

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Pembatasan Masalah	4
1.4. Rumusan Masalah	4
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Kerangka Pikir	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Sungai	7
2.1.1. Bentuk Alur Sungai	7
2.1.2. Klasifikasi Sungai	9
2.1.3. Kualitas Air Sungai	9
2.2. Daerah Aliran Sungai (DAS)	10
2.3. Sempadan Sungai.....	11
2.3.1. Fungsi Sempadan Sungai	11
2.3.2. Pengelolaan Sempadan Sungai.....	12
2.3.3. Pemanfaatan Sempadan Sungai.....	12
2.4. Ruang Terbuka Publik	13
2.5. Ruang Terbuka Hijau	16
2.5.1. Jenis-Jenis Ruang Terbuka Hijau.....	17
2.5.2. Fungsi Ruang Terbuka Hijau.....	17
2.5.3. Manfaat Ruang Terbuka Hijau.....	18
2.5.4. Standar Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk	19
2.6. Sustainability Urban Park	20

2.6.1. Keys Of Urban Park Development	20
2.6.2. Aspek Ekologi.....	25
2.6.3. Aspek Sosial.....	25
2.6.4. Aspek Sosial Budaya.....	26
2.7. Perencanaan Kawasan.....	27
2.8. Kawasan Industri	28
2.9. Studi Kasus (Red River-Fargo, USA)	29
2.10. Kerangka Teori.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	39
3.1. Jadwal Kegiatan, Tempat dan Waktu Penelitian	39
3.1.1. Jadwal Kegiatan	39
3.1.2. Tempat Penelitian	39
3.1.3. Waktu Penelitian.....	40
3.2. Metode Pengumpulan Data	40
3.2.1. Jenis Data	40
3.2.2. Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.3. Metode Pengolahan Data	43
3.3.1. Jenis Analisis	43
3.3.2. Metode Analisis.....	44
3.4. Skema Analisis	44
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI.....	46
4.1. Profil Objek Studi	46
4.1.1. Lokasi Objek Studi.....	46
4.1.2. Kondisi Eksisting Objek Studi	47
4.2. Tinjauan Makro.....	47
4.2.1. Profil Kota Tangerang	47
4.2.2. Wilayah Administrasi Kota Tangerang	48
4.2.3. Kondisi Iklim dan Cuaca	50
4.2.4. Kependudukan Kota Tangerang.....	51
4.2.5. Pendapatan Bruto Kota Tangerang	53
4.2.6. Ruang Terbuka Hijau di Kota Tangerang.....	54
4.3. Tinjauan Mezzo	58
4.3.1. Kecamatan Neglasari.....	60
4.3.2. Kecamatan Tangerang	63
4.3.3. Kecamatan Batuceper.....	66

4.4. Tinjauan Mikro	68
4.4.1. Profil Mikro Objek Studi.....	68
4.4.2. Sejarah Mookervart	68
4.4.3. Penggunaan Lahan dan Status Lahan	75
4.4.4. Rencana Penataan Oleh Pemerintah	77
4.4.5. Pembagian Segmentasi.....	78
4.4.6. Kriteria Penentuan Area Perencanaan.....	84
4.4.7. Area Perencanaan	85
4.4.8. Beberapa Aktivitas Pada Saluran Mookervart	86
4.4.9. Peran Stakeholder Dalam Penataan dan Pengembangan	88
BAB V ANALISIS	91
5.1. Analisis Kebijakan	91
5.1.1. Kebijakan berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	91
5.1.2. Kebijakan berdasarkan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022... 94	
5.1.3. Kebijakan Berdasarkan Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2012..... 96	
5.1.4. Kesimpulan Analisis Kebijakan.....	97
5.2. Analisis Ruang Terbuka Hijau	98
5.2.1. Analisis Ruang Terbuka Berdasarkan Jenisnya	102
5.2.2. Analisis Ruang Terbuka Berdasarkan Sifat Kepemilikannya	103
5.2.3. Analisis Ketersediaan Taman Kota Tangerang	104
5.3. Analisis Lokasi	105
5.3.1. Analisis Aksesibilitas	105
5.3.2. Analisis Kedekatan Dengan Pusat Kegiatan	107
5.4. Analisis Kelayakan Industri	108
5.4.1. Kelayakan Lokasi	109
5.4.2. Kelayakan Legal.....	110
5.4.3. Perbandingan UMK Kota Tangerang, Kabupaten Tangerang DKI Jakarta, dan Kabupaten Karawang 2023	111
5.4.4. Kesimpulan Analisis Kelayakan Industri.....	111
5.5. Analisis Benchmarking	112
BAB VI KONSEP DAN RENCANA	115
6.1. Konsep Penataan	115
6.1.1. Konsep Makro	116
6.1.2. Konsep Mikro.....	120
6.2. Siteplan Penataan Sempadan Mookervart	130
BAB VII.....	132

KESIMPULAN.....	132
7.1. Kesimpulan.....	132
7.2. Saran.....	133
DAFTAR PUSTAKA	134