

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	I
KATA PENGANTAR.....	II
ABSTRAK	III
ABSTRACT.....	III
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR.....	VIII
DAFTAR TABEL	IX
Bab I Pendahuluan	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Identifikasi Masalah.....	3
I.3 Perumusan Masalah	4
I.4 Tujuan Penelitian	4
I.5 Batasan Penelitian	4
I.6 Manfaat Penelitian	5
Bab II Tinjauan Pustaka	6
II.1 Biaya Konstruksi.....	6
II.1.1 Biaya Langsung	6
II.1.2 Biaya Tidak Langsung.....	6
II.1.2.1 Pengelompokan Biaya Tidak Langsung Pada Perusahaan A	7
II.2 Dampak Pandemi Covid-19 pada Jasa Konstruksi	9
II.2.1 Prosedur New Normal Proyek di Perusahaan A.....	10
II.2.1.1 Skenario Work At Office.....	10
II.2.1.2 Fasilitas Standar di Lokasi Proyek.....	10
II.2.1.3 Protokol Masuk ke Area Kerja	10
II.2.1.4 Protokol Pengaturan Area Kerja dan Fasilitas Lain.....	10
II.3 Perlambatan Pekerjaan.....	17
II.3.1 Jenis Keterlambatan Proyek.....	18
II.3.2 Dampak Keterlambatan Proyek.....	20
II.4. Teori Analisis.....	21
II.4.1 <i>Breakdown Cost Model</i>	21
II.4.2 <i>Cost Overrun</i> Biaya Tidak Langsung	20
II.4.3 Analisis Hukum Distribusi Pareto	21
II.5. Penelitian Terdahulu.....	21

BAB III Metodologi Penelitian	27
III.1 Data Penelitian.....	27
III.2 Analisis Data	27
III.2.1 Breakdown Cost Model Biaya Tidak Langsung Proyek	27
III.2.2 Analisis Cost Overrun	28
III.2.3 Analisis Hukum Pareto.....	28
III.2.4 Rangkum dan Bandingkan Hasil Penelitian Antar Proyek.....	28
III.4 Alur Penelitian.....	29
BAB IV Analisis Data Dan Pembahasan	31
IV.1 Data Proyek.....	31
IV.2 Hasil Penelitian dan Analisis Data.....	33
IV.3 Analisis Biaya Tidak Langsung	33
IV.3.1 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek Periode Pelaksanaan Masa Pandemi Covid-19	33
IV.3.1.1 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek A	34
IV.3.1.2 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek B	42
IV.3.1.3 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek C	51
IV.3.2 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek Periode Pelaksanaan Sebelum Masa Pandemi Covid-19	59
IV.3.2.1 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek D	59
IV.3.2.2 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek E.....	67
IV.3.2.3 Analisis Biaya Tidak Langsung Proyek F.....	74
IV.4 Analisis Perbandingan Perubahan Biaya Tidak Langsung	82
IV.4.1 Bobot Nominal Biaya Terhadap Total Biaya Tidak Langsung.....	82
IV.4.1.1 Bobot Nominal Biaya Per Butir Terbesar Proyek Masa Pandemi	82
IV.4.1.2 Bobot Nominal Biaya Per Butir Terbesar Proyek Masa Sebelum Pandemi.....	82
IV.4.1.2 Perbandingan Bobot Nominal Butir Biaya Tidak Langsung Proyek Sebelum dan Setelah Masa Pandemi.....	82
IV.4.2 Bobot Cost Overrun Per Butir Pekerjaan	82
IV.4.2.1 Bobot Cost Overrun Per Butir Terbesar Proyek Masa Pandemi	86
IV.4.2.2 Bobot Cost Overrun Per Butir Terbesar Proyek Masa Sebelum Pandemi.....	86
IV.4.2.3 Perbandingan Bobot Cost Overrun per Butir Pekerjaan Biaya Tidak Langsung pada Proyek Sebelum dan Setelah Masa Pandemi.....	86
IV.4.3 Bobot Cost Overrun Terhadap Total Biaya Tidak Langsung	87
IV.4.3.1 Bobot Cost Overrun Terhadap Total Biaya Tidak Langsung Terbesar Proyek Masa Pandemi	87

IV.4.3.2 Bobot Cost Overrun Terhadap Total Biaya Tidak Langsung Terbesar Proyek Sebelum Masa Pandemi	89
IV.4.3.3 Perbandingan Bobot Cost Overrun Terhadap Total Biaya Tidak Langsung pada Proyek Sebelum dan Setelah Masa Pandemi	90
IV.5 Rangkuman Hasil Penelitian	90
IV.5.1 Rangkuman Perubahan Biaya Tidak Langsung Proyek	90
IV.5.2 Rangkuman Bobot Nominal Biaya Terhadap Total Biaya Tidak Langsung	91
IV.5.3 Rangkuman Bobot Cost Overrun Per Butir Biaya	92
IV.5.4 Rangkuman Bobot Cost Overrun Terhadap Total Biaya Tidak Langsung	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	95
IV.1 Kesimpulan.....	95
IV.2 Saran.....	96