



UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

SKRIPSI

ANALISIS PERSEPSI WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI MENGENAI

PENGARUH PROFESIONALISME, ETIKA, DAN PENGALAMAN

NOTARIS TERHADAP PENERIMAAN BHPTB

DI JAKARTA BARAT

DIAJUKAN OLEH :

NAMA : STEPHANIE UNTARI

NIM : 125100033

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT

GUNA MENCAPAI GELAR

SARJANA EKONOMI

2014

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : STEPHANIE UNTARI
NO. MAHASISWA : 125100033
PROGRAM JURUSAN : S1 AKUNTANSI
MATA KULIAH POKOK : AKUNTANSI PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS PERSEPSI WAJIB PAJAK
ORANG PRIBADI MENGENAI PENGARUH
PROFESIONALISME, ETIKA, DAN
PENGALAMAN NOTARIS TERHADAP
PENERIMAAN BPHTB DI JAKARTA
BARAT

Jakarta, Januari 2014

Pembimbing

(Dr. Ngadiman, S.H., M.Si., Ak)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

SETELAH LULUS UJIAN KOMPREHENSIF / SKRIPSI

NAMA : STEPHANIE UNTARI
NPM : 125100033
PROGRAM / JURUSAN : S1/AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS PERSEPSI WAJIB PAJAK
ORANG PRIBADI MENGENAI PENGARUH
PROFESIONALISME, ETIKA, DAN
PENGALAMAN NOTARIS TERHADAP
PENERIMAAN BPHTB DI JAKARTA
BARAT

TANGGAL:

KETUA PENGUJI:

(Drs. I. Cenik Ardana, M.M., Ak.)

TANGGAL:

ANGGOTA PENGUJI:

(Dr. Ngadiman, S.H., M.Si., Ak)

TANGGAL:

ANGGOTA PENGUJI:

(Drs. Iwan Kurniawan, Ak., CPA)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA**

**ANALISIS PERSEPSI WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI MENGENAI
PENGARUH PROFESIONALISME, ETIKA, DAN PENGALAMAN NOTARIS
TERHADAP PENERIMAAN BPHTB DI JAKARTA BARAT**

Tujuan penelitian adalah untuk meneliti apakah persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh profesionalisme notaris, persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh etika notaris, dan persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengalaman notaris berpengaruh terhadap penerimaan BPHTB, baik secara parsial maupun simultan. Metode penelitian yang digunakan yaitu analisis deskriptif. Teknik pengumpulan data dengan menggunakan kuesioner. Data yang telah diterima dari responden akan diolah dengan menggunakan program SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*) for windows release 21.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variable persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh etika notaris dan persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh pengalaman notaris berpengaruh secara signifikan terhadap penerimaan BPHTB, sedangkan persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh profesionalisme notaris tidak berpengaruh secara signifikan terhadap penerimaan BPHTB.

Kata Kunci : persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh profesionalisme notaris, persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh etika notaris, persepsi wajib pajak orang pribadi mengenai pengaruh pengalaman notaris, dan penerimaan BPHTB

The objective of this research is to examine whether the individual tax payer preception about professionalism notary, individual tax payer preception about ethics notary, individual tax payer preception about experiences notary for BPHTB revenue, either partially or simultaneously. The method used is descriptive analysis. Techniques of data collection using questionnaires. The data have been received from the respondents will be processed by using SPSS (Statistical Product and Service Solutions) for windows release 21.0. The results showed that the variables of individual tax payer preception about ethics notary, individual tax payer preception about experiences notary significantly affect BPHTB revenue, while individual tax payer preception about professionalism notary does not influence significant impact on the BPHTB revenue.

Keywords : individual tax payer preception about professionalism notary, individual tax payer preception about ethics notary, individual tax payer preception about experiences notary, and BPHTB revenue.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, berkat, dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini yang berjudul “ Analisis Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengaruh Profesionalisme, Etika, dan Pengalaman notaris Terhadap Penerimaan BPHTB di Jakarta Barat” dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan skripsi ini sebagai syarat untuk mencapai Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, banyak bantuan, bimbingan, perhatian, maupun dorongan semangat dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan, dukungan, dan perhatian yang tidak ternilai harganya kepada :

1. Bapak Dr. Ngadiman, S.H., M.Si., Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing, memberikan motivasi, dan pengarahan-pengarahan selama penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Sawidji Widodoatmojo, SE., M.M., MBA, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Sri Wahyuni, SE., M.Si., Ak., selaku ketua jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.

