



TESIS

Judul:

Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta
Pernyataan Kepemilikan Bersama Yang Objeknya Merupakan
Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Kasus:
Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor
191/Pdt.G/2019/PN.SDA)

Disusun oleh:

LEONARDO DARMA PUTRA
NIM. 217202026

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2022

Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta
Pernyataan Kepemilikan Bersama Yang Objeknya Merupakan
Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Kasus:
Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor
191/Pdt.G/2019/PN.SDA)

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama: Leonardo Darma Putra

NIM: 217202026

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2022

Persetujuan

Nama : LEONARDO DARMA PUTRA
NIM : 217202026
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta
Pernyataan Kepemilikan Bersama Yang Objeknya
Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi
Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor
191/Pdt.G/2019/PN.SDA)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 29-Juni-2022

Pembimbing:
MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



Pengesahan

Nama : LEONARDO DARMA PUTRA
NIM : 217202026
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta
Pernyataan Kepemilikan Bersama Yang Objeknya
Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi
Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor
191/Pdt.G/2019/PN.SDA)
Title : -

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas HUKUM Universitas Tarumanagara pada tanggal 21-Juli -2022.

Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
2. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



Jakarta, 21-Juli-2022

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas dan izin-Nya maka penulisan tesis berjudul: **“Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta Pernyataan Kepemilikan Bersama Yang Objeknya Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 191/Pdt.G/2019/PN.SDA)”** dapat diselesaikan pada waktu yang tepat. Penulisan Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Magister Kenotariatan.

Dengan segala kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan baik dari segi tata penulisan maupun hal-hal substansial dari penulisan ini. Dengan tersusunnya tesis ini, penulis menyadari bahwa tanpa dukungan dan sumbangan pemikiran dari berbagai pihak, tesis ini tidak dapat terselesaikan dengan baik, karena itu pada kesempatan ini, dengan tulus dari hati yang terdalam penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H. Selalu Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Ketua Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;

4. Ibu Prof. Dr. Mella. Ismelina F.R., S.H., M.Hum., Selaku dosen pembimbing tesis yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pemikirannya untuk terus membimbing dan memberikan pengetahuan-pengetahuan yang sangat berharga bagi penulisan dan penyusunan tesis ini;
5. Seluruh staf pengajar di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membekali penulis dengan berbagai pengetahuan selama penulis menuntut ilmu, sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan Magister Kenotariatan;
6. Seluruh staf perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu penulis dengan baik dan penuh kesabaran;
7. Ibu Dr. Marta Sri Wahjuni. S.H., M.H yang telah bersedia menjadi narasumber untuk melengkapi data dalam penyelesaian tesis ini;
8. Ibu Madyarini Nurul Anggraini, S.H.,M.Kn. Yang telah bersedia menjadi narasumber untuk melengkapi data dalam penyelesaian tesis ini;
9. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis;
10. Kedua orang tuaku tercinta Papa Darwin Lie, dan Mama NG.Mei Hiang yang telah memberikan perhatian, dukungan, perjuangan, pengorbanan, doa yang tidak pernah putus yang selalu mengiringi langkah penulis, serta kakakku tercinta Liendro Darma Putra dan Liandri Darma Putra;
11. Monica Hendrawan, Handy, serta seluruh teman-teman satu angkatan yang tidak bisa disebutkan satu per satu namanya, yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan dukungan dalam menyelesaikan tesis ini;

12. Rayvind Onggianto, Robin, Riyanti, Daniel yang merupakan sahabat penulis yang selalu memberi dukungan, dan semangat untuk penulis;
13. Meisya Ratu velia selaku pacar dari penulis yang selalu memberi dukungandan semangat untuk penulis;
14. Seluruh pihak-pihak yang telah banyak membantu penulis dalam penyusunan tesis ini yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa tesis yang disusun ini masih jauh dari kata sempurna, kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan sangat diharapkan. Akhir kata, penulis berharap tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya mengenai perundang-undangan, serta berguna bagi mahasiswa yang terinspirasi mengadakan penelitian yang terkait dengan tesis ini.

