



TESIS

Judul:

Keberlangsungan Jabatan Notaris Yang Dipailitkan
Sebagai
Seorang Pengusaha Berdasarkan Putusan Pengadilan
Niaga
(Putusan nomor: 20/Pdt.Sus-
PKPU/2020/PN.Niaga.Sby)

Disusun oleh:

FIANITA CHANDRA
NIM. 217202024

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM

TESIS

Judul:

Keberlangsungan Jabatan Notaris Yang Dipailitkan
Sebagai
Seorang Pengusaha Berdasarkan Putusan Pengadilan
Niaga
(Putusan nomor: 20/Pdt.Sus-
PKPU/2020/PN.Niaga.Sby)

Disusun oleh:

FIANITA CHANDRA
NIM. 217202024

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM

Persetujuan

Nama : FIANITA CHANDRA
NIM : 217202024
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Keberlangsungan Jabatan Notaris Yang Dipailitkan
Sebagai Seorang Pengusaha Berdasarkan Putusan
Pengadilan Niaga (Putusan nomor: 20/Pdt.Sus-
PKPU/2020/PN.Niaga.Sby)

Tesis ini disetujui untuk diuji.

Jakarta, 24-Juni-2022

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Pengesahan

Nama : FIANITA CHANDRA
NIM : 217202024
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Keberlangsungan Jabatan Notaris Yang Dipailitkan Sebagai Seorang Pengusaha Berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga (Putusan nomor: 20/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Sby)
Title : Continuous Position Of Notary As An Entrepreneur Based On The Decision Of The Commercial Court (Decision Number. 20/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Sby)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas HUKUM Universitas Tarumanagara pada tanggal 21-Juli-2022.

Tim Penguji:

1. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
2. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
3. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Jakarta, 21-Juli-2022
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul: **KEBERLANGSUNGAN JABATAN NOTARIS YANG DIPAILITKAN SEBAGAI SEORANG PENGUSAHA BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN NIAGA (Putusan Nomor. 20/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Sby).**

Penulisan tesis ini disusun untuk memenuhi dan melengkapi salah satu persyaratan dalam menempuh dan mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, Jakarta. Dalam penyusunan tesis ini, penulis telah banyak mendapat petunjuk, pengarahan, bimbingan yang tidak ternilai harganya. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad Sudiro, S.H, M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, dan juga selaku ketua panelis penguji pada saat seminar proposal.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H, M.Hum., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.kn. selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah membimbing penulis dari awal hingga akhir dalam penyusunan tesis ini.
4. Bapak Irwan Bayumi, S.H., M.H. selaku Panitera Pengganti yang telah bersedia memberikan ilmunya dalam penulisan tesis ini.
5. Bapak Bapak Yulius Manurung, S.H., M.H. selaku Majelis Pengawas Daerah yang telah bersedia memberikan ilmunya dalam penulisan tesis ini.

6. Bapak Dr. Gunawan Widjaja, S.H., M.H., M.M. selaku Advokat dan Kurator yang telah bersedia memberikan ilmunya dalam penulisan tesis ini.
7. Ibu Meiliyanza, S.H., M.kn., selaku Notaris dan PPAT yang telah bersedia memberikan ilmunya dalam penulisan tesis ini.
8. Para Dosen Staf Pengajar yang telah memberikan ilmu yang tidak ternilai harganya kepada penulis selama penulis kuliah di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
9. Seluruh Staf Karyawan bagian Pendidikan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan pelayanan yang baik selama perkuliahan.
10. Seluruh Dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama proses perkuliahan.
11. Orangtua tercinta Papa Hanny Chandra, Mama Rita Bong, serta kakak Fricilia Chandra, yang atas segala dukungan doa dan semangat yang tak henti-hentinya diberikan kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi dan penulisan tesis ini dengan baik.
12. Teman-teman di Universitas Tarumanagara yang telah mendukung Penulis selama menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, kalian tahu siapa kalian dan betapa kalian sangat berarti untuk Penulis.
13. Seluruh pihak yang terlibat yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang atas segala dorongan, dukungan, dan semangat sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya.

Atas semua jasa baik tersebut penulis berdoa agar ilmu yang telah diberikan pada penulis, mendapat imbalan dan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Pada akhirnya penulis menyampaikan rasa terimakasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis hingga akhirnya Tesis ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari akan berbagai kekurangan atau ketidaksempurnaan dari tesis ini, untuk itu berbagai kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan tesis ini sangat penulis harapkan. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan

Jakarta, Juni 2022

Penulis

Fianita Chandra

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
D. Kerangka Konseptual	7
E. Kerangka Teoretis	11
F. Metode Penelitian	20
G. Sistematika Penulisan	24
BAB II : Kerangka Teoretis	
A. Teori Kepastian Hukum	26
B. Notaris.....	29
1. Pengertian Notaris.....	29
2. Notaris sebagai pejabat umum	32
3. Syarat menjadi Notaris	32
4. Majelis Pengawas	33
5. Pemberhentian Notaris	34
6. Kewenangan Notaris	36
7. Larangan dan Sanksi Notaris.....	39
8. Tata Cara Pengangkatan Notaris.....	44
C. Perjanjian dan Perikatan.....	61
1. Pengertian Perikatan	61
2. Pengertian Perjanjian.....	62
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	64
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	65
D. Wanprestasi	65
1. Pengertian Wanprestasi	65
2. Konsep wanprestasi	66

3. Somasi terhadap wanprestasi.....	68
E. Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Utang.....	71
1. Pengertian Kepailitan.....	71
2. Para Pihak	72
3. Akibat Kepailitan	74
4. Asas-asas Kepailitan	76
5. Tujuan Kepailitan	77
6. Kurator	80
7. Rehabilitasi	82
8. Keberatan terhadap rehabilitasi.....	83
9. Pengertian PKPU	85
10. Persyaratan PKPU	93

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

A. Identitas Para Pihak	101
1. Pemohon	101
2. Termohon	101
B. Kasus Posisi.....	101
C. Proses PKPU	104
D. Putusan Pengadilan	116
E. Hasil Wawancara	117
1. Bapak Irwan Bayumi, S.H., M.H.....	117
2. Bapak Yulius Manurung, S.H., M.H.....	121
3. Bapak Dr. Gunawan Widjaja, S.H., M.H., M.M	126
4. Ibu Meiliyanza, S.H., M.kn.....	129

BAB IV ANALISIS	136
-----------------------	-----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	161
B. Saran	164

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

- (A) Nama : Fianita Chandra; NIM: 217202024
(B) Judul Tesis : Keberlangsungan Jabatan Notaris Yang Dipailitkan Sebagai Seorang Pengusaha Berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga (Putusan Nomor. 20/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Sby).
(C) Halaman : 178+2022
(D) Kata Kunci : Notaris, Hukum Kepailitan, PKPU.
(E) Isi Abstrak :

Tesis ini mengangkat permasalahan terkait Keberlangsungan seseorang yang menjabat sebagai Notaris akan tetapi mempunyai usaha lain sebagai seorang pengusaha dan telah dinyatakan pailit oleh Pengadilan Niaga terhadap usahanya tersebut. Dimana Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dalam UUJN atau UU lainnya. Dalam Prakteknya banyak orang berfikir bahwa apabila seorang Notaris di luar jabatannya dinyatakan pailit berarti berdampak pula kepada jabatan Notaris nya. Berdasarkan latar belakang ini diangkat rumusan masalah yaitu bagaimana akibat hukum terhadap kedudukan jabatan Notaris yang mempunyai pekerjaan sebagai seorang pengusaha dan telah dinyatakan pailit oleh Pengadilan Niaga dan apakah notaris yang mempunyai pekerjaan sebagai seorang pengusaha yang sudah dinyatakan pailit berdasarkan putusan pengadilan niaga masih memiliki peluang untuk kembali menjalankan jabatannya sebagai notaris jika kepailitan berakhir?. Metode pendekatan penelitian ini yaitu secara normatif empiris berdasarkan undang-undang dan kasus yang diteliti. Disimpulkan bahwa seorang Notaris diperbolehkan melakukan suatu usaha atau melakukan kerjasama dengan siapa saja dengan memperhatikan Pasal 17 UUJN mengenai larangan notaris merangkap jabatan. Dalam melakukan suatu usaha seorang pengusaha yang posisinya juga berkedudukan sebagai seorang notaris biasanya melakukan kerjasama dengan pihak lain guna mendapatkan keuntungan bagi kemajuan usahanya, hal ini diperlukan guna keberlangsungan usaha perusahaannya tersebut. Berdasarkan pada kasus yang diteliti oleh penulis pada putusan Pengadilan Niaga (Putusan Nomor. 20/Pdt.Sus-PKPU/2020/PN.Niaga.Sby) yang berisi bahwa Debitur yang dinyatakan pailit karena suatu usaha yang dijalankan di luar jabatannya sebagai seorang Notaris yang telah dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga hanya sebatas sebagai pribadinya sebagai seorang pengusaha (subjek hukum) yang menjalankan usaha dan karena telah melakukan wanprestasi serta tidak dapat memenuhi kewajibannya untuk membayar utang-utang yang telah jatuh tempo. Untuk kedudukannya sebagai seorang notaris tetap diperbolehkan menjalankan tugasnya, jadi tidak mempengaruhi terhadap hasil putusan pengadilan. Dalam UUKPKPU bukan menyatakan pailit kepada jabatan notaris melainkan menyatakan pailit kepada subjek hukum orang perorangan dan badan hukum.

- (F) Daftar Acuan : 1981-2021
(G) Pembimbing : Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn
(H) Penulis : Fianita Chandra