4. Bapak Dr. Sawidji Widiatmodjo, SE, M.M, MBA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara atas kesempatan yang diberikan untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Para Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan bimbingan melalui kuliah Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Tarumanagara.
6. Orang Tua serta keluarga : Papa, Mama, dan Fammy Asakah yang selalu memberi dukungan, doa, perhatian, saran dan motivasi yang sangat besar dalam menuntut ilmu selama ini.
7. Sahabat-sahabat : Shierly Patna, Yaindriani Siankawati, Shella lie, Brandon Widjaja, Andrew Harianto, Irvin, Margarita Ciptadi, dan lain-lain yang telah memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
8. Teman-teman sesama bimbingan yaitu, Vivi Noviyanti, Lioni Lorencia , Yaindriani Siankawati , Malsa Nirmala Rusli, Grace Salim, Dony, Zevina Lie, Andrea, Anthony Xaverio Aliaman, Vhe, dan Dewi Natalie yang telah membantu memberikan informasi dan dukungannya kepada penulis.
9. Para responden yang telah bersedia mengisi kuesioner sehingga dapat membantu peneliti untuk memperoleh data yang dibutuhkan.
10. Semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas setiap kebaikan dan dukungan Bapak/Ibu/rekan semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, hal tersebut semata-mata karena keterbatasan pengetahuan penulis. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi seluruh pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, Januari 2014

Penulis

(Stephanie Untari)

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Identifikasi Masalah	3
C. Ruang Lingkup	3
D. Perumusan Masalah	3
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II : LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
A. Tinjauan Pustaka	7
1. Persepsi	7
a. Pengertian Persepsi	7
b. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Persepsi	7
c. Jenis-jenis Persepsi	10
2. Perpajakan	11
a. Definisi Pajak	11

b. Fungsi Pajak	12
c. Pembagian Pajak	13
d. Sistem Pemungutan Pajak	14
e. Asas Pemungutan Pajak	14
f. Pembagian Hukum Pajak	15
g. Wajib Pajak	16
h. Subjek Pajak	16
i. Perlawanan Terhadap Pajak	17
3. BPHTB	18
a. Definisi BPHTB	18
b. Objek BPHTB	19
c. Jenis Perolehan Hak Atas Tanah Dan/ Atau Bangunan	19
d. Objek Pajak Yang Tidak dikenakan BPHTB	20
e. Subjek Pajak	21
f. Tarif Pajak	21
g. Dasar Pengenaan Pajak	21
h. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak	23
4. Notaris	23
a. Definisi Notaris	23
b. Fungsi Notaris Di Bidang Usaha	23
5. Profesionalisme	24
a. Definisi Profesionalisme	24
b. Profesionalisme Notaris	24

6. Etika	25
a. Definisi Etika	25
b. Etika Notaris	25
7. Pengalaman	26
B. Kerangka Pemikiran	26
C. Model Penelitian	29

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Pemilihan Objek Penelitian	31
B. Metode Penarikan Sampel	31
1. Populasi dan Teknik Penarikan Sampel	31
2. Operasionalisasi Variabel	32
C. Teknik Pengumpulan Data	36
D. Teknik Pengolahan Data	36
E. Teknik Pengujian Hipotesis	41

BAB IV : HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	44
B. Analisis dan Pembahasan	45
1. Statistik Deskriptif	45
a. Statistik Deskriptif Kuisioner	45
b. Statistik Deskriptif Responden	47
c. Statistik Deskriptif Data	57
2. Pengujian Instrumen Pengumpulan Data	60
a. Uji Validitas	60

b. Uji Reliabilitas	69
3. Uji Asumsi Klasik	72
a. Uji Normalitas	72
b. Uji Multikolinearitas	74
c. Uji Heteroskedastisitas	75
4. Uji Regresi Linear Berganda	76
5. Pengujian Hipotesis	79
a. Koefisien Determinasi (R^2)	79
b. Uji t (<i>t-test</i>)	81
c. Uji F (ANOVA)	85
6. Hasil Analisis	86
 BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	89
B. Saran	91

