



## **TESIS**

### **Judul:**

KEPASTIAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK SEBAGAI  
BUKTI  
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DAN  
KEKUATAN  
PEMBUKTIANNYA DALAM PERADILAN  
MENURUT HUKUM ACARA  
PERDATA

### **Disusun oleh:**

AUWGITA MAWAR AFIESYAH  
NIM. 217202009

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

2022

KEPASTIAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK SEBAGAI  
BUKTI  
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH  
DAN  
KEKUATAN  
PEMBUKTIANNYA DALAM  
PERADILANMENURUT HUKUM  
ACARA  
PERDATA

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Magister  
Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : AUWGITA MAWAR AFIESYAH

N.I.M : 217202009

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUAMANAGARA  
JAKARTA  
2022

## Persetujuan

Nama : AUWGITA MAWAR AFIESYAH  
NIM : 217202009  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Judul : KEPASTIAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK  
SEBAGAI BUKTI KEPEMILIKAN HAK ATAS  
TANAH DAN KEKUATAN PEMBUKTIANNYA  
DALAM PERADILAN MENURUT HUKUM ACARA  
PERDATA

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 24 Juni 2022

Pembimbing:  
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,  
Dr.  
NIK/NIP: 10288010



---

## Pengesahan

Nama : AUWGITA MAWAR AFIESYAH  
NIM : 217202009  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK  
SEBAGAI  
BUKTI KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DAN  
KEKUATAN PEMBUKTIANNYA DALAM  
PERADILAN  
MENURUT HUKUM ACARA PERDATA

Title :-

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi  
MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas HUKUM Universitas Tarumanagara  
pada tanggal 22-Juli -2022.

### Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:  
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H.,  
S.S.,MH., Dr.  
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 22-Juli-2022  
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

## Pernyataan

Nama : AUWGITA MAWAR AFIESYAH  
NIM : 217202009  
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN  
Judul : KEPASTIAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK  
SEBAGAI  
BUKTI KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DAN  
KEKUATAN PEMBUKTIANNYA DALAM PERADILAN  
MENURUT HUKUM ACARA PERDATA

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24-Juni-2022

Yang menyatakan



AUWGITA MAWAR AFIESYAH  
NIM. 217202009

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul: **Kepastian Hukum Sertipikat Elektronik Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kekuatan Pembuktiannya Dalam Peradilan Menurut Hukum Acara Perdata**. Adapun maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi serta memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Dalam penyusunan tesis ini, sejak awal hingga terselesaikannya tesis ini, penulis telah mendapat bantuan, bimbingan, serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.Hum., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan arahan dan bimbingan serta meluangkan waktu kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Budi Setiadi, S.H. Selaku PPAT di Kabupaten Kubu Raya (Kalimantan Barat) yang telah bersedia untuk menjadi narasumber dalam penulisan tesis ini.

5. Ibu Venita, S.H., M.H. selaku Kepala Pertanahan ATR/BPN Kabupaten Kayong Utara (Kalimantan Barat) yang telah bersedia untuk menjadi narasumber dalam penulisan tesis ini.
6. Para Dosen Staff Pengajar dan Staff Karyawan yang telah memberikan ilmu serta pelayanan yang baik kepada penulis.
7. Kedua orang tua saya yaitu: Bunda Emy Yulianti dan Ayah Alfiansyah yang selalu memberikan dukungan dan kasih sayang serta doanya agar penulis dapat menyelesaikan pendidikan dengan lancar dan tepat waktu.
8. Seluruh Keluarga Besar dan Saudara-saudara yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang selalu mendukung dan mendoakan sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Saudara-saudari saya yaitu: Salzha Cempaka Afiesyah dan Muhammad Hiz Rafly Afiesyah, yang selalu memberikan kebahagiaan, semangat serta canda tawa dan selalu memberikan dukungan serta doanya sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Seluruh teman-teman kuliah di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yaitu: mba Devita Diandra Sari, mba Iis Gustini, mba Masayu Clara yang selalu memberikan semangat tiada henti kepada penulis.
11. Seluruh sahabat-sahabat yaitu: Mutia Hermadayanti, Khusnul Fatimah, Sarah Cahyani, Mba Caesarah Rezita, Mba Beby Prilly, Aa Reza, Bg Bobby, yang telah memberikan semangat tiada henti, hiburan serta canda tawa kepada penulis.
12. Idola saya BTS, terutama Kim Seokjin yang telah menjadi salah satu bagian dari penulisan ini, dan yang selalu menginspirasi penulis agar terus bersemangat



menyelesaikan penulisan tesis ini dengan karya-karyanya selalu menghibur penulis saat sedang menyusun tesis ini.

