar Modal.....	8
2.2. Tinjauan Umum Saham	9
2.3. Tinjauan Umum Harga Saham.....	10
2.4. Faktor Fundamental yang Mempengaruhi Harga Saham	12
2.4.1. <i>Return On Investment (ROI)</i>	15
2.4.2. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	16
2.4.3. <i>Current Ratio (CR)</i>	16
2.4.4. Total Assets Turnover (TATO).....	17
2.4.5. Kurs (Nilai tukar rupiah).....	17
2.4.6. Harga Minyak Dunia	18

2.5.	Penelitian Terdahulu	19
BAB III METODE PENELITIAN		24
3.1.	Jenis Penelitian	24
3.2.	Populasi dan Sampel	24
3.3.	Variabel Penelitian.....	26
3.4.	Analisis Statistik Deskriptif	27
3.5.	Analisis Korelasi.....	27
3.6.	Uji Normalitas	28
3.7.	Uji Auto Korelasi.....	28
3.8.	Uji Multikolinieritas	29
3.9.	Uji Heteroskedastisitas.....	29
3.10.	Analisis Regresi Linier Berganda	29
3.11.	Uji Statistik F	30
3.12.	Koefisien Determinasi (R^2).....	30
3.13.	Uji Statistik t	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		32
4.1.	Hasil Penelitian.....	32
4.1.1.	<i>Return on Investment (ROI)</i>	32
4.1.2.	<i>Dept to equity ratio (DER)</i>	34
4.1.3.	<i>Current Ratio (CR)</i>	36
4.1.4.	<i>Total Asset Turnover (TATO)</i>	38
4.1.5.	Kurs Dollar – Rupiah.....	40
4.1.6.	Harga minyak bumi atau WTI (<i>West Texas Intermediate</i>)	41
4.2.	Uji Asumsi Klasik	43
4.2.1.	Uji Normalitas	43
4.2.2.	Uji Multikolinearitas.....	44

4.2.3.	Uji Heteroskedasitas	46
4.2.4.	Uji Auto Korelasi.....	46
4.3.	Analisis Statistik Deskriptif	47
4.4.	Analisis Korelasi.....	51
4.5.	Persamaan Regresi Linier Berganda.....	53
4.6.	Hasil Uji Hipotesis.....	55
4.6.1.	Uji Koefisien Determinasi	55
4.6.2.	Uji F (Kelayakan Model)	55
4.6.3.	Uji T.....	57
4.7.	Pembahasan.....	59
4.7.1.	Pengaruh <i>Return on Investment</i> terhadap Harga saham real estate .	59
4.7.2.	Pengaruh <i>Debt to equity ratio</i> terhadap Harga saham real estate....	60
4.7.3.	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Harga saham real estate	61
4.7.4.	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap Harga saham real estate .	62
4.7.5.	Pengaruh Kurs terhadap Harga saham real estate	63
4.7.6.	Pengaruh WTI terhadap Harga saham real estate.....	64
4.7.7.	Pengaruh faktor internal dan eksternal terhadap harga saham Real Estate	
	65	
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		70
5.1.	Kesimpulan.....	70
5.2.	Saran	71
Daftar Pustaka		73
LAMPIRAN		78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Harga Saham Sektor Properti 2015-2019	5
Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian.....	19
Gambar 4.1 Grafik P-P Plot.....	44
Gambar 4. 2 Scatter plot uji Heteroskedasitas	46
Gambar 4. 3 Pergerakan nilai kurs US-Rp (2015-2019)	65
Gambar 4. 4 Pergerakan harga saham property (2015-2019)	66
Gambar 4. 5 Pergerakan harga Minyak Dunia WTI (2015-2019)	67

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Data perusahaan real estate yang diuji	25
Tabel 4. 1 <i>Return on Investment</i> perusahaan real estate (2015-2019).....	33
Tabel 4. 2 <i>Dept Equity Ratio</i> perusahaan real estate (2015-2019)	35
Tabel 4. 3 <i>Current Ratio</i> perusahaan real estate (2015-2019)	37
Tabel 4. 4 <i>Total Asset Turnover</i> perusahaan real estate (2015-2019)	39
Tabel 4. 5 Kurs dollar per rupiah US\$/ Rp (2015-2019)	41
Tabel 4. 6 Harga minyak bumi WTI (2015-2019).....	42
Tabel 4. 7 Data Multikolonieritas	45
Tabel 4. 8 Durbin Watson SPSS.....	46
Tabel 4. 9 Deskriptif Statistik.....	47
Tabel 4. 10 Data Korelasi.....	52
Tabel 4. 11 Data Hasil Koefisien SPSS	53
Tabel 4. 12 Data Koefisien Determinasi.....	55
Tabel 4. 13 Data uji Anova (Uji F).....	56
Tabel 4. 14 Data Hasil Uji T (Koefisien).....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Harga Saham Perusahaan Real Estate Periode 2015 - 2019.....	78
Lampiran B Nilai <i>Return on Investment</i> Perusahaan Real Estate Periode 2015-2019	79
Lampiran C Nilai <i>Dept of Equity</i> Perusahaan Real Estate Periode 2015-2019.....	80
Lampiran D Nilai <i>Current Ratio</i> Perusahaan Real Estate Periode 2015-2019	81
Lampiran E Nilai <i>Total Asset Turnover</i> Perusahaan Real Estate Periode 2015-2019.....	82
Lampiran F Nilai Kurs US\$/Rp Periode 2015 – 2019	83
Lampiran G Harga Minyak WTI Periode 2015 – 2019	83
Lampiran H Tabel Durbin Watson	84
Lampiran I Grafik P-P Plot	85
Lampiran J Tabel Koeficient SPSS	85
Lampiran K Tabel Koeficient SPSS	86
Lampiran L <i>Model Summary</i> SPSS	86
Lampiran M UJI ANOVA.....	86
Lampiran N <i>Descriptive Statistics</i>	87
Lampiran O Data Korelasi (<i>Pearson Correlation</i>).....	87