



## **TESIS**

### **Judul :**

Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada  
Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau  
Dengan PT Angkasa Transportindo Selaras  
(Studi Kasus Putusan Reg. No. 527 Pk/Pdt/2015)

### **Disusun oleh:**

ARIF WICAKSONO  
NIM. 207202017

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
2023

Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada  
Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau  
Dengan PT Angkasa Transportindo Selaras  
(Studi Kasus Putusan Reg. No. 527 Pk/Pdt/2015)

**TESIS**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna  
Memperoleh Gelar Magister Hukum di Fakultas Hukum  
Universitas Tarumanagara

Disusun oleh:

ARIF WICAKSONO  
NIM. 207202017

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
2023

## Pengesahan

Nama : ARIF WICAKSONO  
NIM : 207202017  
Program Studi : MAGISTER HUKUM  
Judul Tesis : Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau Dengan Pt Angkasa Transportindo Selaras (Studi Kasus Putusan Reg. No. 527 Pk/Pdt/2015)  
Title : Effectiveness of Law of Judge?s Decisions Lease Agreement  
Dispute Between Inkopau and PT Angkasa Transportindo Selaras (Case Study of Reg. No. 527PK/Pdt/2015)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER HUKUM Fakultas Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 24-Januari-2023.

### Tim Penguji:

1. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
2. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
3. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:  
AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr.,  
MKn., Prof  
NIK/NIP: 10292010



Jakarta, 24-Januari-2023  
Ketua Program Studi



JEANE NELTJE, S.H.,M.H.,APU.,Dr.,Prof.

## Persetujuan

Nama : ARIF WICAKSONO  
NIM : 207202017  
Program Studi : MAGISTER HUKUM  
Judul : Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada  
Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau  
Dengan Pt Angkasa Transporlindo Selaras  
(Studi Kasus Putusan Reg. No. 527 Pk/Pdt/2015)

Tesis ini disetujui untuk diuji.

Jakarta, 07-November-2022

Pembimbing:  
AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr.,  
MKn., Prof  
NIK/NIP: 10292010



---

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya yang telah memberikan kesehatan dan menuntun penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.

Tesis berjudul **“Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau Dengan PT Angkasa Transportindo Selaras (Studi Kasus Putusan Reg. No. 527 PK/Pdt/2015)”** ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Tarumanagara.

Selesainya tesis ini tidak terlepas dari dorongan, bantuan, maupun kritik dan saran dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan semangat dalam penyusunan tesis ini.
2. Prof. Dr. Jeane Neltje Saly, S.H., M.H., APU selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Seluruh dosen dari Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Tarumanagara atas semua ilmu yang telah diajarkan kepada penulis.
4. Isteri dan anakku yang telah memberi doa, dukungan, dan semangat yang tiada hentinya kepada penulis.

5. Seluruh rekan-rekan satu angkatan yang telah memberikan semangat kepada penulis dalam penyelesaian tesis ini.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis selama pembuatan tesis, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan bagi penulis untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukannya.

Jakarta, Januari 2023

Penulis

Arif Wicaksono

# DAFTAR ISI

**KATA**

**PENGANTAR**

.....

.....

i

**DAFTAR**

**ISI**

.....

.....

iii

**ABSTRAK**

.....

.....

v

***ABSTRACT***

.....

.....

vi

**BAB**

**I:**

.....

**PENDAHULUAN**

.....

**1**

A. Latar Belakang

.....

1

B. Rumusan

Masalah

.....

6

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

.....

7

D. Kerangka

Konseptual

.....

8

E. Kerangka

Teori

.....

24

F. Metode

Penelitian



.....

35

G. Sistematika

Penulisan

.....

38

**BAB II: TINJAUAN**

**PUSTAKA**

.....

**40**

A. Perikatan dan

Perjanjian

.....

40

B. Syarat dan Asas

Perjanjian

.....

51

C. Prestasi dan Wanprestasi Dalam

Perjanjian

.....

56

D. Perbuatan Melawan Hukum

(PMH)

.....

67

E. Gugatan PT. Angkasa Transportindo Selaras (PT.

ATS)

.....

74

**BAB III: HASIL**

**PENELITIAN**

.....

**84**

A. Penegakan Hukum dan

Permasalahannya

.....

84

B. Pengertian dan Asas Putusan

Hakim

.....

.....

.....

93

C. Jenis Putusan

Hakim

.....  
.....  
.....

105

D. Eksekusi Atas Pelaksanaan Putusan

Hakim

.....  
.....  
.....

117

**BAB IV: ANALISIS**

**PERMASALAHAN**

**133**

A. Kronologis

Kasus

.....  
.....  
.....

133

B. Pertimbangan Hukum Dalam Putusan Hakim No. 527 PK/Pdt/

2015

.....  
.....  
.....

140

C. Eksekusi Sebagai Pelaksanaan Putusan

Hakim

.....  
.....  
.....

155

D. Efektivitas Penegakan Hukum Putusan

Hakim

.....  
.....  
.....

169

**BAB**

**V:**

.....

**PENUTUP**

.....

**185**

A. Kesimpulan

.....  
.....  
.....

185

B. Saran

.....  
.....  
.....

188

**DAFTAR**

**PUSTAKA**

.....  
.....  
.....

