

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	i
KATA PENGANTAR	ii
Abstrak.....	iv
Abstract	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Pembatasan Masalah.....	2
1.4 Rumusan Masalah.....	2
1.5 Tujuan Penelitian	3
BAB 2 TINJAUAN TEORI.....	5
2.1 Transit Oriented Development (TOD)	5
2.1.1 Tujuan <i>Transit Oriented Development</i>	5
2.2 Transportasi Intermoda.....	6
2.2.1 Tujuan Transportasi Intermoda.....	7
2.2.2 Keuntungan dari Sistem Transportasi Intermoda	7
2.2.3 Tahapan Pengembangan Kawasan Stasiun	10
2.2.4 Karakteristik Intermodal Transit Complex	12
2.2.5 Standar Desain Tata Letak Intermodal Transit Complex	13

2.3 Transportasi Antar Moda.....	14
2.3.1 Tipe Moda Transportasi	14
2.3.2 Dasar Hukum Penyelenggaraan Transportasi Antar Moda	16
2.3.3 Konsep Integrasi Antar Moda.....	16
2.3.4 Aspek Teknis Pelayanan Antar Moda.....	18
2.3.5 Kinerja Integrasi Antar Moda	19
2.3.6 Indikator Penunjang Integrasi Moda Transportasi.....	19
2.3.7 Aspek Keterpaduan Antarmoda Transportasi	20
2.3.8 Komponen Integrasi Antarmoda.....	21
2.4 Stasiun Kereta Api.....	23
2.4.1 Jenis Stasiun Kereta Api	23
2.4.2 Emplasemen Stasiun Kereta Api	24
2.4.3 Commuter Line	26
2.5 Pasar.....	27
2.5.1 Jenis Pasar Menurut Wujud atau Bentuk Kegiatannya.....	27
2.5.2 Jenis Pasar Menurut Cara Transaksinya	27
2.6 Terminal Bus	28
2.6.1 Jenis Terminal Bus.....	28
2.6.2 Penentuan Lokasi Terminal Bus	29
2.6.3 Elemen dan Fungsi Terminal Bus.....	29
2.6.4 <i>Shuttle bus</i>	31
2.7 Konektivitas Transportasi.....	31
2.8 Aksesibilitas.....	31
2.9 Pola Pergerakan Spasial.....	32
2.10 Pola Pergerakan non-Spasial	32

2.11 Sarana dan Prasarana Perkotaan	32
2.12 Struktur Ruang.....	33
2.13 Kesimpulan Teori	33
2.14 Kerangka Teori	34
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1 Jadwal, Kegiatan, Waktu dan Tempat Penelitian	35
3.2 Metode Pengumpulan Data	36
3.3 Teknik Pengolahan Data.....	36
3.4 Metode Analisis	38
3.1 Skema Pemikiran	4
3.2 Skema Analisis	43
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	44
4.1 Tinjauan Makro	44
4.1.1 Profile Wilayah	44
4.1.2 Aksesibilitas	46
4.1.3 Jaringan Antar Moda Transportasi.....	49
4.1.4 Proximity.....	56
4.1.5 Penggunaan Lahan	58
4.2 Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Tangerang Tahun 2011 - 2031	61
4.2.1 Rencana Struktur Ruang Kabupaten Tangerang.....	61
4.2.2 Rencana Pola Ruang Kabupaten Tangerang.....	62
4.3 Demografi	63
4.3.1 Kecamatan Cisauk	63
4.3.2 Kecamatan Pagedangan	76

4.4 Rencana Perkembangan Kawasan	82
4.4.1 Rencana Perkembangan Kawasan BSD City.....	82
4.4.2 Rencana Pengembangan Kawasan Sekitar	85
4.4.3 Rencana Perkembangan Kawasan Intermoda BSD City	88
4.5 Tinjauan Mikro	91
4.5.1 Profile Objek Studi	91
4.5.2 Histori Objek Studi	92
4.5.3 Batas Lahan.....	94
4.5.4 Status Lahan.....	95
4.5.5 Kondisi Eksisting Objek Studi.....	96
4.5.6 Profile Pengunjung Stasiun Cisauk.....	98
4.5.7 Best Practices	99
BAB 5 ANALISIS	105
5.1 Analisis Jaringan Transportasi Umum Intermoda BSD City	105
5.1.1 Trayek Transportasi Intermoda BSD City	105
5.1.2 Sarana dan Prasarana Transportasi	107
5.1.3 Kesimpulan Analisis Sistem Transportasi	109
5.2 Analisis Perpindahan Penumpang	110
5.2.1 Aksesibilitas	110
5.2.2 Jaringan Jalan.....	113
5.2.3 Jaringan Jalur Pejalan Kaki.....	115
5.2.4 Perpindahan Penumpang.....	116
5.2.5 Kesimpulan Analisis Perpindahan Penumpang	122
5.3 Analisis Sistem Kegiatan.....	123
5.3.1 Penggunaan Lahan	123

5.3.2 <i>Demand</i> Penumpang	125
5.3.3 Proyeksi Penduduk.....	127
5.3.4 Kesimpulan Analisis Sistem Kegiatan.....	131
5.4 Analisis Dampak Pengembangan BSD City dan Intermoda BSD City	132
5.4.1 Residensial	132
5.4.2 Kawasan Pendidikan/Universitas.....	136
5.4.3 CBD BSD City.....	138
5.4.4 Kesimpulan Analisis Dampak Future Development dan Intermoda BSD City.....	139
5.5 Analisis Kesesuaian Konsep.....	140
5.5.1 Analisis Kesesuaian Konsep <i>Intermodal Transit Complex</i>	140
5.5.2 Analisis Kesesuaian Konsep Integrasi Antar Moda.....	144
5.5.3 Kesimpulan Analisis Kesesuaian Konsep.....	154
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	156
6.1.1 Kesimpulan	156
6.1.2 Saran	158
DAFTAR PUSTAKA	160
LAMPIRAN	162