



TESIS

Judul:

**Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Pembuatan Surat
Pernyataan Yang Berkaitan Dengan Pasal 21 Ayat (1)
No. 5 Tahun 1960 Undang-Undang Pokok Agraria
(Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung
Nomor 66/Pdt.G/2020/PN Tpg)**

Disusun oleh:

GLADWIN LUKMAN

NIM 217211016

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023**

TESIS

**Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Pembuatan Surat
Pernyataan Yang Berkaitan Dengan Pasal 21 Ayat (1)
No. 5 Tahun 1960 Undang-Undang Pokok Agraria
(Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung
Nomor 66/Pdt.G/2020/PN Tpg)**

**Disusun oleh:
GLADWIN LUKMAN
NIM 217211016**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023**

Persetujuan

Nama : GLADWIN LUKMAN
NIM : 217211016
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : PERTANGGUNGJAWABAN Notaris TERHADAP
PEMBUATAN AKTA YANG MELANGGAR UNDANG-
UNDANG POKOK AGRARIA PASAL 21 AYAT 5 TAHUN
1960 (Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung Nomor
66/Pdt.G/2020/PN Tpg)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 19-Januari-2023

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Pengesahan

Nama : GLADWIN LUKMAN
NIM : 217211016
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : PERTANGGUNGJAWABAN Notaris TERHADAP
PEMBUATAN AKTA YANG MELANGGAR UNDANG-
UNDANG POKOK AGRARIA PASAL 21 AYAT 5 TAHUN
1960 (Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung Nomor
66/Pdt.G/2020/PN Tpg)
Title : RESPONSIBILITY OF THE NOTARY FOR THE MAKING
OF DEEDS WHICH VIOLATED THE BASIC AGRARIAN
LAW ARTICLE 21, ARTICLE 5 OF 1960 (Case Study:
Decision of the Supreme Court Number 66/Pdt.G/2020/PN
Tpg)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 26-Januari-2023.

Tim Penguji:

1. RASJI, Dr., S.H., M.H.
2. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
3. R. RAHADITYA, S.H., M.H., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

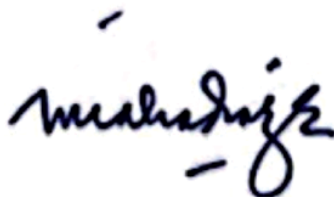
Pembimbing:

TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Jakarta, 26-Januari-2023

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat Menyusun dan menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul : **PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN SURAT PERNYATAAN YANG BERKAITAN DENGAN PASAL 21 AYAT (1) NO. 5 TAHUN 1960 UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA (Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung Nomor 66/Pdt.G/2020/PN Tpg).**

Penulisan tesis ini disusun untuk memenuhi dan melengkapi salah satu persyaratan dalam menempuh serta mencapai gelar Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara. Dalam penulisan tesis ini, penulis menadapatkan arahan serta bimbingan yang sangat berarti sehingga penulis mampu menuntaskan pengerjaan tesis ini. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H, M.Hum., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Dr. Tjempaka S.H., M.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing Tesis yang dengan sabar membimbing penulis dalam penyusunan Tesis ini.
4. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Kenotariatan Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama proses perkuliahan.

5. Orangtua tercinta Bapak Supardi Lukman, Ibu Kirana Inggit, yang selalu mendukung, mendoakan, serta memberikan semangat dan penghiburan yang tak henti-hentinya kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi dan penulisan skripsi ini dengan baik.
6. Teman-teman di Universitas Tarumanagara, Dede, Ornella, dan Icha, di luar Universitas Tarumanagara Teh Eno, Kak Ani, dan Ibu Retno serta seluruh pihak yang terlibat yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah mendukung Penulis selama menyelesaikan studi di Fakultas Kenotariatan Universitas Tarumanagara sejak awal perkuliahan sampai dengan Penulis menyelesaikan perkuliahan, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini tepat pada waktunya.

Sekali lagi Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah mendukung Penulis. Setiap orang yang Penulis temui selama ini telah mengajarkan penulis tentang banyak hal, semoga kedepannya Penulis dapat menjadi pribadi yang selalu mau belajar, rendah hati, dan dapat menjadi lebih baik lagi.