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Penelitian	29
Gambar 2.2 Skema Kerangka Pemikiran	30
Gambar 4.1. <i>Pie Chart</i> Jenis Kelamin (SPSS)	50
Gambar 4.2. <i>Pie Chart</i> Kepemilikan NPWP (SPSS)	51
Gambar 4.3. <i>Pie Chart</i> Usia (SPSS)	52
Gambar 4.4. <i>Pie Chart</i> Transaksi Tanah/Bangunan (SPSS).....	53
Gambar 4.5. <i>Pie Chart</i> Tingkat Pendidikan (SPSS)	55
Gambar 4.6. <i>Pie Chart</i> Transaksi Jenis Pekerjaan(SPSS)	56
Gambar 4.7. Uji Normalitas	73
Gambar 4.8. Uji heteroskedastisitas	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1. Operasional Variabel	33
Tabel 4.1. Jumlah Sampel Dan Tingkat Pengembalian	46
Tabel 4.2. Demografi Responden	47
Tabel 4.3. Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	49
Tabel 4.4. Frekuensi Responden Berdasarkan Kepemilikan NPWP	50
Tabel 4.5. Frekuensi Responden Berdasarkan Usia	52
Tabel 4.6. Frekuensi Responden Berdasarkan Transaksi Tanah/Bangunan	53
Tabel 4.7. Frekuensi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	54
Tabel 4.8. Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	56
Tabel 4.9. Statistik Deskriptif Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengaruh Profesionalisme Notaris	57
Tabel 4.10. Statistik Deskriptif Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Etika Notaris	58
Tabel 4.11. Statistik Deskriptif Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengalaman Notaris	59
Tabel 4.12. Uji Validitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Profesionalisme Notaris	62
Tabel 4.13. Uji Validitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Etika Notaris	64

Tabel 4.14.	Uji Validitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengalaman Notaris	66
Tabel 4.15.	Uji Validitas Pertanyaan Pertanyaan Penerimaan BPHTB	68
Tabel 4.16.	Uji Reliabilitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengaruh Profesionalisme Notaris	70
Tabel 4.17.	Uji Reliabilitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengaruh Etika Notaris	71
Tabel 4.18.	Uji Reliabilitas Pertanyaan Persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Pengaruh Pengalaman Notaris	71
Tabel 4.19.	Uji Reliabilitas Pertanyaan Presepsi Wajib Pajak Orang Pribadi Mengenai Penerimaan BPHTB	72
Tabel 4.20.	Uji Multikolinearitas	74
Tabel 4.21.	Uji analisis regresi	77
Tabel 4.22.	Uji koefisien determinasi	80
Tabel 4.23.	Uji t (<i>t-test</i>)	83
Tabel 4.24.	Uji Pengaruh Simultan (Uji F)	85

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kuesioner
- Lampiran 2 Data Responden
- Lampiran 3 Validitas dan Reliabilitas
- Lampiran 4 Analisis Data
- Lampiran 5 Karakteristik Responden
- Lampiran 6 Input Jawaban Responden

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Permasalahan

Negara Indonesia merupakan salah satu dari negara berkembang yang sedang melakukan pembangunan di berbagai sektor. Dalam konteks pembangunan Indonesia telah sejak lama mencanangkan suatu gerakan pembangunan yang dikenal dengan istilah pembangunan nasional. Pembangunan nasional merupakan upaya yang dilakukan untuk meningkatkan seluruh aspek kehidupan masyarakat, bangsa, dan negara untuk mewujudkan tujuan nasional.

Sumber dana yang diperoleh negara (pemerintah) dapat diperoleh dari berbagai sumber, yang berasal dari pinjaman luar negeri, penerimaan dari sektor migas maupun nonmigas, penerimaan dari sektor pajak, dan penerimaan lainnya yang berupa penjualan jasa, denda, keuntungan perusahaan milik negara.

Saat ini pajak merupakan sumber utama penghimpunan dana penerimaan negara Indonesia. Sebagian besar sumber penerimaan negara yang tertuang dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) berasal dari pajak sampai dengan tahun 2013 yaitu sebesar 1.192.994 milyar yang telah dikemukakan oleh badan pusat statistik.

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang hasilnya merupakan pendapatan bagi daerah merupakan peranan penting dalam sumber pendanaan daerah, terlebih lagi era otonomi daerah saat ini. Otonomi daerah, walaupun telah diberlakukan semenjak awal 2001, namun masih saja

menimbulkan kekhawatiran terutama dalam hal kesiapan daerah untuk membiayai sendiri kegiatannya. Upaya untuk mengatasi hal ini harus dilakukan yaitu dengan cara optimalisasi sumber-sumber penerimaannya.

Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan diterapkan atas dasar Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) atau Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). Pengenaan BPHTB diterapkan atas dasar NJOP apabila NPOP tidak diketahui atau lebih rendah dari NJOP. Kegunaan NJOP bumi/tanah sangatlah penting, karena tidak saja digunakan sebagai dasar pengenaan BPHTB, tetapi juga untuk kepentingan yang lain, mengharuskan dilakukannya suatu analisis dalam penentuan NJOP tanah/bumi agar dapat diperoleh NJOP yang akurat dan sesuai kewajaran.

