

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
Abstrak	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Pembatasan Masalah	5
1.4. Rumusan Masalah	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	6
BAB 2.....	7
TINJAUAN TEORI	7
2.1. Blok	7
2.2. Penataan Ruang	8
2.2.1. Tujuan Penataan Ruang	8
2.3. Pengertian Sungai.....	10
2.3.1. Jenis – jenis Sungai.....	10
2.3.2. Manfaat Sungai.....	10
2.3.3. Bentuk Alur Sungai	11
2.3.4. Klasifikasi Sungai.....	12

2.3.5.	Kualitas Mutu Air Sungai	13
2.4.	Daerah Aliran Sungai (DAS) Atau <i>River Basin</i>	14
2.5.	Sempadan Sungai	17
2.5.1.	Fungsi Sempadan Sungai.....	18
2.6.	Pengertian Kawasan Tepi Air.....	19
2.6.1.	Pengembangan Kawasan Tepi Air.....	19
2.6.2.	Definisi Kawasan Tepi Air	20
2.6.3.	Tipe Kawasan Tepi Air.....	20
2.7.	Waterfront Development	23
2.7.1.	Keberhasilan <i>Waterfront Development</i>	24
2.8.	Bencana Banjir	26
2.8.1.	Jenis Banjir	28
2.8.2.	Dampak Bencana Banjir	28
2.8.3.	Siklus Manajemen Bencana.....	29
2.9.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 28 Tahun 2015	31
2.10.	Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 6 Tahun 2019 Tentang RTRW Wilayah Kota Tangerang Tahun 2012 – 2032.....	32
2.11.	Studi Kasus (Sabarmati Riverfront).....	38
2.11.1.	Jaringan Jalan.....	41
2.11.2.	Pedestrian Tepi Sungai	42
2.11.3.	Fasilitas Pendukung	42
2.11.4.	Ruang Rekreasi	43
BAB 3.....		45
METODELOGI PENELITIAN.....		45

3.1.	Tempat dan Waktu Penelitian	45
3.1.1	Tempat Penelitian	45
3.1.2	Waktu Penelitian.....	46
3.2.	Metode Pengumpulan Data	46
3.2.1.	Jenis Data.....	46
3.2.2.	Teknik Pengumpulan Data Primer.....	47
3.2.3.	Teknik Pengumpulan Data Sekunder	48
3.3.	Metode Pengolahan Data.....	49
3.3.1.	Jenis Analisis	49
3.3.2.	Metode Analisis	50
3.4.	Kerangka Pikir.....	51
3.5.	Dasar Pemikiran Penelitian	52
3.6.	Kerangka Analisis	53
BAB 4.....	54
TINJAUAN OBJEK STUDI	54
4.1.	Tinjauan Makro Objek Studi.....	54
4.1.1.	Profil Kota Tangerang	54
4.1.2.	Wliayah Administrasi Kota Tangerang	55
4.1.3.	Kondisi Fisik.....	56
4.1.3.1.	Kondisi Iklim dan Cuaca.....	56
4.1.3.2.	Curah Hujan Kota Kota Tangerang.....	57
4.1.3.3.	Topografi dan Kelerengan.....	58
4.1.4.	Debit dan Tinggi Muka Air Sungai Cisadane Kota Tangerang.....	59
4.1.4.1.	Debit Air Sungai Cisadane Kota Tangerang	59
4.1.4.2.	Tinggi Muka Air Sungai Cisadane.....	60

4.1.5.	Kependudukan Kota Tangerang	61
4.1.5.1.	Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin.....	62
4.1.6.	Pendapatan Bruto Kota Tangerang	63
4.1.7.	Pesebaran Penataan Sempadan Sungai Kota Tangerang	64
4.2.	Tinjauan Mezzo	65
4.2.1.	Kecamatan Tangerang	67
4.2.2.	Kecamatan Karawaci	68
4.2.3.	Kecamatan Cibodas	70
4.2.4.	Kecamatan Pinang	71
4.2.5.	Alur Penataan Pada Objek Studi.....	72
4.2.6.	Penggunaan Lahan.....	74
4.2.7.	Bencana Banjir.....	75
4.2.8.	Pembagian Segmen.....	79
4.2.8.1.	Segmen A	79
4.2.8.2.	Segmen B	81
4.2.8.3.	Segmen C	84
4.2.8.4.	Segmen D	87
4.2.8.5.	Segmen E	90
4.2.9.	Kondisi Persegmen dan Area Perencanaan	92
4.2.9.1.	Kondisi Persegmen.....	92
4.2.9.2.	Area Perencanaan.....	97
4.3.	Tinjauan Mikro Objek Studi.....	98
4.3.1.	Profil Objek Studi	98
4.3.2.	Penggunaan Lahan Eksisting.....	98
4.3.3.	Status Lahan.....	100

4.3.4.	Topografi dan Kelerengan	102
BAB 5.....	104	
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	104	
5.1.	Analisis Dampak Bencana Banjir.....	104
5.1.1.	Karakteristik Banjir.....	104
5.1.2.	Karakteristik Fisik Kawasan Terdampak Banjir.....	107
5.1.3.	Kesimpulan Analisis Pesebaran dan Dampak Bencana Banjir.....	111
5.2.	Analisis Kebijakan dan Peraturan	112
5.3.	Analisis Lokasi dan Analisis Tapak	117
5.4.	Analisis Best Practicies	129
5.5.	Analisis Komparasi	132
5.6.	Analisis Permasalahan dan Potensi Utama.....	136
BAB 6.....	139	
KONSEP DAN RENCANA PENATAAN.....	139	
6.1.	Konsep Penataan Objek Studi	139
6.2.	Masterplan Blok Tepian Sungai Kota Tangerang	141
6.3.	Rencana Struktur Ruang Dan Penggunaan Lahan.....	144
6.4.	Area Perencanaan	146
6.4.1.	Area Perencanaan 1	146
6.4.2.	Area Perencanaa 2	151
6.4.3.	Area Perencanaan 3	155
6.5.	Rencana Infrastruktur	157
6.6.	Rencana Mitigasi Bencana Banjir	161
6.6.1.	Pembangunan Tanggul atau Turap	161
6.6.2.	Kolam Retensi.....	162

BAB 7.....	163
KESIMPULAN DAN SARAN	163
7.1. Kesimpulan.....	163
7.2. Saran.....	164
Daftar Pustaka	166