Jakarta, Januari 2023

Gladwin Lukman

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
ABSTRAK	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	112
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	12
1. Tujuan Penelitian	12
2. Kegunaan Penelitian	12
D. Kerangka Konseptual	13
E. Metode Penelitian	16
F. Sistematika Penulisan	18
BAB II LANDASAN TEORI.....	20
A. Teori Pertanggungjawaban Hukum.....	20
B. Teori Perlindungan Hukum bagi Notaris	32
C. Teori Kepastian Hukum bagi Warga Negara Indonesia.....	41
D. Teori Kewenangan	44
E. Notaris.....	51
F. Teori Perjanjian.....	56
G. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris	76
H. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria.....	81

BAB III DATA HASIL PENELITIAN	83
A. Putusan Pengadilan Negeri Tanjungpinang Nomor 66/Pdt.G/2020/PN. Tpg.....	83
B. Pertimbangan Hukum Hakim Putusan Pengadilan Negeri Tanjungpinang Nomor 66/Pdt.G/2020/PN.Tpg.....	125
C. Amar Putusan Hakim Putusan Pengadilan Negeri Tanjungpinang Nomor 66/Pdt.G/2020/PN.Tpg.....	130
D. Wawancara	132
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	134
A. Kesesuaian putusan Hakim Pengadilan Negeri Tanjungpinang dengan Peraturan yang berlaku di Indonesia	134
B. Pertanggungjawaban Notaris yang berperan dalam Pembuatan Surat Pernyataan yang bertentangan dengan Undang-Undang Pokok Agraria	145
BAB V PENUTUP	161
A. Kesimpulan.....	161
B. Saran	162
DAFTAR PUSTAKA	163
LAMPIRAN	

ABSTRAK

- (A) Nama : Gladwin Lukman; NIM : 217211016
- (B) Judul : Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Pembuatan Akta Yang Berkaitan Dengan Pasal 21 ayat (1) No. 5 Tahun 1960 Undang-Undang Pokok Agraria (Studi Kasus : Putusan Mahkamah Agung Nomor 66/Pdt.G/2020/PN.Tpg)
- (C) Halaman : v + 159 halaman (2023)
- (D) Kata Kunci : Perbuatan melawan hukum, undang-undang pokok agrarian, warga negara asing
- (E) Isi Abstrak :
- Penelitian pada tesis ini mengangkat permasalahan mengenai perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh Notaris beserta seorang Warga Negara Asing dalam melakukan upaya dengan cara membuat Surat Kuasa dan Surat Pernyataan guna menguasai tanah dan bangunan di wilayah Gunung Kijang Kabupaten Bintan sehingga perbuatan yang dilakukan Notaris dan seorang WNA tersebut melanggar Pasal 21 ayat (1) No. 5 Tahun 1960 Undang-Undang Pokok Agraria. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian normatif studi kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 66/Pdt.G/2020/PN Tpg. Pada putusan tersebut disebutkan bahwa Penggugat adalah Warga Negara Indonesia yang membeli tanah objek sengketa dengan menggunakan uang dari Tergugat I, Tergugat I merupakan Warga Negara Asing yang memiliki hubungan bisnis dengan Penggugat serta membeli tanah objek sengketa seluas 10.040 M² dengan menggunakan nama Penggugat, Tergugat II merupakan Notaris yang membuat Surat Kuasa dan Surat Pernyataan untuk menyatakan bahwa Tergugat I lah yang memiliki tanah objek sengketa dengan menggunakan PT Galang Batang Indah sebagai pengelola tanah objek sengketa. Adapun hasil dari penelitian ini adalah Majelis Hakim mengabulkan semua tuntutan Penggugat yang meminta agar tanah objek sengketa dikembalikan kepada Penggugat dalam kondisi kosong dan baik serta mengembalikan Sertifikat Hak Guna Bangunan yang telah diklaim sebagai milik Tergugat I kepada Penggugat. Majelis Hakim mengabulkan gugatan Penggugat karena secara hukum perbuatan para Tergugat merupakan perbuatan melanggar hukum terkait Pasal 21 ayat (1) No.5 Tahun 1960 Undang-Undang Pokok Agraria yang menyebutkan bahwa hanya warga negara Indonesia saja yang berhak memiliki tanah di Negara Indonesia.
- (F) Daftar Acuan : 28 (1944-2020)
- (G) Pembimbing : Dr. Tjempaka, M.H., M.Kn.
- (H) Penulis : Glawin Lukman