Dalam pelaksanaannya, BPHTB melibatkan banyak pihak seperti : Kantor Pertanahan, Notaris, termasuk lembaga-lembaga dibawahnya, selain itu peraturan-peraturan yang mendukung pelaksanaan BPHTB juga saling terkait antara satu dengan lainnya. Keterkaitan itu dalam praktiknya tidak jarang menimbulkan masalah yang berdampak pada penerimaan pajak BPHTB.

Dewasa ini, makin banyak penyelewengan yang dilakukan oleh notaris yang berdampak terhadap penerimaan BPHTB. Penyelewengan ini berupa tidak membayarkan setoran BPHTB yang telah dititipkan oleh pembeli selaku wajib pajak dan notaris juga seringkali mengecilkan nilai NJOP. Hal ini dapat terjadi karena lemahnya profesionalisme dan etika yang dimiliki notaris.

Berdasarkan uraian diatas penulis ingin menganalisa mengenai pengaruh profesionalisme, etika, dan pengalaman notaris terhadap penerimaan BPHTB.

Maka, penulis mengambil judul **“ANALISIS PERSEPSI WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI MENGENAI PENGARUH PROFESIONALISME, ETIKA, DAN PENGALAMAN NOTARIS TERHADAP PENERIMAAN BPHTB DI JAKARTA BARAT.”**

B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan, maka identifikasi masalah dalam penelitian ini adalah di mana penetapan NJOP yang dilakukan notaris di Jakarta Barat sudah akurat dan seharusnya. Jika terjadi underassessment maka akan terjadi kehilangan pajak di dalam tahun berjalan dan dapat mengurangi bagi penerimaan negara.

C. Ruang Lingkup

Dalam upaya melakukan penelitian terhadap penerimaan BPHTB, maka penelitian ini hanya difokuskan pada Wajib Pajak Orang Pribadi di Jakarta Barat dan penulis membatasi ruang lingkup penulisan hanya mengenai persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh profesionalisme, etika dan pengalaman notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat.

D. Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang, identifikasi, dan ruang lingkup masalah di atas, maka perumusan masalah yang diajukan adalah:

1. Bagaimana pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh profesionalisme notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat?
2. Bagaimana pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh etika notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat?
3. Bagaimana pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh pengalaman notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat?

E. Tujuan dan Manfaat Penelitian

Berdasarkan identifikasi masalah di atas, maka tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh profesionalisme notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat.
2. Untuk mengetahui pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh etika notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat.
3. Untuk mengetahui pengaruh persepsi Wajib Pajak Orang Pribadi mengenai pengaruh pengalaman notaris terhadap penerimaan BPHTB di Jakarta Barat.

Manfaat penelitian ini adalah:

1. Bagi peneliti

Bermanfaat untuk menambah wawasan dan pengetahuan mengenai pengaruh profesionalisme, etika, dan pengalaman notaris terhadap penerimaan BPHTB.

2. Bagi Wajib Pajak Orang Pribadi

Dapat memahami fenomena kenaikan NJOP atas pajak yang dimilikinya sehingga terhindar dari kesalahpahaman dengan notaris yang melakukan penyelewengan terhadap pajak BPHTB.

3. Bagi Notaris

Dapat memberikan informasi bahwa profesionalisme, etika, dan pengalaman notaris memiliki pengaruh terhadap BPHTB, di mana dapat mempengaruhi penerimaan daerah.

4. Bagi Pemerintah Daerah

Data dapat digunakan sebagai acuan untuk membuat peraturan-peraturan yang digunakan sebagai alat untuk menghindari terhadap tindak penyelewengan oleh pihak-pihak terkait yang dapat merugikan penerimaan daerah.

F. Sistematika Pembahasan

Agar dapat memperoleh gambaran yang menyeluruh serta mempermudah pemahaman atas penelitian, maka penelitian ini dibagi menjadi lima bab sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan latar belakang permasalahan, identifikasi masalah, ruang lingkup, perumusan masalah, tujuan , manfaat penelitian, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN

Dalam bab ini akan dibahas mengenai teori-teori yang berhubungan dengan skripsi ini meliputi perpajakan, BPHTB, notaris, profesionalisme, etika, dan pengalaman. Selain itu, kerangka pemikiran yang digunakan dalam analisis dan pembahasan.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menguraikan metode-metode penelitian yang berisi langkah-langkah yang dilakukan dalam mencari dan mengelola datanya, mulai dari pemilihan objek penelitian, teknik pengumpulan data, dan teknik pengujian hipotesis.