Jakarta, Juni 2022
Penulis

Leonardo Darma Putra

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR SINGKATAN	vii
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	14
C. Tujuan Penelitian Dan Kegunaan Penelitian	14
D. Kerangka Konseptual	16
E. Landasan Teoretis	17
F. Metode Penelitian	22
G. Sistematika Penulisan	24
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	27
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	27
B. Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab Hukum	51
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	56
D. Tinjauan Umum Tentang Perkawinan	63
BAB III: DATA HASIL PENELITIAN	76
A. Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Nomor 191/Pdt.G/2019/PN SDA 76	
B. Tanggung Jawab Notaris	99

C. Wawancara	108
BAB IV: ANALISIS.....	116
A. Tanggung Jawab Notaris terhadap pembuatan Akta Pernyataan Kepemilikan Bersama yang objeknya merupakan harta bersama dalam perkawinan.....	116
B. Bagaimana pertimbangan hukum hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 191/Pdt.G/2019/PN.SDA yang terkait dengan pembuatan Akta Pernyataan Kepemilikan bersama yang objeknya merupakan harta bersama dalam perkawinan	132
C. Bagaimana Akibat Hukum terhadap pembuatan Akta Pernyataan Kepemilikan Bersama yang objeknya merupakan harta bersama dalam perkawinan berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 191/Pdt.G/2019/PN.SDA.....	144
BAB V: PENUTUP	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran.....	154

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

(A) Nama: Leonardo Darma Putra (NIM: 217202026)

(B) Judul Tesis: Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta Kepemilikan Bersama Yang Objeknya Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Sidoarjo Nomor 191/Pdt.G/2019/PN.SDA)

(C) Halaman: vi +154 + 47 +Lampiran +2020

(D) Kata kunci: Perkawinan, Tanggung Jawab, Notaris, Harta Bersama

(E) Isi:

Perkawinan merupakan ikatan lahir batin antara seorang pria dengan seorang wanita sebagai suami istri dengan tujuan untuk membentuk keluarga atau rumah tangga yang bahagia dan kekal, setelah terjadi ikatan perkawinan harta kekayaan yang dimiliki suami dan istri menjadi satu. Harta bersama tersebut tidak boleh dialihkan hak atas tanahnya tanpa adanya persetujuan dari suami maupun istri. Dalam tulisan ini dijelaskan mengenai bagaimana tanggung jawab Notaris dalam membuat akta pernyataan kepemilikan bersama yang objeknya merupakan harta bersama dalam perkawinan, pertimbangan hakim dalam memutus putusan, bagaimana akibat hukum dari akta pertanyaan kepemilikan bersama yang objeknya merupakan harta bersama dalam perkawinan berdasarkan putusan hakim. Dalam hal ini penulis menggunakan metode hukum normatif. Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tanggung jawab Notaris adalah sesuai dengan isi sumpah jabatan Notaris, maka dalam menjalankan tugasnya Notaris harus amanah, jujur, saksama, mandiri, tidak berpihak, dan taat kepada Kode Etik Notaris. Dari pertimbangan hukum tidak ada jawaban dari tergugat yang menguatkan dalil jawabannya sehingga majelis hakim mengabulkan gugatan penggugat. Akibat hukum dari diputusnya putusan tersebut mengakibatkan akta pernyataan kepemilikan bersama tersebut menjadi batal demi hukum. Notaris selaku pejabat umum dalam melakukan tugasnya harus lebih teliti dan berhati-hati agar tidak merugikan para pihak. Bagi pasangan suami istri harus saling terbuka untuk setiap perbuatan hukum yang ingin dilakukan agar tidak merugikan salah satu pihak.

(F) Acuan: 47 (1980-2020)

(G) Pembimbing

Prof. Dr. Mella Ismelina F.R. S.H., M.Hum.

(H) Penulis

Leonardo Darma Putra

DAFTAR SINGKATAN

KUHPerdata : Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

UUJN : Undang-Undang Jabatan Notaris

INI : Ikatan Notaris Indonesia