

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstrak	v
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel	xvii
BAB 1 Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Pembatasan Masalah.....	4
1.3.1 Batasan Teritorial.....	4
1.3.2 Batasan Substansial.....	5
1.4. Rumusan Masalah.....	5
1.5. Tujuan Penelitian	6
1.6. Skema Pemikiran	7
BAB 2 Kajian Pustaka	8
2.1 Pengertian dan Definisi.....	8
2.1.1 Perencanaan	8
2.1.2 Koridor Jalan.....	8
2.1.3 Pedestrian.....	9

2.1.4	Parkir	11
2.2	Teori Perencanaan Koridor	11
2.2.1	<i>Urban Corridor</i>	11
2.2.2	<i>Commercial Corridor</i>	13
2.2.3	<i>Healthy Corridor</i>	14
2.2.4	<i>Urban Tourism</i>	15
2.2.5	<i>Urban Design Guidelines</i>	16
2.3	Studi Kasus	19
2.3.1	Jalan Cikini Raya, Jakarta Pusat	19
2.3.2	Jalan Tunjungan, Surabaya	22
2.4	Kerangka Teori	25
BAB 3 Metodologi Penelitian.....		26
3.1	Jadwal Kegiatan, Tempat, dan Waktu Penelitian	26
3.1.1	Jadwal Kegiatan	26
3.1.2	Tempat Penelitian	27
3.1.3	Waktu Penelitian	28
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	29
3.2.1	Jenis Data	29
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data Primer	30
3.2.3	Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	30
3.3	Metode Pengolahan Data	30
3.3.1	Jenis Analisis.....	30
3.4	Skema Analisis.....	32

BAB 4 Tinjauan Objek Studi	33
4.1 Data Makro	33
4.1.1. Profil Provinsi DKI Jakarta.....	33
4.1.2. Profil Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	35
4.1.3 Kependudukan Kota Jakarta Pusat.....	36
4.1.3 Perekonomian Kota Jakarta Pusat.....	37
4.2 Data Mezzo	38
4.2.1 Profil Kecamatan Tanah Abang.....	38
4.2.2 Jaringan Jalan Kecamatan Tanah Abang	39
4.2.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Tanah Abang	40
4.2.4 Profil Kecamatan Menteng	41
4.2.5 Jaringan Jalan Kecamatan Menteng.....	42
4.2.6 Penggunaan Lahan Kecamatan Menteng.....	43
4.3 Data Mikro	44
4.3.1 Profil Mikro Objek Studi	44
4.3.2 Sejarah Objek Studi	48
4.3.3 Tren Perkembangan Koridor.....	49
4.3.4 Jaringan Jalan dan Aksesibilitas	52
4.3.5 Karakteristik Objek Studi.....	54
4.3.3.1 Kondisi Bangunan.....	54
4.3.3.2 Jalur Pedestrian	55
4.3.3.3 Parkir.....	57
4.3.3.4 Kondisi Eksisting Berdasarkan Segmen	57

4.3.6	Jaringan Transportasi Umum	74
4.3.4.1	Bus Trans Jakarta	74
4.3.4.2	Angkutan MikroTrans	75
4.3.4.3	<i>Commuterline</i>	75
4.3.4.4	MRT	75
4.3.7	Aktivitas dan Daya Tarik	76
BAB 5 ANALISIS		81
5.1	Analisis Lokasi	81
5.1.1	Aksesibilitas	81
5.1.2	Tipikal Koridor	86
5.2	Analisis Kebijakan	87
5.3	Analisis Karakteristik Koridor	89
5.2.1	Infrastruktur	89
5.2.2	Bentuk Bangunan	89
5.2.3	Titik Transit	91
5.2.4	Aktivitas Komersial	92
5.4	Analisis <i>Best Practices</i>	92
5.4.1	Bentuk Bangunan	92
5.4.2	Fasilitas Pelengkap Jalur Pedestrian	93
5.4.3	Kegiatan Pendukung	94
5.5	Kesimpulan Analisis	95
BAB 6 Konsep Perencanaan		97
6.1	Konsep Perencanaan Koridor Jalan Wahid Hasyim	97

6.2	Titik Usulan Konsep Perencanaan	98
6.2.1	Konsep Perencanaan Titik 1	99
6.2.2	Konsep Perencanaan Titik 2	103
6.3	Rencana Ketersediaan Fasilitas.....	105
BAB 7	Kesimpulan dan Saran	107
7.1	Kesimpulan	107
7.2	Saran.....	107
	Daftar Pustaka	108
	Lampiran	109