

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS | |
| HALAMAN PENGESAHAN | |
| KATA PENGANTAR..... | i |
| UCAPAN TERIMA KASIH | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| SINOPSIS | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| DAFTAR GAMBAR..... | ix |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah Perancangan | 2 |
| 1.3 Ruang Lingkup Perancangan..... | 2 |
| 1.4 Tujuan Perancangan | 3 |
| 1.5 Metode Perancangan | 3 |
| 1.5.1 Studi Pustaka..... | 3 |
| 1.5.2 Studi Lapangan..... | 3 |
| 1.5.3 Studi Desain | 4 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 5 |
| BAB 2 DASAR PEMIKIRAN | 7 |
| 2.1 Tinjauan Umum..... | 7 |
| 2.1.1 Pengertian Hotel..... | 7 |
| 2.1.2 Fungsi Hotel | 7 |
| 2.1.3 Klasifikasi Hotel..... | 8 |

| | | |
|----------------------------------|--|-----------|
| 2.1.4 | Definisi Hotel Bisnis | 9 |
| 2.1.5 | Sasaran Hotel bisnis | 9 |
| 2.1.6 | Perancangan Hotel bisnis | 9 |
| 2.1.7 | Kesehatan | 10 |
| 2.1.8 | Kenyamanan..... | 12 |
| 2.1.9 | Keselamatan | 19 |
| 2.1.10 | Interior Kontemporer..... | 22 |
| 2.2 | Tinjauan Khusus | 22 |
| 2.2.1 | Profil Perusahaan..... | 22 |
| 2.2.2 | Sejarah dan Konsep Manhattan Hotel Jakarta..... | 23 |
| 2.2.3 | Visi dan Misi Manhattan Hotel Jakarta..... | 23 |
| 2.2.4 | Sistem Pelayanan Manhattan Hotel Jakarta | 24 |
| 2.2.5 | Ruangan & Fasilitas Manhattan Hotel Jakarta..... | 24 |
| 2.2.6 | Struktur Organisasi..... | 29 |
| 2.2.7 | Deskripsi Pekerjaan..... | 30 |
| BAB 3 METODE DESAIN..... | | 32 |
| BAB 4 ANALISIS DATA | | 35 |
| 4.1 | Analisis Citra/Image (visual/non visual) | 35 |
| 4.2 | Analisis Tema | 36 |
| 4.3 | Analisis Potensi Lingkungan/ Tapak..... | 36 |
| 4.3.1 | Situasi | 36 |
| 4.3.2 | Analisis Lokasi..... | 38 |
| 4.3.3 | Analisis Cahaya Matahari | 39 |
| 4.3.4 | Analisis Kebisingan..... | 40 |
| 4.4 | Analisis Bangunan..... | 41 |
| 4.4.1 | Analisis Fasad | 41 |
| 4.4.2 | Analisis Stacking..... | 42 |
| 4.5 | Analisis Pengguna | 43 |
| 4.6 | Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang..... | 44 |
| 4.6.1 | Analisis Fungsi, Aktivitas, dan Fasilitas Ruang..... | 44 |

| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| 4.6.2 | Analisis Besaran Ruang | 51 |
| 4.6.3 | Analisis Persyaratan Ruang..... | 59 |
| 4.7 | Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang | 60 |
| 4.7.1 | Diagram Matriks | 60 |
| 4.7.2 | Bubble Diagram | 61 |
| BAB 5 | KONSEP | 62 |
| 5.1 | Konsep Programatik | 62 |
| 5.1.1 | Konsep <i>Zoning</i> | 62 |
| 5.1.2 | Konsep Blocking..... | 63 |
| 5.1.3 | Konsep Sirkulasi | 65 |
| 5.2 | Konsep Desain..... | 67 |
| 5.2.1 | Konsep Tema dan Gaya | 67 |
| 5.2.2 | Konsep Material dan Warna..... | 67 |
| 5.2.3 | Konsep Elemen Pembentuk Ruang | 68 |
| 5.2.4 | Konsep Utilitas Ruang | 70 |
| 5.3 | Sketsa Ruang Khusus | 73 |
| BAB 6 | IMPLEMENTASI DESAIN..... | 75 |
| 6.1 | Ruang <i>Lobby</i> | 75 |
| 6.2 | Ruang <i>Bar & Lounge</i> | 78 |
| 6.3 | Ruang Kamar Tamu Manhattan Suite | 81 |
| BAB 7 | ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN..... | 84 |
| BAB 8 | KESIMPULAN DAN SARAN | 86 |
| 8.1 | Kesimpulan..... | 86 |
| 8.2 | Saran..... | 87 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 88 |
| LAMPIRAN | | 91 |