

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
SINOPSIS	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan	2
1.2.1 Umum.....	2
1.2.2 Khusus.....	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4 Tujuan Perancangan	3
1.5 Metode Perancangan	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II DASAR PEMIKIRAN	6
2.1 Tinjauan Umum.....	6
2.1.1 Pengertian Hotel.....	6

2.1.2	Fungsi dan Peranan Hotel	7
2.1.3	Klasifikasi dan Jenis Hotel	7
2.1.4	Fasilitas Hotel.....	11
2.1.5	Pembagian Area Hotel	18
2.1.6	Pengertian <i>Smart Hotel</i>	19
2.1.7	Manfaat <i>Smart Hotel</i>	19
2.1.8	Karakteristik Gaya Desain Jepang	19
2.1.9	Elemen Pembentuk Ruang pada Desain Jepang	20
2.1.10	Ruangan Restoran Jepang	25
2.1.11	Budaya Mandi di Jepang	26
2.2	Tinjauan Khusus	27
2.2.1	Data Perusahaan (PT. Kuretakeso Kemang Jakarta).....	27
2.2.2	Sejarah Singkat Perusahaan	28
2.2.3	Misi dan Tujuan Perusahaan	28
2.2.4	Struktur Organisasi Hotel Bisnis.....	28
2.2.5	Fasilitas Hotel Kuretakeso	29
BAB III METODE DESAIN		31
3.1	Konsep Programatik.....	31
3.2	Konsep Desain	31
BAB IV ANALISIS DATA.....		33
4.1	Analisis Citra/Image (visual/non visual)	33
4.2	Analisis Potensi Lingkungan/ Tapak.....	37

4.2.1	Analisis Batas Tapak dan Pemandangan (<i>View</i>) Hotel Kuretakeso.....	38
4.2.2	Analisis Batas Tapak dan <i>View</i> Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	39
4.2.3	Analisis Kebisingan Hotel Kuretakeso	39
4.2.4	Analisis Kebisingan Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	40
4.2.5	Analisis Orientasi Terhadap Matahari Hotel Kuretakeso .	40
4.2.6	Analisis Orientasi Terhadap Matahari Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	41
4.2.7	Analisis S.W.O.T Hotel Kuretakeso	42
4.2.8	Analisis S.W.O.T Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	42
4.3	Analisis Bangunan.....	43
4.3.1	Eksterior Existing Hotel Kuretakeso.....	43
4.3.2	Interior Existing Hotel Kuretakeso	45
4.3.3	Exterior Bangunan Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	57
4.3.4	Interior Bangunan Denah Perancangan (Hotel Ayola Bali)	58
4.4	Analisis Pengguna	58
4.5	Analisis Fungsi Ruang, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang	61

4.6	Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	75
4.6.1	Matriks dan Bubble Diagram	75
BAB V KONSEP		77
5.1	Konsep Desain	77
5.1.1	Konsep Citra, Tema, dan Gaya	77
5.1.2	Konsep Warna dan Material.....	77
5.1.3	Konsep Pencahayaan.....	78
5.1.4	Konsep Penghawaan	78
5.1.5	Konsep Akustik.....	78
5.1.6	Konsep Keamanan dan Keselamatan	79
5.2	Konsep Programatik	79
5.2.1	Zoning	79
5.2.2	Blocking	81
5.2.3	Konsep <i>Layout</i> Ruang Khusus (Terpilih)	85
5.2.4	Sketsa <i>Pre-Liminary</i>	86
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN		87
6.1	Pemilihan Area Khusus	87
6.2	Implementasi Desain	87
6.2.1	Lobby	87
6.2.2	Restoran dan bar.....	88
6.2.3	Meeting Room.....	89
6.2.4	Suite Room.....	90
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....		91

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	93
8.1 Kesimpulan.....	93
8.2 Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	97