



TESIS

Judul:

Validasi Para Pihak Dalam Pembuatan Akta
Notaris Yang Dibuat Secara Elektronik Pada
Masa Pandemi 2019

Disusun oleh:

NISA PAUJIAH
NIM. 217201038

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023

Validasi Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Notaris Yang
Dibuat Secara Elektronik Pada Masa Pandemi 2019

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
di Fakultas Hukum Universitas Tarumangeara

Oleh :

Nama : Nisa Paujiah
NIM : 217201038

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANEGARA
JAKARTA, 2023

Pengesahan

| | |
|---------------|--|
| Nama | NISA PAUJIAH |
| NIM | 217201038 |
| Program Studi | MAGISTER KENOTARIATAN |
| Judul Tesis | Validasi Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Notaris Yang Dibuat Secara Elektronik Pada Masa Pandemi 2019 |
| Title | Validation Of The Parties In Making Notary Deeds Made Electronically During The 2019 Pandemic |

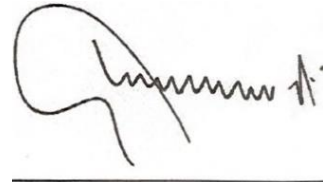
Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 25-Januari-2023.

Tim Penguji:

1. JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.
2. GUNARDILIE, S.H., M.H., Dr.
3. RICHARD C. ADAM, S.H., LL.M., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNARDILIE, S.H., M.H., Dr.
NIK/NIP: 10287001



Jakarta, 25-Januari-2023

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

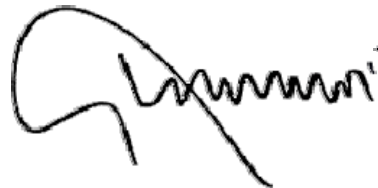
Persetujuan

Nama : NISA PAUJIAH
NIM : 217201038
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Validasi Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Notaris
Yang Dibuat Secara Elektronik Pada Masa Pandemi
2019

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 27-Desember-
2022

Pembimbing:
GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr.
NIK/NIP: 10287001

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunardi Lie', with a stylized flourish at the end.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **”VALIDASI PARA PIHAK NOTARIS YANG DIBUAT SECARA ELEKTRONIK PADA MASA PANDEMI TAHUN 2019”**

Tesis ini dibuat dan diajukan sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Universitas Tarumanagara, Jakarta. Dengan tidak menutup mata akan kelemahan dan kekurangan isi penulisan ini, penulis yakin bahwa kritik dan saran dari pembaca akan sangat membantu untuk perbaikan dimasa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ariawan Gunardi, S.H., M.H. selaku Ketua Yayasan Universitas Tarumanagara.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Agustinus Purna Irawan selaku Rektor Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan Ibu Mia Hadiati, S.H, M.H. selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Ibu Mia Hadiati, S.H, M.Hum. selaku Ketua Program S2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

5. Dr. Gunardi Lie , S.H., M.H. sebagai Dosen Pembimbing yang telah membantu dan menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan, memotivasi penulis dalam penyusunan tesis ini sampai selesai.
6. Seluruh Dosen Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara khususnya Ibu Prof. Dr. Mella Ismelina F. R., S.H., M.Hum., Ibu Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn., Ibu Dr. Marta Sri Wahyuni S.H, M.H., CN., Bapak Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.H., Sp.N., MRE., M.Hum., M.Kn., Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., dan tenaga pengajar lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah menyumbangkan ilmu kepada penulis selama perkuliahan berlangsung sedari awal sampai dengan diselesaikannya penulisan tesis ini.
7. Seluruh Staff dan Karyawan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara khususnya Bapak Widada, Kakak Dela Vineza dan Kakak Yosephine yang selalu meluangkan waktu untuk penulis repotkan selama perkuliahan berlangsung sampai selesainya penulisan tesis ini.
8. Bapak Deni Kristian Natanael, S.H., S.S., M.H.,M.Kn. selaku Narasumber Notaris Kota Bengkulu.
9. Ibu Ety Hidayati, S.H., M.Kn. selaku Narasumber Notaris Kota Serang.
10. Ayah, Mama, Suami Erlangga JayaNegara S.H.,M.H.& Adik -adik, atas segala pengorbanan dan semangat moril maupun materil, tak ada kata-kata

yang sanggup mewakili rasa terima kasihku atas segala pengorbanan dan cinta yang telah diberikan.

11. Teman-teman seperjuangan di kelas Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara angkatan dan/atau group 8 dan 9 (TPA V), Dita Tania Putri, Nada Salsabila, Erna Octavia, Uni Emilia, Ricky okta , Agnes Monica, Priscilia, Zsa-Zsa, Caecilia, Sinta Jeana, Angraeny Yevincia Mailoa, Francisca, Gabriel Gloria, Francisca, Indah P.S, Masayu Clara, Velia, Chaidir Ali, Edyson, Raja Aulia Ayatullah, Dicky Chandra Pradipta, Tutus C, Joshua Yohanes, Anthony Robert, Iqbal Akbar Mandiri, Renaldo Vitiamawan, Bryant Derian, Sebastian Marhein, Gugitz, Faris, Jimmy Frandika, Rio Helmy Syafreza dan kawan-kawan semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Perjuangan kita akan segera dimulai dan semoga selalu diberi kekuatan dan semangat untuk menuju profesi ini “**NOTARIUS**”

12. Sahabat Marisa kartika Sari S.E., Angga restu, Rizky Nadila S.H., Dhiky Mukti wibowo S.T, Gilang yang selalu memberi Suport kepada Penulis.
13. Penyelenggara webinar khususnya bidang hukum.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Semoga Allah SWT memberikan karunia-Nya selalu atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis, dan akhir kata penulis berharap semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis pribadi dan umumnya kepada pembaca yang memerlukannya.

