

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>SINOPSIS</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan .....	4
1.3 Ruang Lingkup Perancangan.....	4
1.4 Tujuan Perancangan .....	4
1.5 Metode Perancangan .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II DASAR PEMIKIRAN</b> .....	<b>8</b>
2.1 Tinjauan Umum.....	8
2.1.1 Kajian Serviced Apartment .....	8
2.1.2 Parameter Perbedaan Hotel, <i>Apartment</i> dan <i>Serviced Apartment</i> ...	9
2.1.3 Standar Fasilitas Besaran Ruang Fasilitas Publik <i>Serviced Apartment</i> .....	10
2.1.4 Persyaratan Fasilitas dan Standar Besaran Ruang pada Unit Hunian <i>Serviced Apartment</i> .....	15

2.1.5 Standar Pencahayaan pada <i>Serviced Apartment</i> .....	17
2.2 Tinjauan Khusus .....	18
2.2.1 Identifikasi Proyek .....	18
2.2.2 Tipe Kamar Fraser Residence Menteng, Jakarta Pusat .....	19
2.2.3 Fasilitas Umum Fraser Residence Menteng, Jakarta Pusat .....	22
<b>BAB III METODE DESAIN .....</b>	<b>24</b>
3.1 Tahap Analisis .....	24
3.2 Tahap Sintesis .....	25
3.3 Konsep Desain .....	26
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>27</b>
4.1 Analisis Citra .....	27
4.1.1 Profile Fraser Residence Menteng .....	27
4.1.2 Lokasi Fraser Residence Menteng .....	27
4.1.3 Aktifitas Pengguna Fraser Residence Menteng .....	28
4.1.4 Target Market Fraser Residence Menteng .....	28
4.2 Analisis Potensi Lingkungan atau Tapak .....	29
4.2.1 Tata Guna Bangunan .....	29
4.2.2 Aksesibilitas ke Dalam Kavling .....	30
4.2.3 Sirkulasi Kendaraan .....	31
4.2.4 Orientasi Bangunan .....	32
4.2.5 Topografi .....	32
4.2.6 Lintasan Matahari .....	32
4.2.7 <i>View From Site</i> .....	32
4.2.8 <i>View to Site</i> .....	33
4.2.9 Arah Angin .....	33
4.2.10 Kebisingan .....	33
4.2.11 Vegetasi .....	33
4.3 Analisis Bangunan .....	34
4.4 Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas .....	35

4.5 Analisis Besaran Ruang .....	38
4.6 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang .....	42
4.6.1 Analisis Alur Kegiatan dan Sirkulasi Pengguna .....	42
4.6.2 Analisis Matriks.....	43
4.6.3 Analisis Bubble Diagram .....	43
4.6.4 Analisis Zoning, Grouping, dan Sirkulasi .....	45
<b>BAB V KONSEP .....</b>	<b>57</b>
5.1 Konsep Programmatik .....	57
5.1.1 Konsep Tematik .....	57
5.1.2 Konsep Estetika.....	57
5.1.3 Konsep Warna dan Material.....	58
5.1.4 Konsep Furniture.....	60
5.1.5 Konsep Pencahayaan.....	61
5.1.6 Konsep Penghawaan .....	62
5.1.7 Konsep Akustik.....	63
5.1.8 Konsep Ruang .....	64
5.1.9 Konsep Elemen Pembentuk Ruang.....	67
5.2 Konsep Desain.....	68
4.2.1 Konsep Skematik Umum .....	68
4.2.2 Konsep Skematik Ruang Khusus .....	68
4.2.3 Skematik Warna dan Material Ruang Khusus .....	70
4.2.4 Skema Furniture Ruang Khusus.....	71
4.2.5 Sketsa Desain Ruang Khusus .....	73
<b>BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN .....</b>	<b>74</b>
6.1 Perspektif Lobby .....	74
6.2 Perspektif Playroom .....	75
6.3 Perspektif Lounge & Lobby Lift.....	77
6.4 Perspektif Unit Hunian 1 Bedroom.....	79
<b>BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....</b>	<b>81</b>

7.1 Estimasi Biaya Pelaksanaan Lobby .....	81
7.2 Estimasi Biaya Pelaksanaan Playroom .....	82
7.3 Estimasi Biaya Pelaksanaan Lounge & Lobby Lift.....	83
7.4 Estimasi Biaya Pelaksanaan Unit Hunian 1 Bedroom.....	84
7.5 Estimasi Biaya Pelaksanaan Total .....	85
<b>BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>86</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>89</b>