

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.4.1. Tujuan Umum.....	4
1.4.2. Tujuan Khusus .....	4
1.5 Hipotesis .....	4
1.6 Batas-Batas Penelitian .....	4
1.6.1 Batas Wilayah .....	4
1.6.2 Batas Materi .....	6
1.7 Kerangka Pikir.....	7
<b>BAB II .....</b>	<b>9</b>
<b>TINJAUAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Rumah .....	9
2.1.1 Pengertian Rumah.....	9
2.1.2 Rumah Layak Huni.....	9
2.1.3 Faktor Berpengaruh dalam Pembangunan Perumahan.....	10
2.2 Rumah Susun.....	10
2.2.1 Sarana dan Prasarana Rumah Susun.....	11
2.3 Penyediaan Sarana Prasarana Menurut (SNI-03-7013-2004) .....	16

2.4 Persepsi.....	21
2.4.1 Persepsi Terhadap Ruang.....	23
2.4.2 Respon Pencapaian Kenyamanan Tinggal.....	23
2.5 Kelayakan Hunian .....	25
2.5.1 Tingkat Kenyamanan Hunian .....	26
2.6 Penelitian Terdahulu.....	28
2.7 Kerangka Teori.....	31
<b>BAB III.....</b>	<b>32</b>
<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Lokasi dan Jadwal Penelitian .....	32
3.1.1 Lokasi Penelitian .....	32
3.1.2 Jadwal Penelitian .....	32
3.2 Jenis Penelitian .....	33
3.3 Subjek dan Objek Penelitian .....	33
3.3.1 Subjek Penelitian .....	33
3.3.2 Objek Penelitian.....	33
3.4 Populasi dan Sampel .....	34
3.4.1 Populasi Penelitian.....	34
3.4.2 Sampel Penelitian .....	34
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	35
3.5.1 Survei Primer .....	35
3.5.2 Survei Sekunder .....	37
3.6 Metode Analisis.....	39
3.6.1 Analisis Deskriptif Kualitatif.....	39
3.6.2 Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	40
3.6.3 Skala Likert.....	41
3.6.4 Analisis Kepuasan Penghuni .....	41
3.6.5 Analisis Skoring.....	41
3.7 Desain Kuesioner.....	49
3.8 Variabel Penelitian .....	52
3.9 Kerangka Analisis .....	53
<b>BAB IV .....</b>	<b>55</b>

<b>TINJAUAN OBJEK STUDI .....</b>	<b>55</b>
4.1 Gambaran Umum Rusunawa Penjaringan.....	55
4.1.1. Profile Lokasi Objek Studi.....	55
4.2 Denah Lantai dan Tipe Unit Rusunawa.....	59
4.2.2. Denah Lantai Rusunawa .....	59
4.2.3. Tipe Unit Rusunawa Penjaringan.....	59
4.3 Sarana dan Prasarana Rusunawa Penjaringan .....	61
4.4 Karakteristik Penghuni Berdasarkan Jumlah Penduduk.....	62
4.5 Unit Pengelola Rusunawa (UPRS) Penjaringan.....	63
<b>BAB V.....</b>	<b>65</b>
<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>65</b>
5.1. Analisis Sosial Ekonomi .....	65
5.1.1. Aspek Ekonomi.....	65
5.1.2. Aspek Sosial.....	67
5.2. Analisis Kondisi Fisik Bangunan .....	69
5.2.1. Hasil Analisis Skoring .....	70
5.3. Analisis Kepuasan Penghuni .....	72
5.3.1. Profil dan Karakteristik Penghuni.....	72
5.3.2. Validitas .....	74
5.3.3. Reliabilitas .....	75
5.3.4. Hasil Analisis Data.....	76
<b>BAB VI.....</b>	<b>80</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>80</b>
6.1. Kesimpulan.....	80
6.2. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>