13. Seluruh pihak yang terlibat yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam memberikan dukungan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari sempurna, mengingat segala keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki, oleh karena itu mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila ada kesalahan dalam penulisan Tesis ini. Penulis berharap tesis ini dapat berguna dan memberikan manfaat bagi pembaca dalam rangka pengembangan ilmu pengetahuan di bidang hukum pada umumnya dan bagi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Jakarta, Juni 2022

Penulis

Auwgita Mawar Afiesyah

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN TESIS UNTUK DIUJI</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN TESIS UNTUK DIUJI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan dan Kegunaan.....	9
D. Landasan Teori .....	10
E. Kerangka Konseptual .....	22
F. Metode Penelitian.....	30
G. Sistematika Penulisan.....	34
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b> .....	36
A. Teori Kepastian Hukum .....	36
B. Teori Pembuktian .....	43
C. Teori Sistem Hukum .....	55
D. Teori Penegakan Hukum .....	58
<b>BAB III : DATA HASIL PENELITIAN</b> .....	67



## ABSTRAK

- (A) Nama : Auwgita Mawar Afiesyah  
(B) NIM : 217202009  
(C) Judul Tesis : Kepastian Hukum Sertipikat Elektronik Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kekuatan Pembuktiannya Dalam Peradilan Menurut Hukum Acara Perdata  
(D) Halaman : x + 162 + 2022  
(E) Kata Kunci : Sertipikat elektronik, Kekuatan pembuktian, Hukum acara perdata.  
(F) Isi :  
Menteri ATR/Kepala BPN telah menetapkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik (Permen ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2021). Kebijakan tersebut adalah dalam rangka untuk melaksanakan lebih lanjut ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dalam kluster pertanahan, bahwa pelayanan bidang pertanahan dialihkan dalam bentuk elektronik termasuk dokumen tanda bukti haknya berbentuk elektronik. Bahwa aturan ini bertujuan untuk mewujudkan modernisasi pelayanan pertanahan guna meningkatkan indikator kemudahan berusaha dan pelayanan publik kepada masyarakat, sehingga mengoptimalkan pemanfaatan teknologi informasi dan komunikasi dengan menerapkan pelayanan pertanahan berbasis elektronik. Pasal 1 angka 8 Permen ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2021 menyatakan bahwa sertipikat ini merupakan sertipikat yang diterbitkan melalui sistem elektronik dalam bentuk dokumen elektronik. Luaran inilah kemudian yang diharapkan dapat menjadi basis data badan pertanahan untuk meminimalisir penyebab sengketa pertanahan sekaligus memperkuat legitimasi sertipikat hak atas tanah sebagai jaminan kepemilikan hak atas tanah di Indonesia. Terjadi peralihan data tertulis ke dalam bentuk data elektronik. Sehingga yang akan menjadi objek kajian dari penulisan ini adalah implementasi Permen ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2021 dan jaminan kepastian hukum kepemilikan hak atas tanah melalui sertipikat elektronik yang merupakan suatu aturan baru yang diterbitkan oleh pemerintah serta bagaimana kekuatan pembuktian sertipikat elektronik dalam persidangan khususnya dalam hukum perdata di Indonesia. Teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu: teori kepastian hukum, teori pembuktian, teori sistem hukum, teori penegakan hukum. Metode penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah metode penelitian normatif. Sertipikat elektronik pada prinsipnya itu sama dengan sertipikat biasa dan tetap dapat dijadikan sebagai bukti kepemilikan hak atas tanah. Sertipikat elektronik dapat menjadi alat bukti yang kuat dan benar dalam hukum acara perdata selama dan sepanjang tidak ada alat bukti lain yang membuktikan sebaliknya.  
(G) Acuan : 69 (1988-2021)  
(H) Pembimbing : Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.  
(I) Penulis : Auwgita Mawar Afiesyah

## ABSTRACT

- (A) Name : Auwgita Mawar Afiesyah  
(B) NIM : 217202009  
(C) Thesis Title : *Legal Certainty of Electronic Certificates as Evidence of Ownership of Land Rights and the Strength of Evidence in Courts according to Civil Procedure Law*  
(D) Page : x + 162 + 2022  
(E) Keyword : *Electronic certificates, Power of proof, Civil procedural law.*  
(F) Content :

*The Minister of ATR/Head of BPN has stipulated the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 1 of 2021 concerning Electronic Certificates (Permen ATR/BPN Number 1 of 2021). The policy is in order to carry out further the provisions in Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation in the land cluster, that land services are transferred in electronic form, including documents for proof of rights in electronic form. That this regulation aims to realize the modernization of land services in order to improve indicators of ease of doing business and public services to the community, thereby optimizing the use of information and communication technology by implementing electronic-based land services. Article 1 point 8 Permen ATR/BPN Number 1 of 2021 states that this certificate is a certificate issued through an electronic system in the form of an electronic document. This output is then expected to become a land agency database to minimize the causes of land disputes while at the same time strengthening the legitimacy of land rights certificates as a guarantee of ownership of land rights in Indonesia. There is a transition of written data into the form of electronic data. So that what will be the object of study in this paper is the implementation of the ATR/BPN Ministerial Regulation No. 1 of 2021 and the guarantee of legal certainty of land rights through electronic certificates which is a new rule issued by the government and how the power of proving electronic certificates in court, especially in law civil law in Indonesia. The theories used in this research are: legal certainty theory, proof theory, legal system theory, law enforcement theory. The research method used by the researcher is a normative research method. In principle, electronic certificates are the same as ordinary certificates and can still be used as proof of ownership of land rights. Electronic certificates can be a strong and correct evidence in civil procedural law as long and as long as there is no other evidence that proves otherwise.*

- (G) Reference : 69 (1988-2021)  
(H) Lecturer : Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H.  
(I) Author : Auwgita Mawar Afiesyah