BAB IV HASIL PENELITIAN

Bab ini menguraikan data yang telah dikumpulkan dan membahas hasil pengujian hipotesis dengan menguraikan pengujian statistik.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab terakhir ini berisikan dari hasil penelitian dan saran-saran yang dianggap perlu untuk pengembangan-pengembangan penelitian berikutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Agoes dan Trisnawati. (2010). *Akuntansi perpajakan*. Jakarta: Salemba Empat
- Aritonang, Lerbin R . 2007. *Riset Pemasaran*. Jakarta : Ghalia Indonesia
- Daito, Apollo . 2011. *Pencarian Ilmu Melalui Pendekatan: Ontologi, epistemologi, aksiologi*. Jakarta: Mitra Wacana Media
- Ghozali, Imam. (2009). *Ekonometrika. Teori, Konsep dan Aplikasi dengan SPSS17*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- _____. (2011). *Ekonometrika. Teori, Konsep, dan Aplikasi dengan SPSS19*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Handayani,Esti. 2010. *Penhindaran Pajak Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Kuasa Jual yang Dibuat Di Hadapan Notaris Di Jakarat Utara*. Tesis (Tidak Diterbitkan). Jakarta: Universitas Indonesia.
- Jacob,Sari. 2013. *Urgensi Penerapan Tindak Pidana Notaris (TPN) Berkaitan Dengan Ketiadaan Sanksi Pidana Dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*. Tesis (Tidak Diterbitkan). Jakarta: Universitas Indonesia.
- Khie, Thong Kie. (2007). *Studi Notariat Dan Serba Serbi Praktek Notaris*. Jakarta : PT.Ichtiar Baru Van Hoeve
- Partuti, Ien Zenab Heru. 2010. *Peran Notaris Selaku PPAT Dalam Penerapan Sistem Self Assesment Pada Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Berkaitan Dengan Akta Yang Dibuatnya Di Wilayah Jakarta Barat*. Tesis (Tidak Diterbitkan). Semarang: Universitas Diponegoro.
- Priyanto, Duwi. (2010). *Teknik Mudah Dan Cepat Melakukan Analisis Data Penelitian SPSS*. Yogyakarta: Badan Penerbit Gava Media Suharyadi dan Purwanto S.K. 2004. *Metodologi Penelitian*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama
- Resmi, Siti. (2011). *Perpajakan Teori Dan Kasus*. Jakarta: Salemba Empat
- Suandy, Erly. (2011). *Hukum Pajak*. Jakarta : Salemba Empat
- Waluyo. (2011). *Perpajakan Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat
- Wijaya, Toni. (2011). *Cepat Menguasai SPSS 19*. Yogyakarta : Cahaya Atma

<http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/37459/3/Chapter%20II.pdf>

http://www.djpk.kemenkeu.go.id/attachments/article/249/Penelitian_Analisa%20Dampak%20Pengalihan%20BPHTB_TADF_2012.pdf

<http://www.bps.go.id/tabsub/view.php?tabel=1&daftar=1&idsubyek=13>

<http://www.duniapsikologi.com/persepsi-pengertian-definisi-dan-faktor-yang-mempengaruhi/>

<http://teori-psikologi.blogspot.com/2008/05/pengertian-persepsi.html>

http://www.kumpulanistilah.com/2011/07/pengertian_persepsi_02.html

<http://www.ortax.org/ortax/?mod=aturan&page=show&id=14748>

http://www.kumpulanistilah.com/2011/07/pengertian_persepsi_02.html

<http://www.artikata.com/arti-342438-notaris.html>

<https://www.google.com/url?sa=t&rct=i&q=&ersc=s&source=web&cd=0CCgQFiAA&url=http%3A%2Fsuaaangraria.com%2Fdownlot.php%3Ffile%3D407UU%2520jabatan%2520Notaris%2Fsuaaangrariacom.pdf&ei=vBhUUuuILITIrQfNv4AQ&usg=AFQjCNEiGn0t5ba2Kp9jt0t5iJmG8c1uqw&bvm=bv.53760139,d.bmk>

<http://bahasa.kemdiknas.go.id/kbbi/index.php>

<http://lontar.ui.ac.id/file=digital/20298913-T30079-Indra%20Pranajaya.pdf>

<http://kamusbahasaindonesia.org/pengalaman>