Jakarta, 27 Desember 2022

Nisa Paujiah

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| DAFTAR ISI | |
| KATA PENGANTAR _ | iii |
| DAFTAR ISI _ | vii |
| ABSTRAK _ | ix |
| BAB I PENDAHULUAN _ | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 13 |
| C. Tujuan Penelitian | 14 |
| D. Kegunaan Penelitian | 14 |
| E. Kerangka Teori | 15 |
| 1. Kerangka Konseptual | 15 |
| F. Metode Penelitian | 23 |
| 1. Lokasi Penelitian | 23 |
| 2. Metode Pendekatan | 23 |
| 3. Jenis Penelitian | 23 |
| 4. Sumber Data | 24 |
| 5. Teknik Pengumpulan Data | 25 |
| 6. Metode Analisa Data | 25 |
| 7. Keaslian Penelitian | 25 |
| G. Sistematika Penelitian | 27 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 28 |
| A. Pengertian Notaris | 28 |
| B. Konsep <i>Cyber Notary</i> di Indonesia | 32 |
| C. Pengertian Validasi | 40 |
| D. Akta Elektronik | 41 |
| E. Pengertian <i>Cyber Notary</i> Menurut Pakar IT | 47 |
| BAB III Hasil Penelitian | 54 |
| 1. Akta Notaris Sebagai Akta Otentik Dalam Perundang-undangan Yang Berlaku | 54 |

| | |
|--|-----------|
| 2. Penggunaan Akta Notaris Secara Elektronik Dalam Prespektif Hukum Positif | 56 |
| 3. Prospek Hukum Penggunaan Pembuatan Akta Notaris Secara Elektronik | 63 |
| 4. Pandangan Umum Para Pakar Mengenai Akta Elektronik dan Penerapannya | 75 |

BAB IV VALIDASI PARA PIHAK DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG DIBUAT SECARA ELEKTRONIK

| | |
|---|------------|
| - | 85 |
| A. Validasi Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Notaris Yang Dibuat Secara Elektronik | 85 |
| B. Kekuatan Hukum Mengikat dan Daya Berlaku Akta Notaris Secara Elektronik | 93 |
| C. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Notaris Yang Dibuat Secara Elektronik | 110 |
| D. Layanan Notaris Secara Elektronik Dalam Kedaruratan Kesehatan Masyarakat Menurut Dr. Edmon Makarim, S.Kom., S.H., LL.M. | 120 |
| - | 120 |
| BAB V PENUTUP | 147 |
| A. KESIMPULAN | 147 |
| B. SARAN | 148 |

DAFTAR

PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

Adanya pembuatan akta notaris secara elektronik pada masa pandemi tahun 2019 merupakan motivasi dan juga landasan bagi Penulis dalam membuat penulisan ini dimana Penulis ingin mengkaji lebih lanjut bagaimana kekuatan mengikat dan daya berlaku akta Notaris yang dibuat secara elektronik serta tanggung jawab Notaris terhadap akta elektronik dan bagaimana validasi dari para pihak terkait pembuatan akta notaris secara elektronik tersebut dengan meninjau berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode yuridis normatif dimana penulis mengumpulkan bahan hukum dari buku, jurnal, peraturan perundang-undangan maupun internet, dan juga wawancara dengan Notaris untuk mendukung penelitian ini. Kemudian dapat disimpulkan bahwa karena pertanggungjawaban Notaris dalam membuat akta secara elektronik tidak berbeda dengan pertanggungjawaban Notaris dalam membuat akta secara langsung yaitu berupa konvensional dimana Notaris tetap memiliki pertanggungjawaban secara perdata, pidana, administratif dan kode etik, maka baik kekuatan mengikat dan daya berlaku akta notaris tersebut, maupun validasi para pihak yang melakukan perjanjian atau perikatan di notaris dengan akta yang dibuat secara elektronik pun juga memiliki keabsahan yang sama dengan pembuatan perjanjian atau perikatan di hadapan Notaris secara langsung dengan akta konvensional, dengan catatan unsur dan syarat di dalam pembuatan sebuah akta notaris harus terpenuhi baik secara formal maupun materil dan pembuatan akta tersebut tidak boleh melanggar kesusilaan dan tidak boleh bertentangan dengan peraturan perundang undangan yang berlaku.

Kata Kunci:Notaris, Akta, Validasi, Akta Elektronik.

ABSTRACT

The existence of making notarial deeds electronically during the 2019 pandemic was a motivation for the Author in making this writing where the Author would like to examine further how the contract intensity and validity of Notary deeds made electronically and the Notary's responsibilities for electronic deeds and how the validation of the parties related to the making of the electronic notarial deed by reviewing it based on the laws and regulations in force in Indonesia. This research was conducted using a normative juridical method in which the author collected legal materials from books, journals, laws, regulations and the internet, as well as interviews with notaries to support this research. Then it can be concluded that because the responsibility of a Notary in making an electronic deed is no different from the responsibility of a Notary in making a deed directly (conventional) where the Notary still has civil, criminal, administrative and ethical responsibilities, then both the contract intensity and the validity of the notary's deed, as well as the validation of the parties entering into an agreement or engagement at a notary with a deed made electronically also has the same validity as making an agreement or engagement before a notary directly with a conventional deed, with a note that the elements and conditions in making a notary deed must be fulfilled both formally and materially and the making of the deed must not violate decency and may not conflict with the applicable laws and regulations.

Keywords:*Notary, Deed, Validation, Electronic Deed*