

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
Bab I Pendahuluan	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah.....	3
I.3 Tujuan Penelitian	3
I.4 Manfaat Penelitian	3
I.5 Batasan Masalah.....	4
I.6 Sistematika Penulisan.....	4
Bab II Kajian Pustaka.....	6
II.1 Restoran.....	6
II.2 <i>Value Engineering</i>	6
II.3 Penerapan <i>Value Engineering</i>	8
II.4 <i>Value Engineering Job Plan</i>	8
II.5 Penelitian Terdahulu	9
Bab III Metodologi Penelitian.....	11
III.1 Rancangan Penelitian	11
III.1.1 Tahap Informasi	11
III.1.2 Tahap Kreatif	13
III.1.3 Tahap Analisis.....	13
III.1.4 Tahap Pengembangan	14
III.1.5 Tahap Pelaporan.....	15
III.2 Data Penelitian	16
III.2.1 Data Teknis Proyek.....	16
III.2.2 Daftar Harga Material	16

III.3	Langkah-Langkah Penelitian	17
Bab IV	Analisis Dan Pembahasan	18
IV.1	Tahap Informasi	18
IV.1.1	Pengumpulan Data	18
IV.1.2	Pemilihan Butir Pekerjaan.....	19
IV.1.3	Identifikasi Butir Pekerjaan Berbiaya Tinggi	21
IV.1.4	Identifikasi Butir Pekerjaan Berbiaya Tidak Diperlukan.....	22
IV.2	Tahap Kreatif	30
IV.3	Tahap Analisis.....	44
IV.3.1	Analisis Keuntungan dan Kerugian	44
IV.4	Tahap Pengembangan	110
IV.4.1	Analisis Biaya Daur Hidup (<i>Life Cycle Cost</i>).....	110
IV.4.1.1	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Penutup Atap	111
IV.4.1.2	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Tiang Pondasi	114
IV.4.1.3	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Dinding.....	116
IV.4.1.4	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Pagar	117
IV.4.1.5	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Lantai.....	119
IV.4.1.6	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Plafon.....	121
IV.4.1.7	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Perkerasan.....	123
IV.4.1.8	<i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan IPAL dan <i>Grease Trap</i>	125
IV.4.2	<i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	127
IV.4.2.1	AHP Pekerjaan Penutup Atap.....	128
IV.4.2.2	AHP Pekerjaan Tiang Pondasi.....	131
IV.4.2.3	AHP Pekerjaan Dinding.....	134
IV.4.2.4	AHP Pekerjaan Pagar.....	136
IV.4.2.5	AHP Pekerjaan Lantai.....	139
IV.4.2.6	AHP Pekerjaan Plafon	142
IV.4.2.7	AHP Pekerjaan Perkerasan	144
IV.4.2.8	AHP Pekerjaan IPAL dan <i>Grease Trap</i>	147
IV.5	Tahap Pelaporan.....	150

Bab V Kesimpulan dan Saran	155
V.1 Kesimpulan	155
V.2 Saran.....	156
DAFTAR PUSTAKA	158