

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| KATA PENGANTAR..... | 2 |
| ABSTRAK | 4 |
| ABSTRACT | 5 |
| DAFTAR ISI..... | 6 |
| DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR..... | 8 |
| DAFTAR LAMPIRAN TABEL | 10 |
| BAB 1 | 11 |
| PENDAHULUAN | 11 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 11 |
| 1.2. Rumusan masalah..... | 16 |
| 1.3. Hipotesis | 17 |
| 1.4. Tujuan Penelitian..... | 17 |
| 1.5. Manfaat Penelitian..... | 17 |
| BAB 2 | 18 |
| LANDASAN TEORI | 18 |
| 2.1. Kawasan pusaka | 18 |
| 2.2. Pembangunan Berkelanjutan : <i>Sustainable Urban Heritage</i> | 20 |
| 2.3. Pembangunan Berkelanjutan di Kawasan Kota Tua : Revitalisasi..... | 22 |
| 2.4. Revitalisasi : Pedestrianisasi..... | 23 |
| 2.4.1. Relasi Pedestrianisasi & <i>Walkability</i> | 24 |
| 2.4.2. Tipe dan Konsep Pedestrianisasi..... | 26 |
| 2.4.3. Manfaat Pedestrianisasi..... | 29 |
| 2.5. Gentrifikasi | 32 |
| 2.5.1. Faktor Penyebab Gentrifikasi..... | 32 |
| 2.5.2. Dampak Gentrifikasi terhadap Sosial dan Ekonomi | 33 |
| BAB 3 | 35 |
| METODE PENELITIAN..... | 35 |
| 3.1. Pendekatan Penelitian..... | 35 |
| 3.1.1. Penelitian Survei | 35 |
| 3.1.2. Langkah Penelitian..... | 36 |
| 3.2. Metode Pengumpulan Data | 36 |
| 3.2.1. Kuesioner | 36 |
| 3.2.2. Studi Literatur | 37 |
| 3.2.3. Observasi..... | 37 |
| 3.2.4. Wawancara..... | 37 |

| | | |
|-------------------------------|--|-----------|
| 3.3. | Populasi dan Sampel..... | 38 |
| 3.3.1. | Ukuran sampel | 38 |
| 3.3.2. | Metode Pengambilan sampel | 39 |
| 3.4. | Instrumen Penelitian..... | 40 |
| 3.4.1. | Skala Pengukuran..... | 40 |
| 3.4.2. | Matriks Pengembangan Instrumen Penelitian..... | 40 |
| 3.4.3. | Uji Validitas, Reliabilitas dan Korelasi Instrumen | 41 |
| 3.5. | Tempat, Subjek dan Waktu Penelitian | 42 |
| 3.5.1. | Tahap Perencanaan | 42 |
| 3.5.2. | Tahap Pelaksanaan..... | 43 |
| 3.5.3. | Tahap Penyelesaian..... | 43 |
| BAB 4 | | 44 |
| TEMUAN PENELITIAN | | 44 |
| 4.1. | Gambaran Umum Kota Tua Jakarta | 44 |
| 4.2. | Konsep dan Penerapan Revitalisasi Terhadap Pengembangan Kawasan Fatahillah Kota Tua Jakarta..... | 49 |
| 4.3. | Revitalisasi Pedestrian & Persepsi Masyarakat Terhadap <i>Walkability</i> Di Kawasan Fatahillah | 58 |
| 4.4. | Dampak dan Manfaat Revitalisasi Terhadap Pengembangan Kota Tua Jakarta Secara Ekonomi, Sosial & Lingkungan | 71 |
| 4.5. | Kaitan Revitalisasi Pedestrian Dengan Gentrifikasi di Kawasan Kota Tua Jakarta..... | 82 |
| BAB 5 | | 87 |
| ANALISIS & DISKUSI | | 87 |
| 5.1. | Analisis Pengaruh Pedestrianisasi Terhadap Ekonomi, Sosial dan Lingkungan..... | 87 |
| 5.1.1. | Pengaruh Pedestrianisasi terhadap Ekonomi | 88 |
| 5.1.2. | Pengaruh Pedestrianisasi terhadap Lingkungan..... | 91 |
| 5.1.3. | Pengaruh Pedestrianisasi terhadap Sosial | 92 |
| 5.2. | Pengaruh Pengembangan Kawasan Kota Tua Jakarta terhadap Gentrifikasi | 94 |
| BAB 6 | | 96 |
| KESIMPULAN | | 96 |
| 6.1. | Kesimpulan..... | 96 |
| 6.2. | Saran..... | 97 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 99 |