

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Pembatasan Masalah.....	4
1.3.1 Batasan Substansial.....	4
1.3.2 Batasan Teritorial.....	5
1.4 Rumusan Masalah.....	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUTSAKA.....	6
2.1 Kependudukan.....	6
2.1.1 Kepadatan Penduduk.....	6
2.1.2 Proyeksi Penduduk.....	7
2.2 Transportasi.....	7
2.3 Sistem Transportasi.....	8
2.4 Moda Transportasi.....	9
2.5 Integrasi Moda Transportasi.....	11
2.6 Prasarana Transportasi	12
2.6.1 Halte dan Tempat Pemberhentian Bus (Bus Stop).....	13
2.6.2 Stasiun Kereta	14
2.6.3 Jalur Sepeda.....	15

2.6.4	Jalur Pejalan Kaki	17
2.7	Sistem Jaringan Jalan.....	20
2.8	<i>Transit Oriented Communities</i>	22
2.9	<i>Benchmarking</i>	30
2.10	Kesimpulan Teori	31
2.11	Skema Teori	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		34
3.1	Jadwal Kegiatan, Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.2	Metode Pengumpulan Data	35
3.2.1	Data Primer.....	35
3.2.2	Data Sekunder.....	39
3.3	Metode Pengolahan Data	40
3.4	Skema Pemikiran.....	42
3.5	Skema Analisis	43
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI.....		44
4.1	Gambaran Umum	44
4.1.1	Tinjauan Makro	44
4.1.2	Tinjauan Mezzo	47
4.1.3	Tinjauan Mikro	47
4.2	Kondisi Eksisting Makro.....	48
4.2.1	Sistem Jaringan Pergerakan	48
4.2.2	Moda Transportasi	60
4.2.3	Penggunaan Lahan	63
4.2.4	Tren Perkembangan Kawasan	65
4.2.5	Proximity	66
4.3	Regulasi Pemerintah	67
4.3.1	Rencana Dasar Tata Ruang Wilayah (RTRW)	67
4.4	Demografi	69
4.4.1	Kecamatan Tenjo	69
4.5	Rencana Kawasan.....	86
4.5.1	Rencana Pengembangan Hunian.....	86
4.5.2	Rencana Pengembangan Infrastruktur Oleh Pengembang.....	90
4.6	Kondisi Eksisting Mikro	91
4.6.1	Sejarah Stasiun Tenjo.....	91

4.6.2	Batas Lokasi dan Lahan	93
4.6.3	Status dan Nilai Lahan	96
4.6.4	Kondisi Eksisting Objek Studi.....	97
4.6.5	Profil Penumpang Stasiun Tenjo.....	98
4.6.6	Kawasan Serupa : Kawasan Stasiun Maja.....	101
4.6.7	Benchmark Konsep.....	102
BAB V ANALISIS		108
5.1	Analisis Sistem Kegiatan	108
5.1.1	Penggunaan Lahan	108
5.1.2	<i>Demand</i> Penumpang	109
5.1.3	Proyeksi Jumlah Penduduk.....	111
5.1.4	Proyeksi Jumlah Penumpang.....	116
5.1.5	Kesimpulan Analisis Sistem Kegiatan	118
5.2	Analisis Moda Transportasi.....	120
5.2.1	Keterpaduan Moda Transportasi Umum	120
5.2.2	Trayek Transportasi Umum.....	122
5.2.3	Kesimpulan Analisis Moda Transportasi	124
5.3	Analisis Sistem Jaringan dan Pergerakan.....	125
5.3.1	Aksesibilitas.....	125
5.3.2	Jaringan Jalan.....	129
5.3.3	Jalur Pejalan Kaki	130
5.3.4	Kesimpulan Analisis Sistem Jaringan dan Pergerakan.....	134
5.4	Analisis Penerapan Konsep <i>Transit Oriented Communities</i> (TOC)	136
5.4.1	Kesesuaian Kondisi Eksisting dengan Kriteria TOC	136
5.4.2	Kesesuaian Konsep TOC dengan RTRW Kabupaten Bogor.....	141
5.4.3	<i>Benchmarking</i>	142
5.4.4	Kesimpulan Analisis Penerapan Konsep <i>Transit Oreinted Communities</i> (TOC)	146
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		149
6.1	Kesimpulan.....	149
6.2	Saran	152
DAFTAR PUSTAKA		154
LAMPIRAN.....		156