190

**LAMPIRAN**

## ABSTRAK

- (A) Nama : Arif Wicaksono (NIM 207202017)  
(B) Judul Tesis : Efektivitas Penegakan Hukum Putusan Hakim Pada Sengketa Perjanjian Sewa Menyewa Antara Inkopau Dengan PT Angkasa Transportindo Selaras (Studi Kasus Putusan Reg. No. 527PK/Pdt/2015)  
(C) Halaman : vi + 189 halaman (2023)  
(D) Kata Kunci : Efektivitas, Penegakan Hukum, Sengketa, Perjanjian Sewa Menyewa

(E) Isi Abstrak :

Efektivitas adalah suatu ukuran yang mengandung arti keberhasilan suatu proses atau tindakan yang digunakan, penegakan hukum adalah suatu upaya untuk tegaknya atau berfungsinya norma hukum yang dirumuskan dalam suatu undang-undang guna mewujudkan suatu keadilan maupun kepastian hukum. Penegakan hukum ini dilakukan melalui putusan Hakim yang memeriksa, mengadili dan memutus suatu perkara yang diajukan kepadanya. Jika putusan Hakim tersebut dapat dilaksanakan dan pihak yang berhak sudah memperoleh apa yang menjadi haknya disebut penegakan hukum melalui putusan Hakim sudah efektif, jika sebaliknya putusan Hakim tersebut meskipun sudah inkrah dan sudah dimohonkan eksekusinya, tetapi tidak dapat dilaksanakan maka putusan Hakim disebut tidak efektif sebagai alat penegakan hukum. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian deskriptif normatif, yaitu suatu proses penelitian yang menggambarkan objek diteliti berdasarkan norma yang berlaku tidak terbatas pada peraturan perundang-undangan sehingga bahan hukum yang digunakan meliputi bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Kesimpulan yang diperoleh, PT. Angkasa Transportindo Selaras (PT. ATS) melakukan kerja sama berupa perjanjian sewa menyewa aset tanah TNI-AU seluas 21 Ha di Halim Perdanakusuma dengan Induk Koperasi TNI Angkatan Udara (INKOPAU) sejak Februari tahun 2006 dan PT. ATS telah melaksanakan kewajibannya berupa penyetoran uang ke kas negara dan ke INKOPAU sebesar Rp. 17,8 milyar (tujuh belas milyar delapan ratus ribu rupiah) tetapi INKOPAU belum melaksanakan kewajibannya menyerahkan aset TNI-AU tersebut untuk dikelola sebagai Bandara Internasional dengan alasan PT. Angkasa Pura II (PT. AP II) masih bertahan mengelola bandara tersebut. Karenanya PT. ATS mengajukan gugatan pada PN Jakarta Timur dengan INKOPAU sebagai Tergugat I dan PT. AP II sebagai Tergugat II pada tahun 2011. Putusan Tingkat Pertama, Bandung, Kasasi hingga Peninjauan Kembali (PK) memenangkan PT. ATS sebagai Penggugat dan menyatakan Tergugat I melakukan wanprestasi dan Tergugat II (PT. AP II) dinyatakan melakukan perbuatan melawan hukum dengan kewajiban menyerahkan tanah aset TNI-AU tersebut seluas 21 Ha untuk dikelola oleh PT. ATS dimana putusan PK oleh MA diputus tahun 2015 tetapi hingga tahun 2021 tidak dapat direalisasikan, karena itu penegakan hukum melalui putusan Hakim dinyatakan tidak efektif.

- (F) Daftar Acuan :  
(G) Pembimbing : Prof Dr. Amad Sudiro.S.H., M.H., M.M., M.Kn.  
(H) Penulis : Arif Wicaksono

## ABSTRACT

- (A) Name : Arif Wicaksono
- (B) Title : *Effetiveness of Law of Judge's Decisions Lease Agreement Dispute Between Inkopau and PT Angkasa Transportindo Selaras (Case Study of Reg. No. 527PK/Pdt/2015)*
- (C) Page : vi + 189 page (2023)
- (D) Keyword : *Effectiveness, Law Enforcement, Disputes, Lease Agreements*
- (E) Content :  
*Effectiveness is a measure that implies the success of a process or action used, law enforcement is an effort to uphold or function legal norms formulated in a law in order to realize justice and legal certainty. This law enforcement is carried out through the decision of a judge who examines, adjudicates and decides on a case submitted to him. If the Judge's decision can be implemented and the party entitled to have obtained what is their right is called law enforcement through the Judge's decision is already effective, if on the contrary the Judge's decision even though it has been inkracht and has been requested for execution, but cannot be implemented then the Judge's decision is said to be ineffective as a tool law enforcement. The research method used is normative descriptive research method, which is a research process that describes the object studied based on applicable norms not limited to laws and regulations so that the legal materials used include primary legal materials, secondary legal materials and tertiary legal materials. The conclusion obtained, PT. Angkasa Transportindo Selaras (PT. ATS) has collaborated in the form of a lease agreement for the TNI-AU's land assets covering 21 hectares in Halim Perdanakusuma with the Air Force Cooperative Parent (INKOPAU) since February 2006 and PT. ATS has carried out its obligations in the form of depositing Rp. 17, 8 billion (seventeen billion eight hundred thousand rupiah) but INKOPAU has not carried out its obligation to hand over the TNI-AU assets to be managed as an International Airport on the grounds that PT. Angkasa Pura II (PT. AP II) still manages the airport. Therefore PT. ATS filed a lawsuit at the East Jakarta District Court with INKOPAU as Defendant I and PT. AP II as Defendant II in 2011. First Level Decision, Appeals, Cassation to Judicial Review (PK) won PT. ATS as Plaintiff and stated that Defendant I committed default and Defendant II (PT. AP II) was declared to have committed an unlawful act with the obligation to hand over 21 hectares of land owned by the Indonesian Air Force to be managed by PT. ATS where the PK decision by the Supreme Court was decided in 2015 but until 2021 it cannot be realized.*
- (F) Reference :
- (G) Thesis Adviser : Prof Dr. Amad Sudiro.S.H., M.H., M.M., M.Kn.
- (H) Author : Arif Wicaksono