

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
LEMBAR PENGESAHAN	4
ABSTRAK	5
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	6
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR TABEL.....	11
BAB 1 PENDAHULUAN	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Identifikasi Masalah	13
1.3. Pembatasan Masalah	14
1.3.1. Batasan Teritorial	14
1.3.2. Batasan Substansial.....	14
1.4. Rumusan Masalah	14
1.5. Tujuan Penelitian	14
1.6. Kerangka Pikir	15
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1. Pengertian dan Definisi	13
2.1.1. Bangunan Gedung.....	13
2.1.2. Bangunan gedung Hijau	13
2.1.3. Urban Heat Island	16
2.2. Teori Bangunan Hijau	16
2.2.1. Net Zero Emission.....	16
2.2.2. Perangkat Penilaian Green Building	17

2.2.3.	Sistem Penilaian GBCI Existing Building	17
2.2.4.	Perbandingan Greenship dan LEED dalam Tepat Guna Lahan	19
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....		21
3.1.	Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.1.1.	Tempat Penelitian.....	21
3.1.2.	Waktu Penelitian	21
3.2.	Metode Pengumpulan Data	21
3.2.1.	Jenis Data	21
3.2.2.	Teknik Pengumpulan Data Primer	22
3.2.3.	Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	22
3.3.	Metode Pengolahan Data	23
3.4.	Skema Analisis.....	25
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI		28
4.1.	Data Makro.....	28
4.1.1.	Profil Kota Jakarta Utara.....	28
4.1.2.	Kependudukan Kota Jakarta Utara.....	29
4.1.3.	Perekonomian Kota Jakarta Utara.....	30
4.1.4.	Rencana Struktur Ruang Kota Jakarta Utara	31
4.1.5.	Sejarah Green Building di DKI Jakarta	32
4.1.6.	Investasi Green Building di DKI Jakarta	33
4.1.7.	Persebaran Green Building di DKI Jakarta.....	34
4.1.8.	Proporsi Demand Absorption Kantor Grade A Selama Sepuluh Kuartal Terakhir	35
4.2.	Data Mezzo	36
4.2.1.	Profil Kecamatan Tanjung Priok.....	37
4.2.2.	Rencana Tata Ruang	37
4.2.3.	Karakteristik Kawasan	38
4.2.4.	Kompetitor Perkantoran	39

4.3.	Data Mikro	40
4.3.1.	Profil Mikro Objek Studi	40
4.3.2.	Kondisi Eksisting	41
4.3.3.	Status Lahan	42
4.3.4.	Aksesibilitas Pedestrian	43
4.3.5.	Transportasi Umum.....	44
4.3.6.	Ruang Terbuka Hijau	45
4.3.7.	Limpasan Air Hujan.....	45
BAB 5	47
5.1.	Analisis Aksesibilitas Komunitas	47
5.1.1.	Analisis Aksesibilitas Fasilitas Umum	47
5.1.2.	Analisis Aksesibilitas Transportasi Umum.....	48
5.1.3.	Analisis Aksesibilitas Pejalan Kaki & Jalur Pedestrian.....	50
5.2.	Analisis Motor Vehicle Reduction.....	51
5.3.	Analisis Area Lansekap.....	54
5.3.1.	Area Vegetasi Bebas Bangunan	54
5.3.2.	Area Hijau Tanaman Produktif	55
5.4.	Analisis Heat Island Effect.....	57
5.5.	Analisis Manajemen Limpasan Air (Storm Water Mangement)	60
5.6.	Analisis Manajemen Tapak.....	66
5.7.	Analisis Penerapan Building Neighbourhood.....	67
BAB 6	69
6.1	Kesimpulan	69
6.2	Saran.....	70
REFERENSI	72